

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

Area: PIANI Progr. E Interv. Di Edilizia Resid. Sociale

DETERMINAZIONE

N. G11132 **del** 18/09/2015

Proposta n. 14146 **del** 17/09/2015

Oggetto:

Legge 23 maggio 2014, n. 80 - Decreto interministeriale 16 marzo 2015 – D.G.R.L. n. 462 del 9 settembre 2015.
Approvazione degli elenchi relativi alle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, ritenute ammissibili al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP.

OGGETTO: Legge 23 maggio 2014, n. 80 - Decreto interministeriale 16 marzo 2015 – D.G.R.L. n. 462 del 9 settembre 2015. Approvazione degli elenchi relativi alle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, ritenute ammissibili al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E
POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area *“Piani, programmi e interventi di edilizia residenziale sociale”*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s.m.i.;

VISTA la D.G.R.L. 6 maggio 2015, n. 211 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale *“Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative”* all'ing. Mauro Lasagna;

VISTO l'atto di organizzazione della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative n. G08878 - 17 luglio 2015, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area *“Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale”*, all'arch. Antonietta Piscioneri;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 *“Norme per l'edilizia residenziale”* e s.m.i.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 *“Norme per l'edilizia residenziale pubblica”* e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”* e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 *“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”* e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12”* e s.m.i.;

VISTA la D.G.R.L. 28 marzo 2003, n. 274 relativa all'approvazione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTA la Delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03 *“Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa”*;

VISTO l'art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 *“Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”*, che prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un *“Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”* (di seguito *“Programma”*);

VISTO il decreto interministeriale 16 marzo 2015 tra *“Ministero delle infrastrutture e dei trasporti”*, *“Ministero dell'economia e delle finanze”* e *“Ministero per gli affari regionali e le autonomie”* (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo ai *“Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80”*, che assegna alla Regione Lazio risorse per:

- € 5.475.397,62 (annualità dal 2014 al 2017), per gli interventi di cui alla *lettera a*) dell'art. 2 del suddetto decreto interministeriale - finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti (interventi di importo inferiore ad € 15.000,00 da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento);

- € 40.802.302,00 (annualità dal 2014 al 2024) per gli interventi di cui alla *lettera b*) dell'art. 2 del suddetto decreto interministeriale - finalizzati al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio (attraverso un insieme di tipologie di interventi ammissibili cumulativamente al finanziamento massimo di € 50.000,00 ad alloggio);

VISTA la determinazione del Direttore della direzione regionale "*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*" 21 maggio 2015, n. G06269, con cui è stato fissato un termine per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei comuni ad alta tensione abitativa e delle A.T.E.R., al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 9 settembre 2015, n. 462, recante gli indirizzi per l'attuazione del Programma ai fini dell'ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale "*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*" n. G10941 del 15 settembre 2015 "*Legge 23 maggio 2014, n. 80 - Decreto interministeriale 16 marzo 2015 – D.G.R.L. n. 462 del 9 settembre 2015. Istituzione di una commissione per la valutazione delle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, ai fini dell'ammissibilità al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili. Nomina dei componenti*";

CONSIDERATO che la commissione di cui alla determinazione n. G10941 del 15 settembre 2015, verificata la rispondenza delle proposte pervenute ai criteri di cui alla D.G.R.L. 462/2015, ha predisposto gli elenchi riportati negli allegati "A" e "B", parte integrante della presente determinazione, in ordine di priorità sulla base dei pesi attribuiti ai suddetti criteri per ciascuna delle linee del Programma, nel limite dei riparti statali e delle disponibilità finanziarie annuali, ai sensi del citato D.I. 16/03/2015;

RITENUTO di dichiarare l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento pervenute, così come riportate negli elenchi di cui agli allegati "A" e "B", parte integrante della presente determinazione;

RITENUTO di trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per la condizione abitativa- i suddetti elenchi;

DETERMINA

di dichiarare l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento pervenute, nell'ordine di priorità riportato negli elenchi di cui agli allegati "A" e "B", parte integrante della presente determinazione;

di trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per la condizione abitativa- i suddetti elenchi.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33, sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente.

(ing. Mauro Lasagna)