



STRUTTURA	<i>Direzione Regionale:</i> INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE										
PROPONENTE	<i>Area:</i> COORD. ERP E RECUP. ABITAZ. NEI CENTRI STORICI										
Prot. n. _____ del _____											
OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:											
Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ex art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12. Riapertura delle procedure a carico della Regione Lazio e dei Comuni del Lazio, sospese con D.G.R.L. n. 144 del 12 giugno 2013, finalizzate alla ripartizione dell'annualità 2014. Revoca della D.G.R.L. n. 321/2009 e Allegato A e della D.G.R.L. n. 11/2011. Approvazione dei criteri e delle modalità di ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche e integrazioni. Annualità 2014.											
ASSESSORATO	INFRASTRUTTURE, POLITICHE ABITATIVE, AMBIENTE										
PROPONENTE	_____ (Refrigeri Fabio) L'ASSESSORE										
DI CONCERTO	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%; border: none;">_____</td> </tr> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">IL DIRETTORE</td> <td style="border: none; text-align: center;">L' ASSESSORE</td> <td style="border: none; text-align: center;">IL DIRETTORE</td> <td style="border: none; text-align: center;">L' ASSESSORE</td> </tr> </table>			_____	_____	_____	_____	IL DIRETTORE	L' ASSESSORE	IL DIRETTORE	L' ASSESSORE
_____	_____	_____	_____								
IL DIRETTORE	L' ASSESSORE	IL DIRETTORE	L' ASSESSORE								
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>											
COMMISSIONE CONSILIARE:		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/>									
Data dell' esame:		IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO									
con osservazioni <input type="checkbox"/>	senza osservazioni <input type="checkbox"/>	_____									
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 31/07/2014 prot. 535									
ISTRUTTORIA: _____											

_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE									
_____ IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA		_____ IL PRESIDENTE									

OGGETTO: Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ex art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12. Riapertura delle procedure a carico della Regione Lazio e dei Comuni del Lazio, sospese con D.G.R.L. n. 144 del 12 giugno 2013, finalizzate alla ripartizione dell'annualità 2014. Revoca della D.G.R.L. n. 321/2009 e Allegato A e della D.G.R.L. n. 11/2011. Approvazione dei criteri e delle modalità di ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche e integrazioni. Annualità 2014.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Infrastrutture, alle Politiche Abitative e all'Ambiente;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la L.R. 25 del 20 novembre 2001 e s.m.i. concernente norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;

VISTA la Legge regionale 30 dicembre 2013, n. 14 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2014-2016";

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

VISTO l'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

VISTO l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005, prot. n. 1998/C2 che stabilisce i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui al comma 1 dell'art. 11 della Legge n. 431/1998;

VISTA la deliberazione n. 321 dell'8 maggio 2009 con la quale la Giunta Regionale approva l'Allegato A concernente "Criteri e modalità di ripartizione del Fondo regionale, tra i comuni, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni";

VISTA la deliberazione n. 11 del 14 gennaio 2011 con la quale la Giunta Regionale autorizza, tra l'altro, la deroga in favore di Roma Capitale al rispetto dei termini per la trasmissione della graduatoria definitiva e relativa documentazione ai fini dell'ammissione alla ripartizione del fondo;

VISTA la deliberazione n. 144 del 12 giugno 2013 con la quale la Giunta Regionale sospende le procedure a carico della Regione Lazio e dei Comuni del Lazio in deroga a quanto stabilito nell'Allegato A della D.G.R.L. n. 321/2009, per mancanza della dotazione finanziaria del fondo;

VISTO l'art. 6, comma 4 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, così come sostituito dall'art. 1, comma 1 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 che assegna al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito dall'art. 11 della Legge n. 431/1998, una dotazione di 100 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;

VISTO l'art. 1, comma 1 della Legge 23 maggio 2014 n. 80 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 marzo 2014 n. 47, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015.", che assegna al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito dall'art. 11 della Legge n. 431/1998, una dotazione di 100 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;

RITENUTO che, eventuali variazioni dello stanziamento, comporteranno l'adeguamento proporzionale della ripartizione del Fondo con conseguente ulteriore ripartizione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

VISTO il decreto 12 febbraio 2014 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 27 maggio 2014 n. 121), con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

1. ripartisce per l'annualità 2014 la disponibilità di € 50.000.000,00 assegnando alla Regione Lazio la somma di € 4.965.164,47;
2. dispone al punto 5 che "le risorse statali non ripartite dalle singole regioni entro sei mesi dall'erogazione saranno decurtate dalla quota di spettanza dell'anno successivo";
3. prevede al punto 7 che in ragione della limitatezza delle risorse disponibili le regioni possono stabilire requisiti più restrittivi di quelli indicati nell'art. 1 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 7 giugno 1999;

CONSIDERATO che la ridotta attribuzione delle risorse destinate al fondo in questione da parte dello Stato, confrontata con l'assegnazione delle annualità precedenti al 2011, induce necessariamente la Regione, sulla base di quanto disposto al punto 7 del citato D.M. 12 febbraio 2014, a rideterminare i criteri di assegnazione, e i requisiti dei beneficiari del contributo con dei parametri più restrittivi rispetto a quelli determinati dall'Allegato A alla D.G.R.L. n. 321/2009, e pertanto a revocare la stessa, a riformulare un nuovo provvedimento per l'annualità 2014 al fine di stabilire le priorità di utilizzo delle risorse assegnate, i nuovi parametri di assegnazione e i requisiti dei beneficiari per sostenere le famiglie maggiormente in difficoltà nel pagamento del canone di locazione, nonché fissare termini e modalità che consentano di uniformarsi ai tempi richiesti dal Ministero Infrastrutture e Trasporti entro i quali operare la ripartizione in favore dei Comuni;

RITENUTO che, sulla base di quanto disposto dal sopra citato art. 1, comma 1 della Legge 23 maggio 2014 n. 80 e sulla base del decreto 12 febbraio 2014 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Lazio possa disporre la riapertura delle procedure a carico della stessa e dei Comuni del Lazio finalizzate alla ripartizione del Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ex art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12.

RITENUTO pertanto, di:

- a) stabilire la riapertura delle procedure a carico della Regione Lazio e dei Comuni del Lazio, finalizzate alla ripartizione dell'annualità 2014, sospese con D.G.R.L. n. 144 del 12 giugno 2013 per mancanza della dotazione finanziaria del fondo;
- b) revocare la D.G.R.L. n. 321/2009 e l'Allegato A concernente "Criteri e modalità di ripartizione del Fondo regionale, tra i comuni, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni";
- c) revocare la D.G.R.L. n. 11/2011 concernente "Fondo regionale per il sostegno alla locazione di cui all'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12. Autorizzazione a derogare in favore del Comune di Roma a quanto stabilito nel punto 5 del dispositivo della D.G.R.L. n. 321/2009 e, per il Comune di Roma ed altri comuni, nei punti 20, 21 e 22 dell'Allegato A della stessa, concernente termini, procedure e modalità di ripartizione delle annualità del fondo regionale";
- d) approvare l'Allegato A, che forma parte integrante della presente deliberazione, concernente "Criteri e modalità di ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni – annualità 2014";
- e) di ammettere Roma Capitale, dietro presentazione di motivata istanza alla Direzione regionale competente, alla ripartizione del fondo regionale per il sostegno alla locazione, sulla base del fabbisogno dichiarato con la graduatoria definitiva relativa all'annualità precedente a quella per la quale si opera il riparto del fondo, in considerazione dell'elevato numero di richieste di contributo e dei conseguenti tempi lunghi per l'istruttoria delle domande che rende incerto il rispetto dei termini fissati dalla Regione per la presentazione della graduatoria definitiva comunale, come accertato nel corso degli anni;
- f) di stabilire che la richiesta della liquidazione del contributo assegnato a Roma Capitale sulla base della ripartizione effettuata in deroga alle disposizioni di cui all'Allegato A al presente provvedimento, verrà comunque emessa solo a seguito della trasmissione della graduatoria definitiva e della documentazione attestante il fabbisogno relativo all'annualità del fondo per il quale si richiede il pagamento, previa verifica della Direzione regionale competente;
- g) fermo rimanendo l'importo del contributo assegnato Roma Capitale con il provvedimento di riparto in deroga alle disposizioni di cui all'Allegato A alla presente DGRL, qualora nella fase di verifica della graduatoria definitiva trasmessa da Roma Capitale, il fabbisogno accertato risultasse inferiore a quello già attribuito, la differenza sarà decurtata dalla quota di spettanza;
- h) demandare alla Direzione regionale competente la comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dei nuovi criteri per la ripartizione del fondo in questione e a tutti i Comuni del Lazio di quanto disposto con il presente provvedimento.

DELIBERA

ai fini dell'attribuzione delle risorse di cui all'annualità 2014 del fondo regionale per il sostegno alla locazione ex art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, di:

1. stabilire la riapertura delle procedure a carico della Regione Lazio e dei Comuni del Lazio, sospese con D.G.R.L. n. 144 del 12 giugno 2013 per mancanza della dotazione finanziaria del fondo, finalizzate alla ripartizione dell'annualità del fondo regionale per il sostegno alla locazione;
2. revocare la D.G.R.L. n. 321 dell'8 maggio 2009 e l'Allegato A concernente "Criteri e modalità di ripartizione del Fondo regionale, tra i comuni, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni";
3. revocare la D.G.R.L. n. 11/2011 concernente "Fondo regionale per il sostegno alla locazione di cui all'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12. Autorizzazione a derogare in favore del Comune di Roma a quanto stabilito nel punto 5 del dispositivo della D.G.R.L. n. 321/2009 e, per il Comune di Roma ed altri comuni, nei punti 20, 21 e 22 dell'Allegato A della stessa, concernente termini, procedure e modalità di ripartizione delle annualità del fondo regionale";
4. approvare l'Allegato A alla presente deliberazione, che forma parte integrante della stessa, concernente "Criteri e modalità di ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni – annualità 2014";
5. di ammettere Roma Capitale, dietro presentazione di motivata istanza alla Direzione regionale competente, alla ripartizione del fondo regionale per il sostegno alla locazione, sulla base del fabbisogno dichiarato con la graduatoria definitiva relativa all'annualità precedente a quella per la quale si opera il riparto del fondo, in considerazione dell'elevato numero di richieste di contributo e dei conseguenti tempi lunghi per l'istruttoria delle domande che rende incerto il rispetto dei termini fissati dalla Regione per la presentazione della graduatoria definitiva comunale come accertato nel corso degli anni;
6. di stabilire che la richiesta della liquidazione del contributo assegnato a Roma Capitale sulla base della ripartizione effettuata in deroga alle disposizioni di cui all'Allegato A al presente provvedimento, verrà comunque emessa solo a seguito della trasmissione della graduatoria definitiva e della documentazione attestante il fabbisogno relativo all'annualità del fondo per il quale si richiede il pagamento, previa verifica della Direzione regionale competente;
7. fermo rimanendo l'importo del contributo assegnato a Roma Capitale con il provvedimento di riparto in deroga alle disposizioni di cui all'Allegato A alla presente DGRL, qualora nella fase di verifica della graduatoria definitiva trasmessa da Roma Capitale, il fabbisogno accertato risultasse inferiore a quello già attribuito, la differenza sarà decurtata dalla quota di spettanza;
8. demandare alla Direzione regionale competente la comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dei nuovi criteri per la ripartizione del fondo in questione e a tutti i Comuni del Lazio di quanto disposto con il presente provvedimento.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet www.regione.lazio.it e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.