



STRUTTURA	<i>Direzione Regionale:</i> INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE		
PROPONENTE	<i>Area:</i> EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: D.G.R. 17 dicembre 2010, n. 595 - "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" di cui al Decreto 26 marzo 2008 n. 2295 del Ministero delle Infrastrutture - Revoca dei programmi localizzati nei Comuni di Ariccia (RM), Cerveteri (RM), Lenola (LT), Norma (LT) e Sora (FR).			
ASSESSORATO PROPONENTE	INFRASTRUTTURE, POLITICHE ABITATIVE ED ENTI LOCALI		
DI CONCERTO	_____ IL DIRETTORE		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 19/02/2018 prot. 100	
ISTRUTTORIA: _____			

_____		_____	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IL DIRIGENTE COMPETENTE	

OGGETTO: D.G.R. 17 dicembre 2010, n. 595 - *“Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”* di cui al Decreto 26 marzo 2008 n. 2295 del Ministero delle Infrastrutture - Revoca dei programmi localizzati nei Comuni di Ariccia (RM), Cerveteri (RM), Lenola (LT), Norma (LT) e Sora (FR).

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Infrastrutture, Politiche Abitative ed Enti Locali;

VISTA la legge regionale 11 novembre 2004, n.1 *“Nuovo Statuto della Regione Lazio”*;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e ss.mm. e ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457, recante: *“Norme per l'edilizia residenziale”* e ss.mm.e ii.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179, recante: *“Norme per l'edilizia residenziale pubblica”* e ss.mm.e ii.;

VISTA la nota prot. n. 563077 del 7 novembre 2017 con cui il dott. Paolo Alfarone, Dirigente ad interim dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, è stato nominato Responsabile regionale per l'attuazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 22 giugno 2011 tra la Regione Lazio ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione dei *“Programmi di recupero urbano per alloggi a canone sostenibile”*;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture 26 marzo 2008 n. 2295, registrato alla Corte dei Conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n.151, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 17 maggio 2008 n.115, con cui:

- è stato avviato un programma innovativo in ambito urbano denominato *“Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”*, finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;
- è stato effettuato il riparto tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro 280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all'art. 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21;
- sono state determinate, rispettivamente, la quota di cofinanziamento regionale in misura pari al 30 per cento delle risorse statali attribuite a ciascuna Regione e Provincia autonoma, e la quota di cofinanziamento comunale per ciascuna proposta di intervento in misura pari al 14 per cento del finanziamento complessivo Stato-Regione;
- è stata assegnata alla Regione Lazio, per l'attuazione del citato programma in ambito urbano, la somma di € 28.614.274,07;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 11 luglio 2008 n. 499, con cui, in attuazione dell'art. 8 del citato decreto ministeriale n. 2295/2008, è stato approvato il bando di concorso per la realizzazione nella Regione Lazio dei "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 17 dicembre 2010 n. 595 con la quale, a seguito dell'espletamento del bando di concorso di cui alla citata D.G.R. n. 499/2008, sono stati individuati i programmi da finanziare, e tra questi, quelli localizzati nei Comuni di Ariccia (RM), Cerveteri (RM), Lenola (LT), Norma (LT) e Sora (FR);

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 aprile 2011 n. 127, con la quale, al fine di attivare gli interventi ammessi a finanziamento, è stata approvata la Proposta di Accordo di Programma tra la Regione Lazio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, predisposta dallo stesso Ministero;

VISTO l'Accordo di Programma sottoscritto tra la Regione Lazio ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 22 giugno 2011, registrato presso la Corte dei Conti in data 25 agosto 2011, che dispone, tra l'altro, la sottoscrizione, nel rispetto dei tempi indicati, di appositi accordi tra la Regione Lazio e ciascun Comune ammesso a finanziamento al fine di stabilire le modalità attuative dei singoli programmi di riqualificazione e le modalità di erogazione delle risorse;

CONSIDERATO che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota n. 9606 del 26 settembre 2016, concernente "*Directive sull'attuazione dei Programmi*", ha disposto, tra l'altro:

- alla lettera a), che: "*i programmi per i quali, alla data della presente ministeriale, non è stato dato corso alla sottoscrizione e registrazione degli accordi tra Regione e Comune, sono revocati d'ufficio. La Regione dovrà procedere con proprio atto di revoca del programma e di riduzione del finanziamento statale assegnato.*";
- alla lettera b), che: "*per le Amministrazioni comunali che hanno sottoscritto accordi con la Regione da oltre diciotto mesi e che alla data della presente comunicazione non hanno dato corso ad alcun appalto di opere per l'avvio dei programmi, la Regione dovrà procedere con le modalità riportate al precedente punto a);*

CONSIDERATO, altresì, che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota n. 10149 del 6 ottobre 2016, in considerazione di quanto comunicato con la precedente nota n. 9606/2016, ha ribadito l'obbligo della Regione Lazio di procedere alla revoca dei programmi dei Comuni inadempienti, dandone comunicazione allo stesso Ministero, in osservanza a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 4 dell'Accordo di Programma del 22 giugno 2011 in caso di inadempimento degli accordi da parte dei Comuni ammessi a finanziamento;

ATTESO che:

- il Comune di Ariccia (RM) ha sottoscritto con la Regione Lazio, in data 27 settembre 2012, l'Accordo di Programma registrato alla Corte dei Conti in data 8 novembre 2012 e che, successivamente, con nota prot. 16580 del 22 giugno 2015, acquisita agli atti della Regione Lazio al prot. n. 357927 del 02 luglio 2015, ha manifestato la volontà di recedere dall'intervento in argomento per l'esigenza di destinare i fondi comunali necessari al previsto cofinanziamento a nuovi e sopraggiunti interventi non procrastinabili ed urgenti, e l'intenzione

di voler provvedere alla restituzione della somma pari ad € 793.846,15 già erogata per l'esecutività dell'Accordo di Programma;

- il Comune di Cerveteri (RM) non è pervenuto alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio;
- il Comune di Lenola (LT), con nota prot. 1157 del 26 marzo 2012, acquisita agli atti della Regione Lazio al prot. n. 148226 del 3 aprile 2012, ha manifestato la volontà di rinunciare alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'impossibilità di reperire fondi da destinare alla quota di cofinanziamento comunale;
- il Comune di Norma (LT) ha approvato con deliberazione di Giunta comunale 16 marzo 2012, n. 23 il progetto definitivo degli interventi di iniziativa privata presentato dalla Società Cooperativa Edilizia Bellavista, ed ha sottoscritto con la Regione Lazio, in data 27 settembre 2012, l'Accordo di Programma registrato alla Corte dei Conti in data 8 novembre 2012;
- il Comune di Sora (LT) non è pervenuto alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio;

VISTA la Determinazione 10 agosto 2015, n. G10020 di accertamento della somma di € 793.846,15 nei confronti del Comune di Ariccia (RM) relativa ai contributi già erogati;

VISTA la nota prot. n. 528276 del 21 ottobre 2016 con la quale, con particolare riferimento all'art. 3, comma 5 del citato Bando Regionale di cui alla D.G.R. n. 499/2008, è stato chiesto al Comune di Norma (LT) di voler riferire circa le forme di pubblicità adottate ed i criteri che hanno consentito di individuare il progetto presentato dalla Soc. Coop. Edilizia Bellavista, considerato che l'intervento proposto dal Comune è di iniziativa privata;

VISTA la nota del Comune di Norma (LT) n. 9106 del 14 dicembre 2016, acquisita agli atti della Regione Lazio al prot. n. 641327 del 23 dicembre 2016, con la quale, in riscontro a quanto richiesto con la citata nota n. 528276/2016, è stata trasmessa la citata deliberazione di Giunta comunale n. 23/2012 di approvazione del progetto definitivo presentato dalla Soc. Coop. Edilizia Bellavista quale unico documento agli atti del Comune a cui riferirsi per ciò che attiene le forme di pubblicità ed i criteri di selezione e che, tuttavia, non fornisce i sollecitati chiarimenti;

VISTA, altresì, la nota n. 124999 del 09 marzo 2017 con la quale è stato concesso al Comune di Norma (LT) un ulteriore termine per trasmettere le delucidazioni richieste, pena la revoca del finanziamento;

CONSIDERATO che il Comune di Norma (LT) non ha fornito i chiarimenti più volte sollecitati e che, inoltre, non ha dato evidenza di aver proceduto all'appalto delle opere entro il termine stabilito dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al punto b) della citata nota n. 9606/2016;

CONSIDERATO, inoltre, che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota n. 5161 del 17 maggio 2017, ha richiesto, tra l'altro, la trasmissione dei provvedimenti di revoca dei programmi localizzati nei Comuni di Ariccia (RM), Cerveteri (RM), Lenola (LT) e Sora (LT), e con successiva nota n. 10576 del 18 ottobre 2017 ha invitato la Regione Lazio, tra l'altro, a procedere alla revoca del programma localizzato nel Comune di Norma (LT) per le motivazioni su esposte;

VISTA la nota n. 592873 del 22 novembre 2017 con la quale è stato comunicato al Comune di Norma (LT) che la Regione Lazio avrebbe proceduto alla revoca del finanziamento relativo al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile localizzato in località “I Colli” e, conseguentemente, avrebbe predisposto tutti gli atti necessari alla restituzione della somma di € 226.000,00 già erogata per l’esecutività dell’Accordo di Programma;

VISTE la note nn. 63428, 63513, 63580 e 63618 del 5 febbraio 2018 con le quali è stato comunicato, rispettivamente, ai Comuni di Ariccia (RM), Cerveteri (RM), Lenola (LT) e Sora (LT) che la Regione Lazio avrebbe proceduto alla revoca dei finanziamenti relativi ai Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile localizzati nel territorio di ciascuno dei predetti Comuni;

RITENUTO, pertanto, di dover revocare, in accordo con quanto disposto alle lettere a) e b) delle “*Direttive sull’attuazione dei Programmi*” di cui alla citata nota del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 9606/2016, i “Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” localizzati con deliberazione di Giunta regionale 595/2010 nei Comuni di Ariccia (RM), Cerveteri (RM), Lenola (LT), Norma (LT) e Sora (LT);

RITENUTO, altresì, di dover recuperare la somma pari ad € 226.000,00 già erogata al Comune di Norma (LT) per l’esecutività dell’Accordo di Programma

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si richiamano integralmente:

1. di revocare i “Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” localizzati con deliberazione di Giunta regionale 17 dicembre 2010 n. 595 nei Comuni di Ariccia (RM), Cerveteri (RM), Lenola (LT), Norma (LT) e Sora (LT);
2. di trasmettere il presente atto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e agli enti interessati;
3. di demandare alla Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative l’adozione di tutti gli atti necessari alla restituzione, da parte del Comune di Norma (LT), della somma pari ad € 226.000,00 già erogata per l’esecutività dell’Accordo di Programma.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet www.regione.lazio.it e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.