

SCHEMA DI CONDIZIONI PARTICOLARI
PER LA POLIZZA DI FIDEIUSSIONE A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DELLE RATE DI ANTICIPAZIONE
(L.179/92 art. 8 e L.493/93 art.9)

CONTRAENTE: IMPRESA COOPERATIVA

ASSICURATO: REGIONE LAZIO

La Società _____ alle condizioni di legge ed a quelle generali e particolari di seguito precisate garantisce all'assicurato, fino alla concorrenza del massimale sottoindicato, il risarcimento dei danni che gli derivassero dal mancato adempimento degli obblighi ed oneri concernenti la puntuale e tempestiva restituzione delle rate del contributo - concesso a titolo di anticipazione relativamente al programma costruttivo finanziato ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 179/1992 e dell'art.9 della Legge 493/93 e successive modificazioni – in seguito alle disposizioni contenute nella DGR 301/2017 e nell'allegato A, punto 5 della Determinazione dirigenziale N. XXXX/2017 con riferimento alla trasformazione del titolo di godimento da locazione a proprietà relativamente all'alloggio di seguito descritto.

Alloggio ubicato nel Comune di _____ Pr.()

Piano di zona _____ Comp. _____ Edificio _____ Lotto _____

Via _____ N. _____

Pal. _____ Scala _____ Piano _____ Int. _____

- e individuato catastalmente come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	DESTINAZIONE
			Abitazione
			Pertinenza

Acquirente: sig. _____

Clausole da inserire, eventualmente in un'appendice, come parte integrante e sostanziale della polizza:

Validità della polizza fino alla comunicazione di svincolo da parte della Regione Lazio che sarà autorizzato dalla Direzione competente in materia di Edilizia Residenziale agevolata;

Espressa rinuncia da parte degli Istituti fideiubenti ad eccepire il decorso del termine di cui all'art.1957 del C.C. ed al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C.;

Obbligo di corrispondere l'importo della garanzia a semplice richiesta della Regione Lazio;

Inopponibilità alla Regione Lazio di qualsiasi eccezione o riserva anche se fondata sul mancato pagamento dei premi periodici e/o sul mancato rinnovo/proroga (fino alla comunicazione dell'assicurato di svincolo) da parte del contraente o su altre forme di inadempienza del medesimo nei confronti dell' Istituto fideiubente;

Inopponibilità alla Regione Lazio di qualsiasi eccezione o riserva anche se fondata su procedure concorsuali a carico del contraente.