

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

Area: PIANI Progr. E INTERV. DI EDILIZIA RESID. SOCIALE

DETERMINAZIONE

N. G11915 del 05/10/2015

Proposta n. 14965 del 01/10/2015

Oggetto:

Legge 23 maggio 2014, n. 80, art. 4 - Decreto interministeriale 16 marzo 2015 – D.G.R.L. n. 462 del 9 settembre 2015. Modifiche ed integrazioni alla determinazione n. G 11132/15, di approvazione degli elenchi delle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, ritenute ammissibili al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP.

OGGETTO: Legge 23 maggio 2014, n. 80, art. 4 - Decreto interministeriale 16 marzo 2015 – D.G.R.L. n. 462 del 9 settembre 2015. Modifiche ed integrazioni alla determinazione n. G 11132/15, di approvazione degli elenchi delle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, ritenute ammissibili al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area *“Piani, programmi e interventi di edilizia residenziale sociale”*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s.m.i.;

VISTA la D.G.R.L. 6 maggio 2015, n. 211 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale *“Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative”* all'ing. Mauro Lasagna;

VISTO l'atto di organizzazione della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative n. G08878 - 17 luglio 2015, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area *“Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale”*, all'arch. Antonietta Piscioneri;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 *“Norme per l'edilizia residenziale”* e s.m.i.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 *“Norme per l'edilizia residenziale pubblica”* e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”* e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 *“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”* e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12”* e s.m.i.;

VISTA la D.G.R.L. 28 marzo 2003, n. 274 relativa all'approvazione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTA la Delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03 *“Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa”*;

VISTO l'art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 *“Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”*, che prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un *“Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”* (di seguito *“Programma”*);

VISTO il decreto interministeriale 16 marzo 2015 tra *“Ministero delle infrastrutture e dei trasporti”*, *“Ministero dell'economia e delle finanze”* e *“Ministero per gli affari regionali e le autonomie”* (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo ai *“Criteri per*

la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80", che assegna alla Regione Lazio risorse per:

- € 5.475.397,62 (annualità dal 2014 al 2017), per gli interventi di cui alla lettera a) dell'art. 2 del suddetto decreto interministeriale - finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti (interventi di importo inferiore ad € 15.000,00 da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento);

- € 40.802.302,00 (annualità dal 2014 al 2024) per gli interventi di cui alla lettera b) dell'art. 2 del suddetto decreto interministeriale - finalizzati al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio (attraverso un insieme di tipologie di interventi ammissibili cumulativamente al finanziamento massimo di € 50.000,00 ad alloggio);

VISTA la determinazione del Direttore della direzione regionale "Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative" 21 maggio 2015, n. G06269, con cui è stato fissato un termine per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei comuni ad alta tensione abitativa e delle A.T.E.R., al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 9 settembre 2015, n. 462, recante gli indirizzi per l'attuazione del Programma ai fini dell'ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale "Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative" n. G11132 del 18 settembre 2015 relativa a "Legge 23 maggio 2014, n. 80 - Decreto interministeriale 16 marzo 2015 – D.G.R.L. n. 462 del 9 settembre 2015. Approvazione degli elenchi relativi alle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, ritenute ammissibili al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP";

RILEVATO che le proposte eccedenti il limite delle risorse assegnate ricomprese negli allegati "A" e "B della determinazione n. G11132/15, sono comunque trasmesse in un elenco separato, ai sensi dell'art.4 del D.I. 16 marzo 2015, al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti al fine della riassegnazione di eventuali fondi revocati;

RILEVATO, altresì, che a seguito delle indicazioni del MIT, evidenziate nella riunione di coordinamento Stato-Regioni, tenutasi il 29 settembre 2015 presso la Direzione generale per la condizione abitativa, è stato necessario verificare, con tutti i soggetti proponenti, gli interventi ricompresi negli allegati "A" e "B" della determinazione n. G11132/15, in quanto non saranno ammessi gli interventi già avviati e/o realizzati prima dell'atto regionale di concessione del finanziamento;

CONSIDERATO che a seguito della verifica di cui sopra, è emersa la necessità di escludere i seguenti interventi già avviati e/o realizzati, così riepilogati nelle tabelle a seguire:

Tabella 1) Interventi esclusi relativi alla lettera b) dell'art. 2 del D.I. 16.03.15 previsti nell'allegato "B" della determinazione G 11132/15.

9	ANZIO	12058007	VIA C. COLOMBO	16,18	Amministrazione Comunale	82005010580	10	€100.000,00
10	ANZIO	12058007	PIAZZA UMBRIA	11	Amministrazione Comunale	82005010580	6	€ 78.000,00
28	ANZIO	12058007	PIAZZA UMBRIA	1	Amministrazione Comunale	82005010580	5	€ 65.000,00
29	ANZIO	12058007	VIA MARCHE	16	Amministrazione Comunale	82005010580	5	€ 40.000,00
30	ANZIO	12058007	VIA MARCHE	4	Amministrazione Comunale	82005010580	4	€ 32.000,00
31	ANZIO	12058007	VIA MARCHE	24	Amministrazione Comunale	82005010580	4	€ 32.000,00

Tabella 2) Interventi esclusi relativi alla *lettera a)* dell'art. 2 del D.I. 16.03.15 previsti nell'allegato "A" della determinazione G 11132/15.

35	ANZIO	12058007	VIA BOTTEGO	10	Amministrazione Comunale	82005010580	3	€ 35.700,00
42	ANZIO	12058007	PIAZZA PIA	20	Amministrazione Comunale	82005010580	1	€ 15.000,00
54	ANZIO	12058007	VIA C. COLOMBO	20	Amministrazione Comunale	82005010580	1	€ 7.500,00
55	ANZIO	12058007	VIA C. COLOMBO	42	Amministrazione Comunale	82005010580	1	€ 15.000,00
57	ANZIO	12058007	VIA BOTTEGO	1	Amministrazione Comunale	82005010580	1	€ 12.500,00
58	ANZIO	12058007	VIA BOTTEGO	5	Amministrazione Comunale	82005010580	1	€ 11.000,00
59	ANZIO	12058007	PIAZZA UMBRIA	1	Amministrazione Comunale	82005010580	1	€ 13.000,00
72	LATINA	12059011	VIA KENNEDY	36,28	ATER della Provincia Latina	00081960593	1	€ 15.000,00
77	LATINA	12059011	VIA VIRGILIO	35,37	ATER della Provincia Latina	00081960593	1	€ 15.000,00
80	SABAUDIA	12059024	VIA GIACOMINI	1,9	ATER della Provincia Latina	00081960593	1	€ 15.000,00
94	LATINA	12059011	VIA CICERONE	6,5C,A	ATER della Provincia Latina	00081960593	1	€ 15.000,00
95	ANZIO	12058007	VIA DEL SAGITTARIO	3	Amministrazione Comunale	82005010580	1	€ 10.317,00
98	CISTERNA DI LATINA	12059005	VIA A. STOCCHI	9,12,Z	ATER della Provincia Latina	00081960593	1	€ 15.000,00
100	PONTINIA	12059017	VIA A. MORO	73,6,D	ATER della Provincia Latina	00081960593	1	€ 15.000,00
108	LATINA	12059011	VIALE PAGANINI	53, 55,	ATER della Provincia Latina	00081960593	1	€ 15.000,00
114	SEZZE	12059028	VIA BASSIANO	3, A	ATER della Provincia Latina	00081960593	1	€ 15.000,00

RITENUTO, a seguito delle esclusioni effettuate, di rideterminare le proposte di intervento ammissibili al finanziamento, nell'ordine di priorità così come riportato negli elenchi di cui agli allegati "A" e "B", parte integrante della presente determinazione;

RITENUTO di prendere atto che le proposte eccedenti il limite delle risorse assegnate hanno riguardato solo interventi riferiti alla *lettera b)* del comma 1, art. 2 del D.I. 16 marzo 2015, così come riportato nell'elenco di cui all'allegato "C", parte integrante della presente determinazione;

RITENUTO di trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per la condizione abitativa - gli elenchi rideterminati, così come riportati negli allegati "A", "B" e "C" alla presente determinazione.

DETERMINA

- 1) di dichiarare l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento pervenute, nell'ordine di priorità riportato negli elenchi di cui agli allegati "A" e "B", parte integrante della presente determinazione;
- 2) di prendere atto delle proposte eccedenti il limite delle risorse assegnate, relative ad interventi riferiti alla *lettera b)* del comma 1, art. 2 del D.I. 16 marzo 2015, nell'ordine di priorità riportato nell'elenco di cui all'allegato "C", al fine della riassegnazione di eventuali fondi revocati;
- 3) di trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per la condizione abitativa - gli elenchi rideterminati, così come riportati negli allegati "A", "B" e "C" della presente determinazione.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33, sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente.

(ing. Mauro Lasagna)