

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

Area: PIANI Progr. E Interv. Di Edilizia Resid. Sociale

DETERMINAZIONE

N. G10490 del 03/09/2015

Proposta n. 13101 del 31/08/2015

Oggetto:

Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, art. 14. Ripartizione del fondo regionale per il sostegno alla locazione, annualità 2015, pari a € 9.030.328,94. Assegnazione a titolo di acconto in favore dei Comuni indicati nella Tabella A, disposta ai sensi del punto 10, comma 1, lett. a) dell'Allegato A alla D.G.R. n. 366/2015 e della deroga di cui al punto 4, lett. a) del dispositivo della stessa deliberazione.

OGGETTO: Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, art. 14. Ripartizione del fondo regionale per il sostegno alla locazione, annualità 2015, pari a € 9.030.328,94. Assegnazione a titolo di acconto in favore dei Comuni indicati nella Tabella A, disposta ai sensi del punto 10, comma 1, lett. a) dell'Allegato A alla D.G.R. n. 366/2015 e della deroga di cui al punto 4, lett. a) del dispositivo della stessa deliberazione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E
POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 211 del 6 maggio 2015 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative all'Ing. Mauro Lasagna;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s. m. e i. concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s. m. e i. concernente "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

VISTO l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO l'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s. m. e i. che istituisce il fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 e s. m. e i. che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative n. G01828 del 20 febbraio 2014 con la quale è ripartita l'annualità 2011 del fondo per il sostegno alla locazione;

VISTA la Legge regionale 30 dicembre 2014, n. 17 concernente "Legge di stabilità regionale 2015";

VISTA la Legge regionale 30 dicembre 2014, n. 18 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017";

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 29 gennaio 2015 concernente "Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2015";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 215 del 12 maggio 2015 concernente “Attuazione delle disposizioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 29 gennaio 2015, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 54 del 6 marzo 2015. Approvazione dei criteri e delle modalità di gestione dell’annualità 2015 del Fondo destinato alle categorie sociali di cui all’art. 1, comma 1 della Legge 8 febbraio 2007, n. 9 sottoposte a procedure esecutive di rilascio per finita locazione”;

VISTA la deliberazione n. 366 del 21 luglio 2015 con la quale la Giunta Regionale, tra l’altro, approva l’Allegato A concernente “Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all’art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche ed integrazioni”;

PREMESSO che:

- il D.M. 29 gennaio 2015 ripartisce tra le regioni la disponibilità complessiva di € 100.000.000,00, assegnando alla Regione Lazio l’importo di € 9.930.328,94 incassati con reversale n. 3029/2015, accertamento n. 2949/2015;
- con deliberazione n. 215/2015 la Giunta Regionale destina circa il 9 per cento delle risorse attribuite alla Regione Lazio con il D.M. di cui sopra, pari ad € 900.000,00, al fondo destinato alle categorie sociali di cui all’art. 1, comma 1 della Legge 8 febbraio 2007, n. 9 sottoposte a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, così come disposto nel punto 2 del D.M. in argomento;

CONSIDERATO che:

- sulla base di quanto sopra riportato, risultano disponibili € 9.030.328,94 da destinare alla ripartizione dell’annualità 2015 del fondo regionale per il sostegno alla locazione;
- il punto 10, comma 1, lett. a) dell’Allegato A della D.G.R.L. n. 366/2015 stabilisce che le risorse assegnate all’annualità del fondo sono ripartite dalla Direzione regionale competente con provvedimento di prima assegnazione disposto a titolo di acconto, in quote parti proporzionali tra i comuni richiedenti il contributo per l’ultima annualità del fondo presente agli atti della Direzione regionale competente, sulla base del fabbisogno accertato e dagli stessi dichiarato;
- esclusivamente per l’annualità 2015 del fondo, il punto 4, lett. a) della D.G.R. n. 366/2015 deroga alle disposizioni di cui sopra, stabilendo che l’individuazione dei comuni destinatari della prima assegnazione avviene sulla base del fabbisogno dagli stessi dichiarato per l’annualità 2011, ripartita con determinazione n. G01828 del 20 febbraio 2014 ai sensi della D.G.R. n. 321/2009, in quanto quello risultante dall’annualità 2014 è desunto dal sistema di ripartizione approvato con la D.G.R. n. 533/2014 che ha stabilito tempistiche e criteri più restrittivi, determinando una contenuta partecipazione dei comuni e un limitato accesso al fondo degli stessi;

CONSIDERATO che in applicazione delle disposizioni sopra indicate, risultano ammessi all’assegnazione disposta a titolo di acconto n. 236 Comuni per un fabbisogno complessivo dichiarato di € 79.960.479,48 come da Tabella A allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO pertanto di ripartire tra i n. 236 Comuni ammessi al finanziamento l’annualità 2015 del fondo regionale per il sostegno alla locazione, per l’importo complessivo di € 9.030.328,94, in proporzione al fabbisogno dichiarato dai comuni con l’annualità 2011 ripartita con determinazione

n. G01828 del 20 febbraio 2014 ai sensi della D.G.R. n. 321/2009, per gli importi indicati nella colonna b) dell'allegata Tabella A;

TENUTO CONTO che, ai sensi di quanto disposto nel punto 10, comma 1, lett. b) dell'Allegato A alla D.G.R. n. 366/2015, a seguito della verifica della documentazione trasmessa dai comuni indicata nel punto 11 dell'Allegato A, la Direzione regionale competente provvederà con successivo provvedimento a ripartire definitivamente le risorse disponibili per l'annualità 2015 del fondo, inserendo eventuali nuovi comuni partecipanti o escludendo comuni inseriti nella presente ripartizione che non hanno riscontrato fabbisogno o non hanno espletato le procedure e conguagliando e/o ridistribuendo gli importi assegnati ai comuni con la presente ripartizione;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) di ripartire l'annualità 2015 del fondo regionale per il sostegno alla locazione di cui all'art. 14 della L.r. 6 agosto 1999, n. 12, pari ad € 9.030.328,94, con assegnazione a titolo di acconto in favore di n. 236 Comuni e per gli importi indicati nella colonna b) dell'allegata Tabella A che forma parte integrante della presente determinazione, disposta ai sensi del punto 10, comma 1, lett. a) dell'Allegato A alla D.G.R. n. 366 del 21 luglio 2015 e della deroga di cui al punto 4, lett. a) del dispositivo della stessa deliberazione.
- 2) Con successivo provvedimento, ai sensi di quanto disposto nel punto 10, comma 1, lett. b) dell'Allegato A alla D.G.R. n. 366/2015, a seguito della verifica della documentazione trasmessa dai comuni indicata nel punto 11 dell'Allegato A, la Direzione regionale competente provvederà a ripartire definitivamente le risorse disponibili per l'annualità 2015 del fondo, inserendo eventuali nuovi comuni partecipanti o escludendo comuni inseriti nella presente ripartizione che non hanno riscontrato fabbisogno o non hanno espletato le procedure e conguagliando e/o ridistribuendo gli importi assegnati ai comuni con la presente ripartizione.

La presente determinazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it.

(Ing. Mauro Lasagna)