

Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e
la Pianificazione Territoriale, Paesistica e
Urbanistica
Area Edilizia Residenziale Agevolata
Via Capitan Bavastro, 108
00154 Roma
ediliziaresidenziale@regione.lazio.legalmail.it

**ISTANZA DI TRASFORMAZIONE DEL TITOLO DI GODIMENTO DA LOCAZIONE A PROPRIETA',
PER GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA**

(barrare la casella di interesse e indicare il dato richiesto)

- Impresa di costruzione _____ C.F. _____
 Cooperativa edilizia _____ C.F. _____
 Altro⁽¹⁾ _____ C.F. _____

⁽¹⁾ (soggetto diverso quello originario assegnatario del finanziamento; specificare la motivazione del subentro)

Intervento finanziato con contributi regionali di cui alla seguente normativa *(barrare la casella di interesse)*:

	Norma statale	DGR	Durata della locazione
<input type="checkbox"/>	L. 179/92 art. 4	986/98	permanente
<input type="checkbox"/>	L.493/93 art. 9	986/98	a termine, per un periodo non inferiore ad 8 anni
<input type="checkbox"/>	L.493/93 art. 9 e L. 179/92 art. 8	2036/00	a termine, per un periodo non inferiore ad 8 anni
<input type="checkbox"/>	L.493/93 art. 9 e L. 179/92 art. 8	2036/00	permanente e permanente trasformata a 25 anni
<input type="checkbox"/>	DMIT 2523/01 "20.000 abitazioni in affitto"	1012/04 136/05	a termine, per un periodo non inferiore ad 8 anni,
<input type="checkbox"/>	DMIT 2523/01 "20.000 abitazioni in affitto"	1012/04 136/05	a termine, per un periodo non inferiore a 15 anni
<input type="checkbox"/>	DMIT 2523/01 "20.000 abitazioni in affitto"	1012/04 136/05	permanente e permanente trasformata a 25 anni

Il sottoscritto _____
in qualità di legale rappresentante della società _____

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,**

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

di essere nato a _____ pr (____) il _____
di essere residente a _____ via _____ n. _____
di essere Legale Rappresentante della società _____
con sede legale in _____ pr (____) via _____ n. _____ cap _____
codice fiscale/partita IVA _____ tel. _____
mail _____ PEC _____

Mod. 1

Vista la Deliberazione della Giunta regionale 6 giugno 2017, n. 301 *“Criteri per la modifica dei termini di locazione obbligatoria, al fine della trasformazione del titolo di godimento del bene in favore dei locatari interessati per gli interventi di edilizia agevolata, in attuazione dell'articolo 2, commi 134 bis, 134 ter e 134 quater della legge regionale 7/2014 e successive modifiche”*;

Vista la Determinazione dirigenziale 18 dicembre 2018, n. G17592 e successive modificazioni e integrazioni, con la quale sono state definite le modalità e termini per il rilascio dell'autorizzazione alla trasformazione del titolo di godimento

CHIEDE

la trasformazione del titolo di godimento da locazione a proprietà relativamente ai seguenti alloggi

ubicati nel Comune di _____ Pr.() Piano di zona _____

Comp. _____ Edificio _____ Lotto _____ Via _____ N. _____

Pal. _____

n.	Scala	Piano	Interno	Locatario	Importo da restituire
1					
2					
3					
...					

Si allegano le dichiarazioni relative a ciascun alloggio.

Data

L'istante _____

Mod. 1/A

Da compilarsi per ciascun alloggio

Numero _____
(indicare numero progressivo dell'elenco)

Il sottoscritto _____

in qualità di legale rappresentante della società _____

Consapevole delle responsabilità di cui all'art. 76 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARA

ai sensi all'art. 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. n. 445/2000)

1) che la società _____ ha concesso in locazione il primo alloggio dell'immobile, sito nella scala _____ interno _____ in data _____ e che, pertanto, sono decorsi almeno 3 anni, comunque dalla data di fine lavori avvenuta il _____ ed ha

(barrare la casella di interesse e indicare il dato richiesto)

concesso in locazione con primo contratto stipulato in data _____ n. _____ l'alloggio di seguito specificato e le relative pertinenze;

assegnato in godimento o in locazione, con primo verbale C.d.A. in data _____ l'alloggio di seguito specificato e le relative pertinenze;

2) che il/la/i sig. _____ attualmente titolare/i per l'alloggio

Scala	Piano	Interno	Foglio	Particella	Sub	Destinazione
						Abitazione
						Pertinenza

del suddetto contratto di locazione o suddetta assegnazione in godimento/locazione

ovvero

del successivo contratto di locazione stipulato in data _____ n. _____

assegnato in godimento o in locazione, con verbale C.d.A. in data _____

in possesso dei previsti requisiti soggettivi, come da Attestazione della Regione Lazio n. _____ del _____,

ha/hanno manifestato l'interesse all'acquisto del suddetto alloggio;

3) di essere a conoscenza che, ai sensi della determinazione n. G17592/2017 e successive modifiche integrazioni, la trasformazione del titolo di godimento può avvenire a condizione che siano versati secondo le modalità di cui al punto 5 dell'all. "A rev.l", la quota residua del contributo concesso a fondo perduto e, ove previsto, il contributo concesso a titolo di anticipazione, entrambi calcolati ai sensi dell'all. "B rev.l";

- 4) che la somma relativa alla quota residua del contributo concesso a fondo perduto e, ove previsto, del contributo concesso a titolo di anticipazione, entrambi calcolati ai sensi dell'all. "B rev.1", ammonta ad € _____ salvo conguaglio da effettuarsi da parte della Regione Lazio;
- 5) di essere a conoscenza, alla stipula dell'atto notarile di vendita o di assegnazione in proprietà dell'alloggio, dal prezzo di vendita sarà detratto il contributo convenzionale riconosciuto per la proprietà, a seguito della trasformazione del titolo di godimento, determinato secondo le modalità di calcolo di cui alla DGR 301/2017 e alla Determinazione dirigenziale n. G17592/2017 e successive modifiche e integrazioni;
- 6) di essere a conoscenza che l'atto notarile di vendita o di assegnazione in proprietà dovrà contenere, a pena di nullità, tra l'altro, le seguenti indicazioni:
- l'importo della somma da restituire alla Regione con gli estremi del relativo versamento o di deposito;
 - l'entità del contributo convenzionale riconosciuto dalla Regione per la proprietà;
 - il vincolo, ai sensi dell'articolo 20 della L. 179/92 alla cessione o locazione dell'alloggio per almeno 5 anni decorrenti dalla data del rogito.

Allega i seguenti documenti:

- Richiesta conduttore/assegnatario
 - dalla copia autentica di apposita deliberazione del competente organo sociale (che nel caso di cooperativa edilizia deve intendersi C.d.A.) circa la volontà di trasformazione del titolo di godimento contenente la specifica indicazione degli alloggi oggetto della trasformazione medesima (nel caso di società);
 - dalla dichiarazione di interesse all'acquisto dell'alloggio, da parte del titolare del contratto di locazione, contenente, tra l'altro, la dichiarazione sostitutiva di non essere titolare, congiuntamente ai componenti del nucleo familiare, di alcun diritto di proprietà su altra abitazione, ubicata nel Comune o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale ove è localizzato l'alloggio, adeguata alle esigenze del nucleo familiare come definita dalla D.M. 22 aprile 2008 (Mod. 2) e dalla copia del documento di identità;
 - nel caso di dichiarazione di interesse all'acquisto in favore di terzi, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta anche dal soggetto beneficiario dell'acquisto e corredata dalla copia del documento di identità di entrambi;
 - dalla copia della Tabella, approvata dal Comune nel quale è stato effettuato l'intervento, riepilogativa del corrispettivo di cessione e del calcolo di locazione annuo determinati con detrazione del contributo, da cui si evince l'importo del contributo regionale per ciascun alloggio;
 - la tabella, compilata, di "calcolo del contributo da restituire", di cui all'allegato "B rev.1" della determinazione G17592/2017 e successive modifiche e integrazioni.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato, per gli effetti della normativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003 e smi), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni sono rese.

Data

L'istante _____

Modalità di trasmissione

ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000 e successive modificazioni:

- Consegna a mano /Raccomandata A.R.: domanda sottoscritta con allegato, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i;

- Invio a mezzo PEC : la domanda essere sottoscritta con firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. 82/2005.