



STRUTTURA PROPONENTE	<i>Direzione Regionale:</i> INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE <i>Area:</i> PIANI PROGR. E INTERV. DI EDILIZIA RESID. SOCIALE	
Prot. n. _____ del _____		
OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Assegnazione definitiva del contributo relativo all'annualità 2014 sulla base del fabbisogno comunicato dai Comuni ammessi a finanziamento con DGR 749/2014.		
ASSESSORATO PROPONENTE	INFRASTRUTTURE, POLITICHE ABITATIVE, AMBIENTE <p style="text-align: right;">(Refrigeri Fabio) L'ASSESSORE</p>	
DI CONCERTO	_____	
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>		
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____
SEGRETERIA DELLA GIUNTA Data di ricezione: 26/11/2015 prot. 709		
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____		
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE

OGGETTO: Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Assegnazione definitiva del contributo relativo all'annualità 2014 sulla base del fabbisogno comunicato dai Comuni ammessi a finanziamento con DGR 749/2014.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Infrastrutture, Politiche Abitative e Ambiente;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge regionale 30 dicembre 2014, n. 18 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017";

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

VISTO il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 concernente "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici", convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 ed in particolare, l'art. 6, comma 5, che:

- istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione pari a 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;
- rimanda ad un decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, il riparto delle risorse assegnate al Fondo tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, nonché la definizione dei criteri e delle priorità da rispettare nei provvedimenti comunali che definiscono le condizioni di morosità incolpevole che consentono l'accesso ai contributi;

VISTO il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 concernente "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015", convertito con modificazione dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, che prevede:

- all'art. 1, comma 2, che la dotazione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli è incrementata per l'anno 2014 di 15,73 milioni di euro;
- all'art. 2, comma 1-ter, che i contributi di cui all'art. 6, comma 5 del decreto legge n. 102/2013, vengono erogati dai Comuni in forme tali da assicurare la sanatoria della

morosità, anche utilizzando la modalità di cui al terzo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della Legge n. 431/1998;

VISTO il decreto 14 maggio 2014, n. 202 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, concernente "Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 – Morosità incolpevole" con il quale:

- è stato ripartito lo stanziamento di 20 milioni di euro, assegnando alla Regione Lazio l'importo di € 1.628.809,00;
- sono stati individuati i criteri per la definizione di morosità incolpevole e per l'accesso ai contributi, il dimensionamento dei contributi e le priorità nella concessione degli stessi ed inoltre sono state date indicazioni per l'adozione da parte dei Comuni delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica e circa il monitoraggio dell'utilizzo delle risorse;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00392 del 27 ottobre 2014 che, tra l'altro, istituisce il capitolo E61106 del bilancio regionale esercizio finanziario 2014 denominato "Utilizzazione dell'assegnazione di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013 convertito con L. n. 124/2013)" - Missione 12, Programma 06, Macroaggregato 1.04.02.05.000 – dove, per l'E.F. 2014, sono stanziati nella competenza e nella cassa risorse pari ad € 1.628.809,00;

VISTA la deliberazione n. 749 del 4 novembre 2014 con la quale la Giunta Regionale ha approvato le linee guida di cui all'art. 1, comma 2 del citato decreto interministeriale 14 maggio 2014, n. 202 destinate ai Comuni incaricati delle attività del Fondo per gli inquilini morosi incolpevoli ed ha ripartito, secondo la tabella di cui all'Allegato B, lo stanziamento di € 1.628.809,00 tra i Comuni della Regione Lazio ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera CIPE n.87 del 13 Novembre 2003, in relazione al numero dei provvedimenti esecutivi di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi nell'anno 2013, desunti dal rapporto dell'Ufficio Centrale di Statistica del Ministero degli Interni:

VISTO il decreto 5 dicembre 2014 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, concernente "Incremento della dotazione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" con il quale è stato ripartito l'incremento di 15,73 milioni di euro della dotazione del Fondo per l'annualità 2014, assegnando alla Regione Lazio l'ulteriore importo di € 1.962.493,25;

VISTA la deliberazione n. 596 del 3 novembre 2015 con la quale la Giunta Regionale ha apportato la variazione di bilancio sul capitolo E61106 ed ha integrato, per € 1.962.493,25, la competenza e la cassa del capitolo E61106 per l'E.F. 2015;

VISTO il punto 7 dell'Allegato A alla deliberazione n. 749 del 4 novembre 2014, ai sensi del quale i Comuni ammessi a finanziamento predispongono e rendono pubblico il bando per l'accesso al Fondo, pubblicano la graduatoria definitiva degli ammessi a contributo e la trasmettono alla Regione Lazio entro il 30 aprile 2015, a pena di decadenza dal finanziamento, unitamente al dato relativo al fabbisogno complessivo comunale riguardante l'annualità del fondo in oggetto;

CONSIDERATO che entro il termine perentorio del 30 aprile 2015 sono pervenute all'indirizzo PEC della Regione Lazio morositaincolpevole@regione.lazio.legalmail.it le graduatorie dei Comuni di Rocca Priora, Fara in Sabina, Colonna, Valmontone, Palestrina, Rocca di Papa, Formello, Grottaferrata, Campagnano di Roma, Rieti, Zagarolo, Albano Laziale e Roma Capitale, e che tra questi solo i Comuni di Valmontone, Rocca di Papa, Grottaferrata, Zagarolo e Roma Capitale hanno ricevuto domande ammissibili a contributo, mentre il Comune di Rieti decade dal finanziamento per aver trasmesso una graduatoria provvisoria;

VISTO, pertanto, il dato relativo al fabbisogno complessivo comunale trasmesso dai Comuni di Valmontone, Rocca di Papa, Grottaferrata, Zagarolo e Roma Capitale, riportato nella seguente tabella:

Comune	n. domande ammesse a contributo	Fabbisogno comunale
Valmontone	1	€ 2.800,00
Rocca di Papa	1	€ 2.000,00
Grottaferrata	2	€ 13.100,00
Zagarolo	1	€ 1.800,00
Roma Capitale	24	€ 59.350,25

VISTA la nota n. 18191 P del 22 luglio 2015, acquisita al protocollo regionale al n. 417957 del 30 luglio 2015, con la quale il Comune di Rocca di Papa ha comunicato la rinuncia al contributo per l'annualità 2014 in quanto il cittadino a cui era destinato ha avuto la revoca della procedura di sfratto;

CONSIDERATO che la citata deliberazione n. 749 del 4 novembre 2014 ha assegnato al Comune di Valmontone la somma di € 1.700,69, al Comune di Grottaferrata la somma di € 2.338,01, al Comune di Zagarolo la somma di € 1.904,44 e a Roma Capitale la somma di € 1.339.019,34, e che tali importi non sono sufficienti a soddisfare il fabbisogno dei Comuni di Valmontone e Grottaferrata;

VISTO che dalle risorse assegnate ai Comuni con DGR 749/2014 sono derivate delle economie a causa del parziale o mancato utilizzo delle stesse da parte dei Comuni ammessi a finanziamento;

RITENUTO, pertanto, in applicazione di quanto disposto al punto 5 dell'Allegato A alla DGR 749/2014, di reperire le risorse economiche necessarie a soddisfare le richieste dei Comuni di Valmontone e Grottaferrata tra le economie derivate dal parziale o mancato utilizzo delle risorse assegnate agli altri Comuni;

RITENUTO, inoltre, di destinare alle successive annualità del Fondo la somma di € 3.514.252,00 relativa alla parte di finanziamento assegnata alla Regione Lazio per l'annualità 2014 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con DM 202/2014, successivamente incrementata con DM del 5 dicembre 2014 e non utilizzata;

PRESO ATTO della rinuncia al contributo da parte del Comune di Rocca di Papa e del fabbisogno complessivo comunale trasmesso dai Comuni di Valmontone, Grottaferrata, Zagarolo e Roma Capitale relativo all'annualità 2014 del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli

DELIBERA

1. di assegnare ai Comuni di Valmontone, Grottaferrata, Zagarolo e Roma Capitale, sulla base del fabbisogno comunicato dagli stessi, il contributo relativo all'annualità 2014 del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, secondo la seguente tabella:

Comune	n. domande ammesse a contributo	Contributo assegnato
Valmontone	1	€ 2.800,00
Grottaferrata	2	€ 13.100,00
Zagarolo	1	€ 1.800,00
Roma Capitale	24	€ 59.350,25
		€ 77.050,25

2. di reperire le somme necessarie a soddisfare il fabbisogno dei Comuni di Valmontone e Grottaferrata, superiore rispetto al contributo assegnato con DGR 749/2014, tra le economie derivate dal parziale o mancato utilizzo delle risorse assegnate agli altri Comuni ammessi a finanziamento, in applicazione di quanto disposto al punto 5 dell'Allegato A alla citata DGR 749/2014;
3. di destinare alle successive annualità del Fondo la somma di € 3.514.252,00 relativa alla parte di finanziamento per l'annualità 2014 assegnata alla Regione Lazio dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con DM 14 maggio 2014 n.202, successivamente incrementata con DM del 5 dicembre 2014 e non utilizzata per parziale o mancato uso delle risorse assegnate con DGR 749/2014 da parte dei Comuni beneficiari del finanziamento.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet www.regione.lazio.it e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.