

**Attribuzione dei pesi agli interventi riferiti alla lettera a) art.2 comma 1 del D.I. 16.03.15**

Si tratta di interventi di importo inferiore a € 15000,00 da realizzarsi entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento.

<b>CRITERI</b>	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PESI</b>
a) rapida assegnazione degli alloggi non utilizzati per assenza di interventi di manutenzione;	Presenza di graduatoria comunale vigente per l'assegnazione di alloggi ERP	15
b) riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori mediante l'adeguamento e il miglioramento impiantistico e tecnologico degli immobili e degli alloggi, con particolare riferimento alla prestazione energetica;	<i>Punteggio cumulabile in funzione della tipologia di intervento:</i>	
	Efficientamento energetico	10
	Rimozione materiali nocivi	15
	Superamento barriere architettoniche	10
	Manutenzione straordinaria sulle parti comuni e sulle pertinenze	5
Altri interventi di manutenzione ordinaria	5	
c) trasformazione tipologica degli alloggi per tenere conto delle nuove articolazioni della domanda abitativa conseguente alla trasformazione delle strutture familiari, ai fenomeni migratori, alla povertà e marginalità urbana;	Interventi finalizzati al frazionamento e accorpamento	20
d) adeguamento statico e miglioramento della risposta sismica.	Intervento di adeguamento o miglioramento sismico	20
<b>CRITERI DI PRECEDENZA A PARITÀ DI PUNTEGGIO</b> (nell'ordine)		
1. Data ultimi lavori di manutenzione straordinaria		
2. Numero di alloggi dell'immobile oggetto di proposte di intervento		
3. Maggiore vetustà dell'immobile		
4. Minor costo a mq di superficie complessiva		
<b>CRITERI DI ESCLUSIONE</b>		
Interventi relativi ad alloggi o immobili occupati senza titolo alla data di presentazione della domanda		