

Attribuzione dei pesi agli interventi riferiti alla lettera b) art.2 comma 2 del D.I. 16.03.15

Si tratta di interventi di ripristino degli alloggi di risulta (sfitti) e di manutenzione straordinaria di alloggi E.R.P., delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00 per alloggio;

CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI
a) rapida assegnazione degli alloggi non utilizzati per assenza di interventi di manutenzione;	Intervento sull'alloggio di risulta (sfitto) in presenza di graduatoria comunale vigente per l'assegnazione di alloggi ERP	20
b) riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori mediante l'adeguamento e il miglioramento impiantistico e tecnologico degli immobili e degli alloggi, con particolare riferimento alla prestazione energetica;	<i>Punteggio cumulabile in funzione della tipologia di intervento:</i>	
	Innalzamento di 1 classe di prestazione energetica o riduzione del 30% dei consumi	10
	Rimozione di manufatti e componenti edilizi con presenza di materiali nocivi	15
	Superamento barriere architettoniche	15
c) trasformazione tipologica degli alloggi per tenere conto delle nuove articolazioni della domanda abitativa conseguente alla trasformazione delle strutture familiari, ai fenomeni migratori, alla povertà e marginalità urbana;	Manutenzione straordinaria sulle parti comuni e sulle pertinenze	5
	Interventi finalizzati a frazionamenti e accorpamenti, anche con rinnovo e sostituzione di parti anche strutturali degli edifici	15
d) adeguamento statico e miglioramento della risposta sismica.	Messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico	20
CRITERI DI PRECEDENZA A PARITÀ DI PUNTEGGIO (nell'ordine)		
1. Data ultimi lavori di manutenzione straordinaria		
2. Numero di alloggi dell'immobile oggetto di proposte di intervento		
3. Maggiore vetustà dell'immobile		
4. Minor costo a mq di superficie complessiva		
CRITERI DI ESCLUSIONE		
Interventi relativi ad alloggi o immobili occupati senza titolo alla data di presentazione della domanda		