

Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

DETERMINAZIONE

N. G17656 del 16/12/2019

Proposta n. 22381 del 12/12/2019

Oggetto:

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. DD.G.R.L. n. 642/2015 e n. 859/2018. Aggiornamento agli elenchi degli interventi di cui alla lettera a) e lettera b), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazioni regionali n. G11915/2015 e n. G07016/2017, ed approvati dal "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la Condizione Abitativa" con decreti n. 9908/2015 e n. 13255/2017.

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014. DD.G.R.L. n. 642/2015 e n. 859/2018. Aggiornamento agli elenchi degli interventi di cui alla lettera a) e lettera b), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazioni regionali n. G11915/2015 e n. G07016/2017, ed approvati dal "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la Condizione Abitativa" con decreti n. 9908/2015 e n. 13255/2017.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area "Edilizia residenziale sovvenzionata";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 270, di "Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1" all'arch. Manuela Manetti;

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale "Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica" del 20 dicembre 2018, n. G17306, di affidamento ad interim della responsabilità dell'Area "Edilizia Residenziale Sovvenzionata" al dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale" e s.m.i.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 "Norme per l'edilizia residenziale pubblica" e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica" e s.m.i.;

VISTE la deliberazione di Giunta Regionale n. 274 del 28 marzo 2003 e la deliberazione CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 riguardanti l'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, recante: "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", ed in particolare l'articolo 4, con il quale si prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", sia attraverso il ripristino di alloggi di risulta, sia per il tramite della manutenzione straordinaria degli alloggi, anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico, statico e del miglioramento sismico degli immobili;

VISTO il decreto interministeriale 16 marzo 2015, pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116, recante: "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 9 settembre 2015, n. 462, recante: "Indirizzi per l'attuazione del Programma di recupero e per la formazione degli elenchi delle proposte di intervento ammissibili a finanziamento per comuni ed A.T.E.R. del Lazio, ai sensi del decreto interministeriale 16 marzo 2015: "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80";

VISTO il decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, registrato alla Corte dei Conti il 3 novembre 2015, registro 1, foglio 3344 e pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265, recante:

“Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati”;

PREMESSO CHE:

- l'art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 *“Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”*, prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un *“Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP”* (di seguito *“Programma di recupero”*);
- il *“Programma di recupero”* è finalizzato al ripristino di alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche i fini dell'adeguamento energetico, impiantistico, statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, tra *“Ministero delle infrastrutture e dei trasporti”*, *“Ministero dell'economia e delle finanze”* e *“Ministero per gli affari regionali e le autonomie”* (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo a *“Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80”*, prevede per il Programma di recupero due distinte linee di intervento:
 - lettera a), comma 1, art. 2 - Interventi di non rilevante entità (di importo inferiore a 15.000 euro) finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento (di seguito *“Linea A”*);
 - lettera b), comma 1, art. 2 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria (attraverso un insieme di tipologie di interventi ammissibili cumulativamente al finanziamento massimo di 50.000 euro ad alloggio) delle parti comuni o dell'intero edificio (di seguito *“Linea B”*);
- per interventi di cui alla lettera a) sono state assegnate alla Regione Lazio risorse per € 5.475.397,62;
- per interventi di cui alla lettera b) sono state assegnate alla Regione Lazio risorse per € 40.802.302,00;
- con deliberazione 9 settembre 2015, n. 462, la Giunta regionale ha dato attuazione all'art. 4 del D.I. n. 97/15 attribuendo, ai fini dell'ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, i pesi ai criteri individuati dallo stesso D.I. per ciascuna linea di intervento; ha altresì preso atto degli importi assegnati alla Regione Lazio per l'intero programma di recupero e ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia, l'adozione di tutti gli ulteriori atti necessari all'esecuzione del provvedimento anche relativamente alle modalità di controllo e di erogazione dei contributi;
- con determinazione del Direttore della direzione regionale *“Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative”* n. G 11915/2015 sono stati definitivamente approvati gli elenchi delle proposte di intervento, presentate dai Comuni ad Alta Tensione Abitativa e dalle A.T.E.R. del Lazio per ciascuna linea del Programma di recupero, successivamente trasmessi al *“Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Divisione IV”* (di seguito *“MIT”*) per l'ammissione a finanziamento;
- con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, (pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265), relativo alla *“Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati”*, sono stati pubblicati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo, trasferimento delle risorse statali e monitoraggio trimestrale del programma mediante apposito applicativo informatico predisposto dal Ministero;
- con determinazione del 28 settembre 2016, n. G10973, a seguito di nuova ricognizione dei fabbisogni delle A.T.E.R. e dei Comuni, per gli interventi *“Linea A”* è stato approvato un elenco integrativo con ulteriori n. 147 interventi di recupero;
- con decreto direttoriale 21 dicembre 2017, n. 13255, il MIT ha approvato le modifiche o le integrazioni richieste dalle regioni in merito agli interventi del *“Programma di recupero”* approvati con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908;

- con decreto ministeriale 3 ottobre 2018 (pubblicato sulla G.U. Serie generale 28 novembre 2018, n. 277), relativo a “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati – Riparto di euro 321.116.384,00”, alla Regione Lazio sono state assegnate ulteriori risorse, (€ 23.402.876,94) ripartite sulle annualità dal 2018 al 2029, per realizzare gli interventi di cui alla lettera b), presenti negli elenchi delle “eccedenze” non finanziabili nell’ambito delle risorse della prima programmazione (di seguito “Linea B eccedenze”);

RILEVATO che per alcuni interventi “Linea A”, “Linea B” e “Linea B eccedenze”, presenti negli elenchi approvati con decreti n. 9908/2015 e n. 13255/2017, sono emerse delle inesattezze nei dati identificativi (localizzazione e n. alloggi) e/o delle criticità tali da non consentirne più la realizzazione, così come evidenziato dai seguenti soggetti attuatori:

- A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia: con nota n.7277 del 7/11/2019 in merito al seguente intervento:

Linea Programma	Ordine di priorità	Localizzazione		n. alloggi	Importo
		Comune	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala		
Linea B eccedenze	73	Civitavecchia	Via Frezza, 3	40	€780.000,00

ha richiesto di apportare la seguente sostituzione:

Linea Programma	Ordine di priorità	Localizzazione		n. alloggi	Importo
		Comune	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala		
Linea B eccedenze	73	Civitavecchia	Via Baccelli 83-87	28	€780.000,00

- A.T.E.R. della provincia di Rieti: con note n.1926 del 10/04/2019, n.5150 del 23/10/2019, n.7834 del 19/11/2019 in merito ai seguenti interventi:

Linea Programma	Ordine di priorità	Localizzazione		n. alloggi	Importo
		Comune	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala		
Linea A	194	Rieti	Via Minervini, 6 - interno 3	1	€14.975,00
Linea A	200	Rieti	Via Cipriani, 3 - interno 3	1	€13.420,86
Linea A	201	Rieti	Via Pollastrini, 122 - interno 4	1	€9.877,18
Linea B eccedenze	7	Rieti	Via G. Matteotti, 47 L	1	€6.000,00
Linea B eccedenze	15	Rieti	Via P. Boschi, 42	1	€6.000,00
Linea B eccedenze	22	Rieti	Via Amelotti 24	1	€6.000,00
Linea B eccedenze	23	Rieti	Via Amelotti 28	1	€6.000,00

ha richiesto di apportare le seguenti rettifiche e/o sostituzioni:

Linea Programma	Ordine di priorità	Localizzazione		n. alloggi	Importo
		Comune	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala		
Linea A	194	Rieti	Via Antonozzi, 8 - interno 2	1	€14.975,00
Linea A	200	Rieti	Via Sforza, 30 - interno 4	1	€13.420,86
Linea A	201	Rieti	Via Pollastrini, 110 - interno 6	1	€9.877,18
Linea B eccedenze	7	Rieti	Via Comotti, 41 - interno 4	1	€6.000,00
Linea B eccedenze	15	Rieti	Via Sforza, 14 - interno 4	1	€6.000,00
Linea B eccedenze	22	Rieti	Via Moro, 15	1	€6.000,00
Linea B eccedenze	23	Rieti	Via Amelotti, 30 - interno 6	1	€6.000,00

- A.T.E.R. della provincia di Roma: con note n.6308 del 10/09/2019 e n.7834 del 19/11/19 in merito ai seguenti interventi:

Linea Programma	N. ordine di priorità	Localizzazione		n. alloggi	Importo
		Comune	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala		
Linea B	55	Tivoli	Via Archigene, 11	18	€470.000,00
Linea B	66	Tivoli	Via Lago delle Colonnelle, 5	20	€450.000,00
Linea B	68	Tivoli	Via dell’Aeronautica, 15	18	€470.000,00
Linea B	69	Tivoli	Via Lago delle Colonnelle, 9	30	€450.000,00
Linea B	77	Tivoli	Via R. Andreoli, 5 scala F	22	€405.000,00
Linea B	79	Grottaferrata	Via XX Settembre, 36	9	€315.000,00

ha richiesto di apportare le seguenti rettifiche e/o sostituzioni:

Linea Programma	N. ordine di priorità	Localizzazione		n. alloggi	Importo
		Comune	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala		
Linea B	55	Tivoli	V. Archigene, 17-19-21-23	18	€470.000,00
Linea B	66	Tivoli	V. Lago delle Colonnelle 9-11, sc. A-B	20	€450.000,00
Linea B	68	Tivoli	V. dell’Aeronautica, 17,17a, 19, 21	18	€470.000,00
Linea B	69	Tivoli	V. Lago delle Colonnelle, 1-3-5-7, sc. C-D-E-F	30	€450.000,00
Linea B	77	Tivoli	Via Archigene 15,25,27 /Via Pio IX, 31, 33	40	€405.000,00
Linea B	79	Guidonia Montecelio	Via Trento, 60	54	€315.000,00

- A.T.E.R. della provincia di Viterbo: con nota n.5562 del 23/10/2019 in merito al seguente intervento:

Linea Programma	Ordine di priorità	Localizzazione		n. alloggi	Importo
		Comune	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala		
Linea B	73	Viterbo	Via Ippolito Nievo nn.1-21	99	€900.000,00

ha richiesto di apportare la seguente sostituzione:

Linea Programma	Ordine di priorità	Localizzazione		n. alloggi	Importo
		Comune	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala		
Linea B	73	Viterbo	Via Cacciabella dal n. 4 al n.14	57	€900.000,00

VISTO il prospetto (*file excel*) allegato alla nota del MIT n. 8735/11.10.2019, acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 812468, relativo a tutti gli interventi presenti nell'applicativo informatico del monitoraggio trimestrale;

RITENUTO, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del D.M. 12 ottobre 2015, che “*per ottimizzare la programmazione nonché l'esecuzione degli interventi anche al fine del completo utilizzo delle risorse assegnate*” alla Regione Lazio per il “*Programma di recupero*”, di:

- accogliere, nelle more della prevista approvazione ministeriale, le rettifiche e/o sostituzioni che non prevedono variazioni nell'importo finanziato, richieste dall'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia e dalle A.T.E.R. delle province di Rieti, Roma e Viterbo, per alcuni interventi “*Linea A*”, “*Linea B*” e “*Linea B eccedenze*” presenti negli elenchi approvati dal MIT;
- riportare le suddette modifiche nel prospetto (*file excel*) allegato alla nota MIT n. 8735/2019 e riferito a tutti gli interventi presenti nell'applicativo informatico del monitoraggio trimestrale;
- trasmettere il suddetto prospetto (*file excel*) al MIT, allegando anche il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza;
- notificare ai soggetti attuatori l'accoglimento delle suddette modifiche, che diventeranno efficaci a seguito della relativa approvazione ministeriale.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate, in merito al “*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*” ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014 - legge n. 80/2014, “*per ottimizzare la programmazione nonché l'esecuzione degli interventi anche al fine del completo utilizzo delle risorse assegnate*” alla Regione Lazio, visto l'articolo 2, comma 3 del D.M. 12 ottobre 2015, di:

- 1) accogliere, nelle more della prevista approvazione ministeriale, le rettifiche e/o sostituzioni, che non prevedono variazioni nell'importo finanziato, richieste dall'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia e dalle A.T.E.R. delle province di Rieti, Roma e Viterbo per alcuni interventi “*Linea A*”, “*Linea B*” e “*Linea B eccedenze*” presenti negli elenchi approvati dal MIT;
- 2) riportare le suddette modifiche nel prospetto (*file excel*) allegato alla nota n. 8735/2019 e riferito a tutti gli interventi presenti nell'applicativo informatico del monitoraggio trimestrale;
- 3) trasmettere il prospetto (*file excel*) di cui al punto 2) al MIT, allegando anche il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza;
- 4) notificare ai soggetti attuatori l'accoglimento delle richieste relative a rettifiche e/o sostituzioni di interventi “*Linea A*”, “*Linea B*” e “*Linea B eccedenze*”, che diventeranno efficaci a seguito della relativa approvazione ministeriale.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Arch. Manuela Manetti