

Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G09761 del 22/08/2020

Proposta n. 12800 del 19/08/2020

Oggetto:

Legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss. mm. e ii. Edilizia agevolata. Variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata. Biennio 2020-2022

Oggetto: Legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss. mm. e ii. Edilizia agevolata. Variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata. Biennio 2020-2022

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE
E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

VISTI

la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;

il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;

la Deliberazione di Giunta Regionale 6 giugno 2018, n. 270 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica all'arch. Manuela Manetti;

la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 concernente *“Norme per l'edilizia residenziale pubblica”*;

la Legge 15 marzo 1997, n. 59 *“Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa”*;

il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 *“Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;

la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

la Delibera CIPE 14 febbraio 2002, n.1 che – per i limiti di reddito relativi ai programmi di edilizia agevolata gestiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – ha previsto l'adeguamento ai limiti massimi di reddito vigenti nelle singole regioni per gli interventi di edilizia agevolata gestiti dalle stesse ed ai successivi aggiornamenti che le regioni intenderanno adottare;

il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

la Determinazione del Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica 10 ottobre 2018, n. G12820 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata per il biennio luglio 2018 – giugno 2020;

CONSIDERATO che l'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ha subito, tra il mese di maggio 2018 e il mese di maggio 2020, una variazione pari allo 0.3% (zerovirgolatrepercento), come rilevato dal Comunicato dell'Istituto Nazionale di Statistica. pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 186 del 25 luglio 2020;

RITENUTO dover provvedere alla variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata, aggiornando quelli individuati dalla succitata Determinazione del Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, n. G12820/2018

DETERMINA

1 – per le considerazioni in premessa, i limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata sono stabiliti per il biennio luglio 2020 – giugno 2022, come segue:

2

Categorie	Fascia	Limiti di reddito in € biennio 2020 -2022
Alloggi in proprietà	1^	23.288,79
	2^	27.507,77
	3^	46.141,48
Alloggi in locazione a termine	Unica	46.141,48
Alloggi in locazione permanente		
Alloggi in locazione a proprietà differita		
Alloggi in uso o godimento - cooperative a proprietà indivisa	Unica	23.288,79

– I limiti di reddito di cui al punto 1 si applicano alle assegnazioni, ai contratti di locazione, nonché agli atti preliminari e definitivi di acquisto effettuati successivamente alla data di pubblicazione della presente determinazione sul B.U.R del Lazio.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio e ne sarà data diffusione sul sito internet www.regione.lazio.it

Il Direttore
Manuela Manetti