

Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

DETERMINAZIONE

N. G14965 **del** 21/11/2018

Proposta n. 18961 **del** 19/11/2018

Oggetto:

Programma di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento del Comune di Celleno (VT).
Assenso regionale reso ai sensi dell'art. 1, comma 1, decreto interministeriale 24 febbraio 2015, recante "Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P."

OGGETTO: Programma di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento del Comune di Celleno (VT). Assenso regionale reso ai sensi dell'art. 1, comma 1, decreto interministeriale 24 febbraio 2015, recante "*Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P.*"

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 maggio 2015, n. 115 recante: "*Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica*";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 2015, n. 410 "*Definizione dei criteri per l'assenso della Regione Lazio ai programmi di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e reinvestimento, predisposti ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, recante: <Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica>*" e relativo Allegato "A", parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 270 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale di Celleno 14 marzo 2018, n. 9, recante "*Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", nella quale sono rinvenibili gli alloggi inseriti nel programma di alienazione di che trattasi;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale di Celleno 18 settembre 2018, n. 106, recante: "*D.G.R. Lazio 410/2015 – Richiesta autorizzazione alienazione alloggi ERP del Comune di Celleno*", con allegate le schede di individuazione dei singoli fabbricati in cui sono ricompresi i due (2) alloggi inseriti nel piano, e quella relativa al programma di reinvestimento, trasmessa dal Comune di Celleno, a mezzo PEC, con nota 20 settembre 2018, protocollo n. 3627, acquisita in

formato digitale attraverso il sistema regionale PRO.SA. in data 21 settembre 2018, con protocollo n. 574420;

VISTA la nota dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata 10 ottobre 2018, protocollo n. 625141, con la quale è stata chiesta la trasmissione della scheda corretta relativa all'edificio di Via Rossini, civico 3, nella quale è stata riscontrata un'incongruenza nel numero degli alloggi presenti nell'edificio e quelli inseriti nel piano di alienazione;

VISTA la nota trasmessa dal Comune di Celleno, a mezzo PEC, in data 13 ottobre 2018, con protocollo n. 4075, acquisita in formato digitale attraverso il sistema regionale PRO.SA. in data 15 ottobre 2018, con protocollo n. 635467, con la quale è stata trasmessa la scheda corretta relativa all'edificio di Via Rossini, civico 3, con la motivazione dell'incongruenza riscontrata;

PRESO ATTO che il programma di alienazione di n. 2 alloggi presentato dal Comune di Celleno unitamente al programma di reinvestimento, elaborato in base ai ricavi attesi dall'attuazione del piano, e volto al recupero ed incremento del patrimonio edilizio esistente, è stato formulato con l'individuazione dei singoli fabbricati e con l'indicazione per ciascuno di essi dei dati richiesti dalla modulistica dell'allegato "A" alla citata deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015;

CONSIDERATO che, al termine dell'istruttoria, il programma di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento presentato dal Comune di Celleno è risultato conforme alla normativa vigente in materia di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che integralmente si richiamano:

1. di dare il proprio **assenso**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 1, del decreto interministeriale 24 febbraio 2015, al programma di alienazione e di reinvestimento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica trasmesso dal Comune di Celleno con nota 20 settembre 2018, protocollo n. 3627, così come integrato con nota 13 ottobre 2018, protocollo n. 4075.

L'Ente proprietario, come previsto dall'allegato "A" della deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015, provvederà entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento, all'approvazione del programma di alienazione ed alla trasmissione dello stesso sia al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che alla Direzione regionale competente per materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it

Il Direttore
arch. Manuela Manetti