

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**  
(SEDUTA DEL 18 NOVEMBRE 2021)

L'anno duemilaventuno, il giorno di giovedì diciotto del mese di novembre, alle ore 12.08 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 12.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- |                               |                        |                                  |                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) ZINGARETTI NICOLA .....    | <i>Presidente</i>      | 7) LOMBARDI ROBERTA .....        | <i>Assessore</i> |
| 2) LEODORI DANIELE .....      | <i>Vice Presidente</i> | 8) ONORATI ENRICA .....          | “                |
| 3) ALESSANDRI MAURO .....     | <i>Assessore</i>       | 9) ORNELI PAOLO .....            | “                |
| 4) CORRADO VALENTINA .....    | “                      | 10) TRONCARELLI ALESSANDRA ..... | “                |
| 5) D'AMATO ALESSIO .....      | “                      | 11) VALERIANI MASSIMILIANO ..... | “                |
| 6) DI BERARDINO CLAUDIO ..... | “                      |                                  |                  |

Sono presenti: *il Vice Presidente e gli Assessori Di Berardino, Lombardi e Valeriani.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Alessandri, Corrado, Onorati e Troncarelli.*

Sono assenti: *il Presidente e gli Assessori D'Amato e Orneli.*

Partecipa la sottoscritta Vice Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 788**

N. 788 del 18/11/2021

Proposta n. 37867 del 12/11/2021

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertame		
			nto		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	P	U0000E61105	2021/17694 7	22.433.391,98	12.06 1.04.01.02.000
----	---	-------------	-----------------	---------------	----------------------

Trasferimenti correnti a Amministrazioni Locali

4.02.02.02

CREDITORI DIVERSI

OGGETTO: Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione *“Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2021”*, ai sensi del D.M. 19 luglio 2021.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche abitative, Urbanistica, Ciclo dei rifiuti e Impianti di trattamento, smaltimento e recupero;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s. m. e i. recante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s. m. e i. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche*;

VISTA la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante *“Legge di contabilità regionale”*;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante *“Legge di stabilità regionale 2021”*;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060 concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061 concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”* come modificata dalla deliberazioni della Giunta regionale 11 maggio 2021, n. 247, dalla deliberazione della Giunta regionale 6 luglio 2021 n. 431 e dalla deliberazione della Giunta regionale n. 704 del 26 ottobre 2021;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20 concernente: *“Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021/2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”*;

VISTA la circolare del Direttore Generale prot. n. 278021 del 30 marzo 2021, con la quale sono fornite le modalità operative per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023;

VISTO il capitolo di spesa U0000E61105 *“Armo - Utilizzazione dell'assegnazione di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (Legge 431/98) § trasferimenti correnti a Amministrazioni locali”*, PdC 1.04.01.02.000 che presenta la disponibilità di euro 22.433.391,98;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalle leggi finanziarie dello Stato;

VISTO l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "*Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*";

VISTO l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO l'art. 11 della legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 concernente "*Disposizioni in materia di equo accesso a servizi e prestazioni con tariffazione differenziata*";

VISTA la DGR 784 del 22 ottobre 2019 concernente tra l'altro, l'approvazione dell'Allegato A riguardante i criteri e modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la DGR n. 176 del 9 aprile 2020 concernente: "*Stato di emergenza COVID-19. Misure straordinarie riferite al sostegno alla locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999. Approvazione dell'allegato A) recante "Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni"*";

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 agosto 2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 247 del 6 ottobre 2020 concernente: "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni. Riparto ulteriore disponibilità 2020*", che stabilisce all'art. 1 comma 4, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse, l'ampliamento della platea dei soggetti richiedenti il contributo;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 19 luglio 2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 197 del 18 agosto 2021 concernente: "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021*";

PREMESSO che:

il D.M. 19 luglio 2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ripartisce tra le Regioni le risorse dell'annualità 2021 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, assegnando alla Regione Lazio l'importo di euro 22.433.391,98;

l'articolo 1 del D.M. 19 luglio 2021, ai fini della ripartizione delle risorse tra i Comuni destinatari del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2021, prevede:

- al comma 2: "*Le regioni, stante il perdurare dell'emergenza COVID-19, attribuiscono ai comuni le risorse assegnate, anche in applicazione dell'art. 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, con procedura di urgenza, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse nonché per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre del 1998, n. 431. I comuni utilizzano i fondi ricorrendo altresì all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa*";
- al comma 4: "*è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020 anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19,*

*una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali”*

- al comma 5: *“stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, come confermato dai numerosi decreti del Presidente del Consiglio dei ministri intervenuti, la riduzione del reddito di cui al comma precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020”;*
- al comma 6: *“I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto”.*

CONSIDERATO che, ai fini dell'accesso al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione dei soggetti richiedenti i contributi e per l'attribuzione delle risorse tra i Comuni dell'annualità 2021 del Fondo, è quindi previsto, così come stabilito dall'art. 1 del decreto ministeriale 19 luglio 2021:

- di ampliare la platea anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;
- la riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020;

CONSIDERATO altresì che

- a) con atto della competente Direzione regionale, le risorse ai Comuni per l'annualità 2021 saranno ripartite con procedura di urgenza in misura corrispondente alle erogazioni regionali riferite all'ultima annualità del fondo straordinario 2020;
- b) a tal fine, si darà luogo agli impegni e alle relative liquidazioni in favore dei Comuni, a seguito della trasmissione della rendicontazione comunale relativa all'utilizzo dei contributi erogati nell'ultima annualità del fondo straordinario 2020 e quantificazione delle risorse residue non utilizzate;
- c) per l'erogazione delle risorse in favore di Roma Capitale è necessario derogare al criterio indicato nella precedente lettera b), in considerazione dell'impossibilità per l'amministrazione al rispetto dei termini per la trasmissione della rendicontazione comunale dovuta all'elevato numero di domande pervenute nell'ultima annualità del fondo straordinario 2020;
- d) ai fini del rapido ed efficace utilizzo, le risorse assegnate ai Comuni, potranno essere utilizzate dagli stessi ad integrazione della precedente misura di sostegno all'affitto riconducibile all'emergenza COVID-19, ovvero a seguito della pubblicazione di un nuovo bando;
- e) ai Comuni che non hanno partecipato al bando 2020 o che comunque non hanno dichiarato domande di contributo per il bando 2020 e intendono pubblicare il bando per la concessione dei contributi riguardanti il fondo 2021, le risorse saranno ripartite, impegnate ed erogate subordinatamente alla richiesta comunale di contributo;
- f) l'attribuzione da parte dei Comuni ai richiedenti dovrà avvenire considerando l'impossibilità di cumulare i contributi del Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che per le attività del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui al presente provvedimento, risultano risorse pari a euro 22.433.391,98, disponibili sul capitolo di spesa del bilancio regionale U0000E61105 "Armo - Utilizzazione dell'assegnazione di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (Legge 431/98) § trasferimenti correnti a Amministrazioni locali", PdC 1.04.01.02.000, esercizio finanziario 2021;

VISTO l'allegato Allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente le "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2021", definiti sulla base di quanto stabilito nell'articolo 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 19 luglio 2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 197 del 18 agosto 2021;

RITETUTO pertanto necessario, stante il perdurare dell'emergenza COVID-19, al fine di garantire l'efficace utilizzo del Fondo per l'anno 2021:

- 1) di approvare l'Allegato A) "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2021", parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di destinare il 55% delle risorse assegnate alla Regione Lazio dal D.M. 19 luglio 2021 per il Fondo per il sostegno alla locazione a Roma Capitale e l'ulteriore quota del 45% a tutti i Comuni della Regione, che saranno ripartite, impegnate ed erogate con successivo provvedimento della competente Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;
- 3) di derogare in favore di Roma Capitale alle modalità previste per l'impegno e l'erogazione delle risorse per l'annualità 2021, in considerazione dell'impossibilità al rispetto dei termini per la trasmissione della rendicontazione comunale dovuta all'elevato numero di domande pervenute nell'ultima annualità del fondo straordinario 2020.

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare Allegato A) "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2021", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, sulla base di quanto stabilito nell'articolo 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 19 luglio 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 197 del 18 agosto 2021;
2. di destinare il 55% dello stanziamento previsto dal D.M. 19 luglio 2021 per il Fondo per il sostegno alla locazione a Roma Capitale e l'ulteriore quota del 45% a tutti i Comuni della Regione;
3. di derogare in favore di Roma Capitale alle modalità previste per l'impegno e l'erogazione delle risorse per l'annualità 2021, in considerazione dell'impossibilità al rispetto dei termini per la trasmissione della rendicontazione comunale dovuta all'elevato numero di domande pervenute nell'ultima annualità del fondo straordinario 2020;
4. di dare atto che le risorse finanziarie per le attività del Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione annualità 2021 ammontano a complessivi euro 22.433.391,98 e sono disponibili sul capitolo di spesa del bilancio regionale U0000E61105 "Armo - Utilizzazione dell'assegnazione di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (Legge 431/98) § trasferimenti correnti a Amministrazioni locali", PdC 1.04.01.02.000, esercizio finanziario 2021.

La Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari all'attuazione della presente deliberazione per la ripartizione, delle risorse disponibili di euro 22.433.391,98 in misura corrispondente alle erogazioni regionali riferite all'ultima annualità del fondo straordinario 2020 e all'impegno e all'erogazione al netto delle risorse non utilizzate.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta), ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla pubblicazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.