

**Direzione Regionale:** INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

**Area:** PIANI PROGR. E INTERV. DI EDILIZIA RESID. SOCIALE

## DETERMINAZIONE

N. G16654 del 23/12/2015

Proposta n. 20100 del 15/12/2015

**Oggetto:**

Programma di Alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e di Reinvestimento dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma. Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015 recante: "Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica".

OGGETTO: Programma di Alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e di Reinvestimento dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma. Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015 recante: "*Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica*".

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 6 maggio 2015, n. 211 con la quale è stato conferito all'Ing. Mauro Lasagna l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative;

VISTO il Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 maggio 2015, n. 115 recante: "*Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica*";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 2015, n. 410 "*Definizione dei criteri per l'assenso della Regione Lazio ai programmi di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e reinvestimento, predisposti ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, recante: <Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica>*" e relativo Allegato "A", parte integrante e sostanziale del provvedimento;

VISTA la nota 18 settembre 2015 n. 331, trasmessa a mezzo PEC, con la quale l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma ha presentato il programma di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, in cui sono state comprese n. 2.194 unità immobiliari ad uso residenziale e n. 72 unità immobiliari ad uso extraresidenziale, "*facenti parte di condomini misti o di fabbricati nei quali negli ultimi nove anni non sono stati effettuati interventi manutentivi con finanziamenti regionali e i cui oneri di manutenzione e ristrutturazione non sono sostenibili per l'Azienda*";

VISTE le relazioni tecniche sullo stato manutentivo di alcuni degli immobili ricompresi nella proposta di alienazione, a firma del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione ed allegate al programma presentato, attestanti la necessità di onerosi interventi non sostenibili dall'Azienda;

VISTA la nota dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale 27 ottobre 2015 n. GR/03/57/577781, trasmessa a mezzo PEC, con la quale sono stati richiesti, oltre alla

trasmissione del programma di reinvestimento non inserito a corredo della documentazione pervenuta, anche chiarimenti in merito agli alloggi realizzati in diritto di superficie ed alla cessione dei locali extraresidenziali inseriti nel programma;

VISTA la nota 11 novembre 2015 n. 1835, trasmessa a mezzo PEC, con la quale l'Azienda ha integrato la documentazione con il programma di reinvestimento, elaborato in base ai ricavi attesi dall'attuazione del piano, e forniti i chiarimenti su quanto richiesto;

PRESO ATTO che il programma di alienazione trasmesso dal Direttore Generale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma con nota 18 settembre 2015, n. 331, così come integrato con il programma di reinvestimento, volto al recupero del patrimonio esistente anche ai fini dell'adeguamento energetico, trasmesso con nota 11 novembre 2015 n. 1835, è stato formulato con l'individuazione dei singoli fabbricati, indicando per ciascuno di essi i dati richiesti dalla modulistica dell'allegato "A" alla citata Deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015;

CONSIDERATO che, al termine dell'istruttoria, il programma di alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica e di reinvestimento dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma sono risultati conformi alla normativa vigente in materia di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

#### DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, che integralmente si richiamano:

1. di dare il proprio **assenso** al programma di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e di reinvestimento trasmesso dal Direttore Generale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma con nota 18 settembre 2015, n. 331, così come integrato con nota 11 novembre 2015 n. 1835, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015.

L'Ente proprietario, così come previsto dall'allegato "A" della D.G.R.L. n. 410/2015, provvederà entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento all'approvazione del programma ed alla trasmissione dello stesso sia al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che alla Direzione regionale competente per materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

IL DIRETTORE REGIONALE  
ing. Mauro Lasagna