

**Direzione Regionale:** INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

**Area:** PIANI Progr. E INTERV. DI EDILIZIA RESID. SOCIALE

## DETERMINAZIONE

N. G10973 del 28/09/2016

Proposta n. 13977 del 23/09/2016

**Oggetto:**

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 – Approvazione di un "Elenco degli interventi ammissibili di cui alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97" di cui alla determinazione n. G07197/2016.

Oggetto: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 – Approvazione di un *“Elenco degli interventi ammissibili di cui alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97”* di cui alla determinazione n. G07197/2016.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area *“Piani, Programmi ed Interventi di Edilizia Residenziale Sociale”*;

VISTA la legge statutaria n. 1/2004 *“Nuovo Statuto della Regione Lazio”*;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la D.G.R.L. 31 marzo 2016, n. 143 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale *“Infrastrutture e Politiche abitative”* all'ing. Wanda D'Ercole;

VISTO l'atto di organizzazione della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative n. G08878 - 17 luglio 2015, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area *“Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale”*, all'arch. Antonietta Piscioneri;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 *“Norme per l'edilizia residenziale”* e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 *“Norme per l'edilizia residenziale pubblica”* e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”* e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 *“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”* e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la D.G.R.L. 28 marzo 2003, n. 274 relativa all'approvazione dell'elenco dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa;

VISTA la Delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03 *“Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa”*;

VISTO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

### PREMESSO CHE:

- l'art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 *“Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”*, prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un *“Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP”* (di seguito *“programma di recupero”*);
- il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 del *“Ministero delle infrastrutture e dei trasporti”*, del *“Ministero dell'economia e delle finanze”* e del *“Ministero per gli affari regionali e le*

*autonomie*” (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo ai “*Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80*”, prevede l’attuazione del “*programma di recupero*” articolato su due linee di intervento individuate, rispettivamente, all’articolo 2, comma 1, lettere a) e b);

- l’art. 2, comma 1, lettera a) del predetto decreto interministeriale, individua le tipologie di intervento “*linea A*” relative ad “*interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento [...] di importo inferiore a 15.000 euro da realizzarsi entro sessanta giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento*”;
- per l’attuazione degli interventi afferenti alla summenzionata “*linea A*” sono destinate a livello nazionale le risorse di cui all’art. 4, comma 6, legge n. 80/2014, pari a 67,9 milioni di euro, e risultano assegnati alla Regione Lazio € 5.475.397,62 ripartiti sulle annualità dal 2014 al 2017;
- con determinazione del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” 21 maggio 2015, n. G06269, sono stati stabiliti termini e modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa e delle A.T.E.R., al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con deliberazione 9 settembre 2015, n. 462, la Giunta regionale ha dato attuazione all’art. 4 del decreto interministeriale n. 97/2015 attribuendo, ai fini dell’ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, i pesi ai criteri individuati dallo stesso decreto interministeriale per ciascuna linea di intervento; ha altresì preso atto delle risorse assegnate complessivamente alla Regione Lazio e ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia di Politiche abitative, l’adozione di tutti gli ulteriori atti necessari all’esecuzione del “*programma di recupero*”;
- con determinazioni del Direttore della Direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” 18 settembre 2015, n. G 11132 e 5 ottobre 2015, n. G 11915 sono stati approvati gli elenchi delle proposte di intervento, presentate dai Comuni ad Alta Tensione Abitativa e dalle A.T.E.R. del Lazio per ciascuna linea del “*programma di recupero*”, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l’ammissione a finanziamento;
- con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, (registrato alla Corte dei Conti il 3 novembre 2015, registro 1, foglio 3344 e pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265), relativo alla “*Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati*”, sono stati pubblicati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste dal programma, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;
- con determinazione del Direttore ad interim della direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 25 gennaio 2016, n. G00304, sono state individuate le modalità di controllo e di erogazione dei contributi per gli interventi ammessi a finanziamento nel “*programma di recupero*”;
- con determinazione del Direttore ad interim della direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 27 gennaio 2016, n. G00480, la Regione Lazio ha adottato il provvedimento di concessione relativo agli interventi della “*linea A*” di cui all’articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, per un importo complessivo pari ad € 1.485.286,34;

- con determinazione del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 9 giugno 2016, n. G06620, è stato approvato il nuovo “*Elenco degli interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97*”, a seguito delle modifiche apportate ai sensi dell’art. 2, comma 3 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908;
- con determinazione del Direttore della direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 23 giugno 2016, n. G07197, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 54 del 7 luglio 2016, è stata avviata una ricognizione dei fabbisogni delle A.T.E.R. e dei Comuni in merito agli interventi della “*linea A*” di cui all’articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, determinando i termini e le modalità per la presentazione di nuove proposte al fine di programmare la totalità delle risorse assegnate alla Regione Lazio;

RILEVATO che a seguito della ricognizione di cui alla suddetta determinazione n. G07197/2016, sono pervenute le seguenti proposte da parte delle A.T.E.R. del Lazio e dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa o con popolazione superiore ai 10.000 abitanti:

| <b>Soggetto proponente</b>                                      | <b>Protocollo trasmissione</b> | <b>Protocollo regionale</b>                        | <b>n. alloggi</b> | <b>n. interventi</b> | <b>Finanziamento richiesto</b> |
|---|--------------------------------|--|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| ATER comprensorio Civitavecchia                                 | 3274 – 25 luglio 2016          | 395929 - 27 luglio 2016<br>408671 - 2 agosto 2016  | 8                 | 8                    | € 120.000,00                   |
| ATER comprensorio Civitavecchia (alloggi di proprietà comunale) | 3332 – 29 luglio 2016          | 416671 - 5 agosto 2016                             | 7                 | 7                    | € 105.000,00                   |
| ATER del comune di Roma   | 46420 – 1 agosto 2016          | 427214 - 12 agosto 2016                            | 76                | 76                   | € 1.130.818,87                 |
| ATER provincia di Latina  | 9610 – 4 agosto 2016           | 427199 - 12 agosto 2016                            | 44                | 44                   | € 660.000,00                   |
| ATER provincia di Rieti   | 7131 – 5 agosto 2016           | 427177 - 12 agosto 2016                            | 8                 | 8                    | € 112.050,00                   |
| ATER provincia di Roma  | 9028 – 28 luglio 2016          | 400954 - 29 luglio 2016                            | 6                 | 6                    | € 90.000,00                    |
| ATER provincia di Viterbo                                       | 1741 – 2 agosto 2016           | 427253 - 12 agosto 2016                            | 3                 | 3                    | € 44.880,00                    |
| Comune di Lanuvio   | 18261 – 18 luglio 2016         | 395831 - 27 luglio 2016                            | 1                 | 1                    | € 14.040,00                    |
| Comune di Lariano   | 21 luglio 2016                 | 396084 - 27 luglio 2016                            | 7                 | 3                    | € 98.940,00                    |
| Comune di Montefiascone   | 18847 - 5 agosto 2016          | 418542 - 8 agosto 2016<br>427184 - 12 agosto 2016  | 4                 | 1                    | € 60.000,00                    |
| Comune di Isola del Liri  | 13747 - 23 agosto 2016         | 435291 - 25 agosto 2016<br>439827 - 31 agosto 2016 | 12                | 12                   | € 128.799,00                   |

RILEVATO che:

- la proposta pervenuta dal Comune di Isola del Liri (FR) è stata trasmessa successivamente alla scadenza dei termini previsti per la presentazione delle proposte dalla suddetta determinazione n. G07197/2016;
- la proposta presentata dal Comune di Lanuvio (RM) è relativa ad un intervento di eliminazione delle barriere architettoniche nell’area di accesso ad un alloggio già occupato;
- la proposta presentata dall’A.T.E.R. della provincia di Latina è comprensiva di n. 9 alloggi occupati abusivamente, oggetto di sfratto esecutivo le cui ordinanze di sgombero, da parte delle autorità competenti, prevedono tempi attualmente non determinabili;

RITENUTO che, per il mancato rispetto di quanto previsto dalla determinazione n. G07197/2016 in relazione ai requisiti dell’alloggio (alloggio sfitto) ed alla data di scadenza per la trasmissione delle proposte, non sia possibile accogliere le domande pervenute dal Comune di Lanuvio (RM) e dal Comune Isola del Liri (FR) e la domanda riferita ai n. 9 alloggi, occupati abusivamente, pervenuta dall’A.T.E.R. della provincia di Latina;

RILEVATO, per le motivazioni sopra esposte, che:

- sono ammissibili le proposte riepilogate nella seguente tabella:

| <b>Soggetto proponente</b>                                      | <b>Protocollo trasmissione</b> | <b>Protocollo regionale</b>                       | <b>n. alloggi</b> | <b>n. interventi</b> | <b>Finanziamento richiesto</b> |
|---|--------------------------------|---|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| ATER comprensorio Civitavecchia                                 | 3274 – 25 luglio 2016          | 395929 - 27 luglio 2016<br>408671 - 2 agosto 2016 | 8                 | 8                    | € 120.000,00                   |
| ATER comprensorio Civitavecchia (alloggi di proprietà comunale) | 3332 – 29 luglio 2016          | 416671 - 5 agosto 2016                            | 7                 | 7                    | € 105.000,00                   |
| ATER del comune di Roma   | 46420 – 1 agosto 2016          | 427214 - 12 agosto 2016                           | 76                | 76                   | € 1.130.818,87                 |
| ATER provincia di Latina  | 9610 – 4 agosto 2016           | 427199 - 12 agosto 2016                           | 35                | 35                   | € 525.000,00                   |
| ATER provincia di Rieti   | 7131 – 5 agosto 2016           | 427177 - 12 agosto 2016                           | 8                 | 8                    | € 112.050,00                   |
| ATER provincia di Roma  | 9028 – 28 luglio 2016          | 400954 - 29 luglio 2016                           | 6                 | 6                    | € 90.000,00                    |
| ATER provincia di Viterbo                                       | 1741 – 2 agosto 2016           | 427253 - 12 agosto 2016                           | 3                 | 3                    | € 44.880,00                    |
| Comune di Lariano   | 21 luglio 2016                 | 396084 - 27 luglio 2016                           | 7                 | 3                    | € 98.940,00                    |
| Comune di Montefiascone   | 18847 - 5 agosto 2016          | 418542 - 8 agosto 2016<br>427184 - 12 agosto 2016 | 4                 | 1                    | € 60.000,00                    |
|   |                                |   | 154               | 147                  | € 2.286.688,87                 |

- le proposte riguardano 154 alloggi, realizzati con 147 interventi ed ammontano a complessivi € 2.286.688,87, ripartiti tra proposte delle A.T.E.R. (€ 2.127.748,87) e proposte dei Comuni (€ 158.940,00);

RILEVATO altresì che:

- con la rimodulazione di cui alla determinazione del 9 giugno 2016, n. G06620, le risorse ad oggi programmate per la “linea A” ammontano a complessivi € 1.333.796,22 e prevedono la realizzazione di n. 105 interventi;
- le risorse assegnate alla Regione Lazio per la “linea A” ad oggi non programmate consentono la totale copertura economica delle proposte pervenute, con un residuo di € 1.854.912,53 che sarà destinato ad altri analoghi interventi a seguito di nuova ricognizione dei fabbisogni delle A.T.E.R. e dei Comuni per il 2017;
- sulla base delle proposte ammissibili pervenute, ai sensi della determinazione n. G07197/2016, è necessario determinare un “*Elenco degli interventi ammissibili di cui alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97*”, ordinato secondo i pesi e i criteri di priorità stabiliti dalla D.G.R.L. n. 462 del 9 settembre 2015, che integra, a partire dalla posizione n. 106, quello approvato con determinazione n. G06620/2016;

RITENUTO di approvare l’Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, denominato “*Elenco degli interventi ammissibili di cui alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97*” e di trasmettere il presente provvedimento al “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Condizione abitativa*”, per i successivi adempimenti di competenza.

Tutto ciò premesso e considerato:

#### DETERMINA

- di approvare l’Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, denominato “*Elenco degli interventi ammissibili di cui alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97*”, ordinato secondo i pesi e i criteri di priorità stabiliti dalla D.G.R.L. n. 462 del 9 settembre 2015, che integra, a partire dalla posizione n. 106, quello approvato con determinazione n. G06620/2016;
- di trasmettere il presente provvedimento al “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Condizione abitativa*”, per i successivi adempimenti di competenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi dell’art. 26 comma 3 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33, sul sito istituzionale della Regione: [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente).

Ing. Wanda D’Ercole