

Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

DETERMINAZIONE

N. G17476 **del** 13/12/2019

Proposta n. 22418 **del** 12/12/2019

Oggetto:

Approvazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle proposte per l'attuazione di Programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017.

OGGETTO: Approvazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle proposte per l'attuazione di Programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area "*Edilizia Residenziale Sovvenzionata*";

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e s. m. e i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s. m. e i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 270, di "*Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1*" all'arch. Manuela Manetti;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G08050 del 25 giugno 2018, di affidamento ad interim della responsabilità dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata al Dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTA la delibera CIPE 22 dicembre 2017, n. 127, concernente: "*Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457 'Norme per l'edilizia residenziale'*", che definisce gli indirizzi programmatici e quantifica in € 250.000.000,00 le risorse da destinare all'attuazione di programmi integrati di edilizia residenziale sociale, rinviando a successivi provvedimenti ministeriali il riparto ed il trasferimento delle risorse alle regioni;

VISTO il Decreto del 4 Luglio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 200 del 27 agosto 2019, Serie Generale, con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha ripartito le citate risorse tra le Regioni e le Province autonome sulla base degli indicatori di cui al paragrafo 4.1 della delibera CIPE n. 127/2017, ed ha assegnato alla Regione Lazio la somma di € 21.840.504,75;

VISTA la delibera CIPE 24 luglio 2019, n. 55, riguardante la modifica integrativa alla citata delibera CIPE n. 127/2017, ed in particolare:

- l'inclusione tra i soggetti proponenti delle proposte di intervento dei programmi di edilizia residenziale sociale, anche gli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati;
- la possibilità, per le regioni assegnatarie di risorse superiori a 10 milioni di euro, di individuare più di due proposte di intervento il cui contributo statale non deve essere inferiore a 5 milioni di euro per ciascuna proposta;

CONSIDERATO che, come disposto nel paragrafo 4.2 della Delibera CIPE n.127/2017, entro 45 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del decreto ministeriale di ripartizione delle risorse, la Regione deve individuare e comunicare al Ministero l'elenco dei soggetti attuatori dei programmi integrati di edilizia residenziale sociale ed i relativi importi da assegnare;

CONSIDERATO, altresì, che la decorrenza dei 45 giorni è stata differita a seguito della necessità di apportare modifiche alla Delibera CIPE n.127/2017, per cui i 45 giorni decorrono dalla data di

pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della citata Delibera CIPE n. 55/2019 (G.U. n. 689 del 16 novembre 2019) concernente la suddetta modifica integrativa;

DATO ATTO che, come previsto al paragrafo 4.2 della Delibera CIPE n. 127/2017, il Ministero approverà con successivo Decreto l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e definirà le procedure, i tempi e le caratteristiche tecniche delle proposte da elaborare da parte dei soggetti individuati quali beneficiari delle risorse in argomento, nonché le modalità di erogazione del finanziamento statale;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 10 dicembre 2019, n. 934, con la quale sono stati approvati i criteri per la definizione della manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di proposte per l'attuazione dei Programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017, ed è stata demandata alla competente Direzione regionale la predisposizione dell'avviso pubblico al fine di individuare i soggetti attuatori ed i relativi importi da finanziare;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare l' *“Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle proposte per l'attuazione di Programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017”*, parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di individuare l'elenco dei soggetti attuatori dei programmi integrati di edilizia residenziale sociale ed i relativi importi da finanziare

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare l' *“Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle proposte per l'attuazione di programmi integrati di edilizia residenziale sociale di cui alla delibera CIPE n. 127/2017”*, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di individuare l'elenco dei soggetti attuatori dei programmi integrati di edilizia residenziale sociale ed i relativi importi da finanziare;
- di demandare al Dirigente competente l'esame e la valutazione delle proposte pervenute.

L'avviso sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale www.regione.lazio.it.

Il Direttore
Arch. Manuela Manetti