

**Direzione:** POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area:** EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08883 del 27/07/2020

Proposta n. 11580 del 27/07/2020

**Oggetto:**

Programma alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento dell'A.T.E.R. del Comune di Roma. Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1, decreto interministeriale 24 febbraio 2015, recante: "Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P. "

**OGGETTO:** Programma alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento dell'A.T.E.R. del Comune di Roma. Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1, decreto interministeriale 24 febbraio 2015, recante: "*Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P.* "

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e successive modificazioni;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 270 con la quale è stato conferito all'arch. Manuela Manetti l'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

**VISTO** l'atto di organizzazione 14 aprile 2020, n. G04239 con il quale è stato conferito al dott. Pierpaolo Rocchi l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica

**VISTO** il decreto interministeriale 24 febbraio 2015 recante: "*Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica*", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 maggio 2015, n. 115;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 2015, n. 410 "*Definizione dei criteri per l'assenso della Regione Lazio ai programmi di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e reinvestimento, predisposti ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, recante: <Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica>*" e relativo Allegato "A", parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;

**VISTA** la legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1 recante: "*Misure per lo sviluppo economico, l'attrattività degli investimenti e la semplificazione*", in particolare l'articolo 22 rubricato "*Disposizioni varie*";

**VISTA** la nota 14 febbraio 2020, protocollo n. 7798 -acquisita agli atti in data 18 febbraio 2020 con protocollo n. 140856- a firma del Direttore generale, con la quale l'A.T.E.R. del Comune di Roma ha presentato il programma di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica formulato secondo i criteri approvati con la richiamata deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015, unitamente ad un programma di reinvestimento, elaborato in base ai ricavi attesi dall'attuazione del programma stesso, relativo sia agli interventi di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico, che a quelli di incremento del patrimonio edilizio;

**VISTA** la nota dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata 28 febbraio 2020, protocollo n. 181855, trasmessa a mezzo PEC, con la quale sono state presentate delle osservazioni e chiesto di fornire chiarimenti relativi alla documentazione trasmessa a corredo del programma di alienazione, nonché la trasmissione in formato Excel degli elenchi, ricevuti in formato pdf, al fine di poter avere un riscontro con i dati presenti presso la struttura;

**VISTA** la nota 13 maggio 2020, protocollo n. 16035 a firma del Direttore generale, trasmessa a mezzo PEC dall'A.T.E.R. del Comune di Roma -acquisita agli atti in data 14 maggio 2020, con protocollo n. 422215- avente ad oggetto: *“Trasmissione elenco aggiornato alloggi ricadenti nelle procedure di vendita “Piano Lupi” e riscontro a vs osservazioni nota prot. 181855 del 28-02-2020”*;

**VISTA** la nota dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata 11 giugno 2020, protocollo n. 516192, trasmessa a mezzo PEC, con la quale, nel prendere atto dell'accoglimento di quanto richiesto con la precedente nota, sono state formulate ulteriori richieste di chiarimento e osservazioni in merito al programma stesso;

**VISTA** da ultimo la nota, a firma congiunta del Commissario straordinario e del Direttore generale, 23 luglio 2020, protocollo n. 29908 -acquisita agli atti in data 24 luglio con protocollo n. 657459- con la quale l'A.T.E.R. del Comune di Roma ha trasmesso il nuovo programma di alienazione di n. 7.428 alloggi da alienare, comprensivi di n. 1.195 alloggi rimasti invenduti dal precedente programma di alienazione di cui alla determinazione dirigenziale di assenso regionale 20 luglio 2016, n. G08312;

**CONSIDERATO**, diversamente da quanto riportato nella summenzionata nota dell'Azienda relativamente all'esclusione dal programma di reinvestimento dei proventi degli immobili che hanno ricevuto finanziamenti per manutenzione straordinaria e/o recupero negli ultimi 9 anni, il programma di reinvestimento dei proventi è riferito a tutti gli immobili alienati, senza esclusione alcuna;

**PRESO ATTO** che il presente programma di alienazione di n. 7.428 alloggi di edilizia residenziale pubblica, formulato con l'individuazione dei singoli fabbricati, con l'indicazione per ciascuno di essi dei dati richiesti, è stato presentato unitamente al programma di reinvestimento elaborato in base ai ricavi attesi dall'attuazione del piano, volto all'adeguamento funzionale, all'adeguamento energetico, nonché all'acquisizione di immobili;

**PRESO ATTO ALTRESI'** che con la nota del 23 luglio 2020, protocollo n. 29908, l'A.T.E.R. del Comune di Roma trasmette l'elenco degli alloggi occupati senza titolo e eventualmente sanabili secondo le disposizioni dell'articolo 22, comma 143, legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1, relativamente al quale non sussistono i presupposti per alcuna determinazione da parte di questa Direzione regionale e quindi nessun rilievo nell'ambito del programma di alienazione per il quale è richiesto l'assenso;

**CONSIDERATO** che, al termine dell'istruttoria, il programma di alienazione degli immobili, composto da n. 7.428 alloggi, unitamente al programma di reinvestimento presentati dall'A.T.E.R. del Comune di Roma sono risultati conformi a quanto previsto dal decreto interministeriale 24 febbraio 2015 e dalla deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015 in materia di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

**DATO ATTO** che il presente programma di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica presentato dall'A.T.E.R. del Comune di Roma, e la relativa documentazione acquisita d'ufficio, sono agli atti dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa, che integralmente si richiamano:

1. di dare il proprio **assenso**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 1, del decreto interministeriale 24 febbraio 2015, al programma di alienazione e di reinvestimento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica trasmessi dall'A.T.E.R. del Comune di Roma con nota, a firma congiunta del Commissario straordinario e del Direttore generale, in data 23 luglio 2020, con protocollo n. 29908.

L'A.T.E.R. del Comune di Roma, come previsto dall'allegato "A" della deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015, dovrà provvedere entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento, all'approvazione del programma ed alla trasmissione dello stesso sia al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che alla Direzione regionale competente per materia.

Inoltre, l'Azienda deve trasmettere alla Regione entro il 30 maggio di ogni anno, per il seguito di propria competenza, l'apposito modulo pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 maggio 2015, n. 115 debitamente compilato con le informazioni richieste sullo stato di attuazione del presente programma di alienazione, e sulle risorse derivanti dalle alienazioni stesse.

Parimenti entro lo stesso termine del 30 maggio di ogni anno, l'Azienda deve trasmettere relativamente alle risorse introitate a seguito dell'attuazione del Programma di alienazione, una puntuale programmazione degli interventi di manutenzione/acquisto/nuova realizzazione, sulla base di apposito modello che sarà predisposto dalla competente Direzione per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Il Direttore  
arch. Manuela Manetti