

Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA

DETERMINAZIONE

N. G12820 del 11/10/2018

Proposta n. 13398 del 09/08/2018

Oggetto:

Legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss. mm. e ii. Edilizia agevolata. Variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata. Biennio 2018-2020

Oggetto: Legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss. mm. e ii. Edilizia agevolata. Variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata. Biennio 2018-2020

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE
E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 6 giugno 2018, n. 270 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica all'arch. Manuela Manetti;

VISTO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTA la Legge 5 agosto 1978, n. 457 concernente *“Norme per l'edilizia residenziale”* e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art. 3, c. 1, lettera o) che stabilisce, tra l'altro, che i limiti di reddito per gli interventi di edilizia residenziale assistita da contributo dello Stato siano rivisti, sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, risultanti dalle determinazioni I.S.T.A.T. e soggetti revisione biennale;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 concernente *“Norme per l'edilizia residenziale pubblica”*;

VISTA la Legge 15 marzo 1997, n. 59 *“Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa”*;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 *“Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

7

VISTA la Delibera CIPE 14 febbraio 2002, n.1 che – per i limiti di reddito relativi ai programmi di edilizia agevolata gestiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – ha previsto l'adeguamento ai limiti massimi di reddito vigenti nelle singole regioni per gli interventi di edilizia agevolata gestiti dalle stesse ed ai successivi aggiornamenti che le regioni intenderanno adottare;

VISTA la Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative 6 settembre 2016, n. G09914 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata per il biennio luglio 2016 – giugno 2018;

CONSIDERATO che l'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ha subito, tra il mese di maggio 2016 e il mese di maggio 2018, una variazione pari al 2,3% (duevirgolatrecento), come risulta dalle determinazioni dell'I.S.T.A.T. pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n.145 del 25 giugno 2018;

RITENUTO dover provvedere alla variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata, aggiornando quelli individuati dalla succitata Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative G09914/16;

DETERMINA

1 – per le considerazioni in premessa, i limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata sono stabiliti per il biennio luglio 2018 – giugno 2020, come segue:

Categorie	Fascia	Limiti di reddito in € biennio 2018-2020
Alloggi in proprietà	1^	23.219,13
	2^	27.425,49
	3^	46.003,47
Alloggi in locazione a termine	Unica	46.003,47
Alloggi in locazione permanente		
Alloggi in locazione a proprietà differita		
Alloggi in uso o godimento - cooperative a proprietà indivisa	Unica	23.219,13

2 – I limiti di reddito di cui al punto 1 si applicano alle assegnazioni, ai contratti di locazione, nonché agli atti preliminari e definitivi di acquisto effettuati successivamente alla data di pubblicazione della presente determinazione sul B.U.R del Lazio.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio ed inserito sul sito internet www.regione.lazio.it

Il Direttore
Manuela Manetti