

**Direzione Regionale:** INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

**Area:** PIANI Progr. E Interv. Di Edilizia Resid. Sociale

## DETERMINAZIONE

N. G13395 del 14/11/2016

Proposta n. 16907 del 09/11/2016

**Oggetto:**

Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, art. 14. Fondo regionale per il sostegno alla locazione, annualità 2015. Ripartizione dell'importo di € 9.912.328,94 in favore dei comuni indicati nella Tabella A che hanno posto in essere e concluso le procedure stabilite nell'Allegato A della D.G.R.L. n. 366/2015. Elenco dei comuni esclusi dalla ripartizione dell'annualità 2015 del fondo, come indicati nella Tabella B.

OGGETTO: Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, art. 14. Fondo regionale per il sostegno alla locazione, annualità 2015. Ripartizione dell'importo di € 9.912.328,94 in favore dei comuni indicati nella Tabella A che hanno posto in essere e concluso le procedure stabilite nell'Allegato A della D.G.R.L. n. 366/2015. Elenco dei comuni esclusi dalla ripartizione dell'annualità 2015 del fondo, come indicati nella Tabella B.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE  
ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza del personale regionale" e successive modifiche;

VISTO il Regolamento regionale n. 1 del 6 settembre 2002, concernente "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 143 del 31 marzo 2016 con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Infrastrutture e Politiche Abitative";

VISTA la Legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 concernente "Legge di stabilità regionale 2016";

VISTA la Legge regionale 31 dicembre 2015, n. 18 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2016 – 2018";

VISTO l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO l'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e successive modifiche, che istituisce il fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO l'art. 26 del Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e successive modifiche, che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 321 del 8 maggio 2009 che approva i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e dispone l'attribuzione in favore dei comuni delle risorse disponibili nell'esercizio finanziario 2009 della Regione Lazio, relative alle annualità 2007 e 2008 del fondo;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 533 del 5 agosto 2014 che, tra l'altro, revoca la precedente D.G.R. n. 321/2009 ed approva i criteri e le modalità di ripartizione dell'annualità 2014 del fondo per il sostegno alla locazione;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 29 gennaio 2015 che ripartisce tra le regioni la disponibilità complessiva dell'annualità 2015 del fondo nazionale per il sostegno alla locazione, assegnando alla Regione Lazio l'importo di € 9.930.328,94 e consentendo alle Regioni, ai sensi dell'articolo unico, commi 2 e 3, di destinare una quota non superiore al 25 per cento delle risorse ripartite al fondo istituito per dare idonea soluzione abitativa ai soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 8 febbraio 2007, n. 9 sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, di seguito denominato fondo sfrattati per finita locazione;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 215 del 12 maggio 2015 che, in attuazione delle disposizioni di cui al citato decreto MIT 29 gennaio 2015, approva i criteri e le modalità di gestione del fondo sfrattati per finita locazione e destina risorse pari a € 900.000,00 per l'attuazione dello stesso, stabilendo, come da punto 4 del dispositivo, che a conclusione delle procedure di ripartizione ed impegno della spesa in favore dei comuni destinatari del finanziamento, le risorse eventualmente non utilizzate tornino nella disponibilità dell'annualità 2015 del fondo per il sostegno alla locazione;

VISTA la deliberazione n. 366 del 21 luglio 2015 con la quale la Giunta regionale, tra l'altro, approva l'Allegato A concernente "Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche ed integrazioni";

VISTO in particolare il punto 10, comma 1, lettere a) e b) dell'Allegato A alla D.G.R. n. 366/2015 con il quale è stabilito che le risorse assegnate all'annualità del fondo per il sostegno alla locazione sono ripartite dalla Direzione regionale competente:

- con provvedimento di prima assegnazione disposto a titolo di acconto, in quote parti proporzionali tra i comuni richiedenti il contributo per l'ultima annualità del fondo presente agli atti della Direzione regionale competente, sulla base del fabbisogno accertato e dagli stessi dichiarato;
- con successivo provvedimento definitivo, a seguito della verifica della documentazione trasmessa dai comuni, inserendo eventuali nuovi comuni partecipanti o escludendo quelli inseriti nella prima ripartizione che non hanno riscontrato fabbisogno o non hanno espletato le procedure e conguagliando e/o ridistribuendo gli importi assegnati ai comuni con la prima ripartizione;

VISTA la determinazione dirigenziale n. G10490 del 3 settembre 2015 che, nel rispetto della dotazione delle risorse in favore del fondo sfrattati per finita locazione disposto con la D.G.R. n. 215/2015, ha ripartito a titolo di acconto in favore dei comuni, risorse pari ad € 9.030.328,94 per la gestione del fondo per il sostegno alla locazione;

VISTA la determinazione dirigenziale n. G16756 del 23 dicembre 2015 che conclude le procedure previste dalla citata D.G.R. n. 215/2015 e assegna complessivamente l'importo di € 18.000,00 in favore di n. 3 Comuni destinatari del fondo sfrattati per finita locazione;

RILEVATO, per quanto sopra esposto, l'utilizzo dell'importo di € 18.000,00 per il fondo sfrattati per finita locazione e, conseguentemente, l'effettiva disponibilità dell'annualità 2015 del fondo per

il sostegno alla locazione, che ammonta a complessivi € 9.912.328,94, stanziati sul capitolo E61105 del bilancio regionale esercizio finanziario 2016, da destinare alla presente ripartizione;

CONSIDERATO che sulla base dei criteri e delle modalità stabilite con l'Allegato A della D.G.R.L. n. 366/2015, i comuni interessati all'accesso al fondo hanno trasmesso la documentazione attestante il fabbisogno accertato e che dall'istruttoria della stessa si rileva che:

- i Comuni di Affile, Bellegra, Casperia, Castel di Tora, Cellere, Colle di Tora, Monteleone Sabino, Selci, Toffia, pur avendo ottemperato alle procedure finalizzate alla pubblicazione del bando comunale di cui al punto 6 dell'Allegato A alla D.G.R. n. 366/2015, hanno segnalato il bando comunale andato deserto o accertato il fabbisogno comunale pari ad euro zero;
- sulla base di quanto stabilito nel punto 10, lettera b) dell'Allegato A alla D.G.R. n. 366/2015, risultano ammessi al finanziamento n. 221 Comuni richiedenti il contributo, per un fabbisogno complessivo dichiarato di € 53.234.858,67;
- sulla base di quanto disposto nel punto 4, lettera c) del dispositivo alla D.G.R. n. 366/2015, riguardante i termini perentori per la trasmissione della graduatoria definitiva e della documentazione comunale, risultano esclusi dalla ripartizione i Comuni di Canale Monterano, Licenza, Manziana, Montelibretti, Montopoli in Sabina, Nettuno, Rocca Sinibalda e Velletri;

RITENUTO di dover ammettere Roma Capitale alla ripartizione dell'annualità 2015 del fondo regionale per il sostegno alla locazione, così come stabilito nel punto 2 del dispositivo della D.G.R. n. 366/2015, sulla base del fabbisogno dichiarato dal Comune con la graduatoria definitiva relativa all'annualità 2011 del fondo, disponibile agli atti presso la Direzione regionale competente, in considerazione dell'elevato numero di richieste di contributo e dei conseguenti tempi lunghi per l'istruttoria delle domande e per la redazione della graduatoria definitiva che ad oggi non risulta trasmessa;

CONSIDERATO inoltre che, a valere sulle precedenti annualità, sono state comunicate economie dai seguenti Comuni:

- Canepina, economie di € 349,93 per l'annualità 2014 del fondo;
  - Fara in Sabina, economie di € 336,52 per l'annualità 2011 del fondo;
  - Fondi, economie di € 272,92 per l'annualità 2011 del fondo;
  - Formia, economie per complessivi € 31.306,34 riguardanti varie annualità del fondo;
- e che detti importi, rimasti nelle disponibilità comunali, sono detratti da quelli assegnabili agli stessi Comuni con il presente riparto, così come stabilito nei paragrafi denominati "Modalità di comunicazione tra i Comuni e la Regione Lazio" di cui agli Allegati A della D.G.R. n. 321/2009 e della D.G.R. n. 533/2014 e distribuiti, complessivamente per € 32.265,71, a tutti i Comuni in misura proporzionale al fabbisogno dichiarato;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di:

- ripartire tra i n. 221 Comuni ammessi al finanziamento le risorse dell'annualità 2015 del fondo per il sostegno alla locazione, pari a complessivi € 9.912.328,94, per gli importi indicati nell'allegata Tabella A che forma parte integrante della presente determinazione;
- determinare l'elenco dei Comuni esclusi dalla ripartizione del fondo annualità 2015, come da allegata Tabella B che forma parte integrante della presente determinazione, con i motivi di esclusione in essa specificati;

RITENUTO di provvedere con successivo provvedimento, verificata la disponibilità di cassa sul capitolo E61105 - Missione 12, Programma 06, Aggregato 1.04.01.02.000 del bilancio regionale per

l'esercizio finanziario 2016, ad impegnare la spesa complessiva di € 9.912.328,94 per far fronte al pagamento dei contributi del fondo regionale per il sostegno alla locazione annualità 2015 in favore di n. 221 Comuni, come da Tabella A allegata alla presente determinazione;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse nelle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed ai sensi di quanto disposto con D.G.R. n. 366 del 21 luglio 2015 e Allegato A:

1. di ripartire l'annualità 2015 del fondo regionale per il sostegno alla locazione di cui all'art. 14 della L.r. 6 agosto 1999, n. 12, pari a complessivi € 9.912.328,94, in favore di n. 221 Comuni e per gli importi indicati nell'allegata Tabella A che forma parte integrante della presente determinazione;
2. di escludere dalla ripartizione dell'annualità 2015 del fondo regionale per il sostegno alla locazione n. 8 Comuni indicati nell'allegata Tabella B che forma parte integrante della presente determinazione, con i motivi di esclusione in essa specificati.

Con successivo provvedimento, verificata la disponibilità di cassa sul capitolo E61105 del bilancio regionale esercizio finanziario 2016, sarà impegnata la spesa complessiva di € 9.912.328,94 per far fronte al pagamento dei contributi del fondo regionale per il sostegno alla locazione annualità 2015 in favore di n. 221 Comuni, per gli importi indicati nella Tabella A allegata alla presente determinazione.

La presente determinazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

IL DIRETTORE  
(Ing. Wanda D'Ercole)