

Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

DETERMINAZIONE

N. G07905 del 11/06/2019

Proposta n. 9107 del 24/05/2019

Oggetto:

Programma di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento dell'A.T.E.R. della Provincia di Rieti. Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1, decreto interministeriale 24 febbraio 2015, recante "Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P."

OGGETTO: Programma di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento dell’A.T.E.R. della Provincia di Rieti. Assenso regionale reso ai sensi dell’articolo 1, comma 1, decreto interministeriale 24 febbraio 2015, recante “*Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P.*”

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell’Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “*Nuovo Statuto della Regione Lazio*”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 270, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

VISTO il decreto interministeriale 24 febbraio 2015 recante: “*Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica*”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 maggio 2015, n. 115;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 2015, n. 410 “*Definizione dei criteri per l’assenso della Regione Lazio ai programmi di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e reinvestimento, predisposti ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, recante: <Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica>*” e relativo Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;

VISTA la nota 2 aprile 2019, protocollo n. 1761 -acquisita agli atti stesso giorno, con protocollo n. 257527- a firma del Direttore generale, con la quale l’A.T.E.R. della Provincia di Rieti ha presentato il programma di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica formulato secondo i criteri previsti dalla succitata deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015, unitamente ad un dettagliato programma di reinvestimento, elaborato in base ai ricavi attesi dall’attuazione del piano stesso, relativo sia agli interventi di manutenzione straordinaria che a quelli di incremento del patrimonio edilizio;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario dell'A.T.E.R. della Provincia di Rieti 6 marzo 2019, n. 7, recante *“Adozione e proposta di piano di alienazione alloggi E.R.P. (D.I. 24/02/2015 e D.G.R. del Lazio, n. 410 del 4/08/2015)”*, trasmessa in allegato alla summenzionata nota, dalla quale si riscontra: *“[...] l'ATER della Provincia di Rieti, attraverso gli organismi preposti, dopo una attenta analisi della situazione relativa agli incassi complessivi, ai costi sostenuti per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed alla vetustà dei fabbricati, ha ritenuto di dover predisporre e proporre all'approvazione della Regione Lazio, un nuovo Piano di vendita che ricomprenda le 408 unità immobiliari rimaste invendute dai precedenti Piani di alienazione [...]”*;

PRESO ATTO che il programma di alienazione dell'A.T.E.R. della Provincia di Rieti è stato presentato con allegate le schede (Mod. 1) di individuazione dei singoli fabbricati in cui sono ricompresi i 408 alloggi inseriti nel piano, e quella relativa al programma di reinvestimento (Mod. 2), indicando per ognuna i dati richiesti dalla modulistica dell'Allegato “A” alla citata deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015;

PRESO ATTO di quanto riportato nella relazione al programma di alienazione, adottato con la deliberazione commissariale n. 7/2019, a firma congiunta del Direttore generale e del Dirigente amministrativo dell'Azienda: *“Si fa presente che per alcuni locali cat. C/6, di pertinenza di alloggi presenti nel suddetto Piano di alienazione, è stata adottata una rendita presunta, in quanto questi non risultano ancora accatastati correttamente. [...] Per ciò che concerne le unità immobiliari cat. C/2, di pertinenza di alcun alloggio in vendita, questi non sono stati “valorizzati” in quanto saranno ceduti secondo quanto prescritto dai commi 15, 16, 17, 18 e 19, dell'articolo 1, della Legge n. 560 del 24 dicembre 1993”*;

CONSIDERATO che con nota 9 maggio 2019, protocollo n. 352693, l'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, all'esito dell'istruttoria della documentazione ricevuta, ha chiesto all'Azienda l'aggiornamento delle schede allegate al programma di alienazione e di reinvestimento in base alle osservazioni elencate nella nota stessa;

VISTA la nota 16 maggio 2019, protocollo n. 2489, a firma congiunta del Direttore generale e del Dirigente amministrativo -acquisita agli atti stesso giorno, con protocollo n. 374201- con la quale l'A.T.E.R. della Provincia di Rieti, in accoglimento a quanto richiesto, ha trasmesso in allegato le schede (Mod. 1) dei singoli fabbricati in cui sono ricompresi 394 alloggi, a fronte dei 408 inizialmente inseriti nel piano, e quella relativa al programma di reinvestimento (Mod. 2), a seguito degli aggiornamenti apportati;

CONSIDERATO che, al termine dell'istruttoria, il programma di alienazione trasmesso dall'A.T.E.R. della Provincia di Rieti con nota 2 aprile 2019 protocollo n. 1761, unitamente al programma di reinvestimento elaborato in base ai ricavi attesi dall'attuazione del piano, e volto al recupero ed incremento del patrimonio edilizio esistente, così come aggiornato con nota 16 maggio 2019, protocollo n. 2489, è risultato conforme alla normativa vigente in materia di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che integralmente si richiamano:

1. di dare il proprio **assenso**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 1, del decreto interministeriale 24 febbraio 2015, al programma di alienazione e di reinvestimento del

patrimonio di edilizia residenziale pubblica trasmesso dall'A.T.E.R. della Provincia di Rieti con nota 2 aprile 2019, protocollo n. 1761, così come aggiornato con nota 16 maggio 2019, protocollo n. 2489.

L'A.T.E.R. della Provincia di Rieti, come previsto dall'allegato "A" della deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015, provvederà entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento, all'approvazione del programma di alienazione ed alla trasmissione dello stesso sia al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che alla Direzione regionale competente per materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it

Il Direttore
arch. Manuela Manetti