

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**  
(SEDUTA DEL 16 DICEMBRE 2021)

L'anno duemilaventuno, il giorno di giovedì sedici del mese di dicembre, alle ore 11.06 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 11.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- |                               |                        |                                  |                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) ZINGARETTI NICOLA .....    | <i>Presidente</i>      | 7) LOMBARDI ROBERTA .....        | <i>Assessore</i> |
| 2) LEODORI DANIELE .....      | <i>Vice Presidente</i> | 8) ONORATI ENRICA .....          | “                |
| 3) ALESSANDRI MAURO .....     | <i>Assessore</i>       | 9) ORNELI PAOLO .....            | “                |
| 4) CORRADO VALENTINA .....    | “                      | 10) TRONCARELLI ALESSANDRA ..... | “                |
| 5) D'AMATO ALESSIO .....      | “                      | 11) VALERIANI MASSIMILIANO ..... | “                |
| 6) DI BERARDINO CLAUDIO ..... | “                      |                                  |                  |

Sono presenti: *gli Assessori Alessandri, Corrado, D'Amato, Orneli e Valeriani.*

E' collegata in videoconferenza: *l'Assessore Onorati.*

Sono assenti: *il Presidente, il Vice Presidente e gli Assessori Di Berardino, Lombardi e Troncarelli.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 950**

N. 950 del 16/12/2021

Proposta n. 45782 del 03/12/2021

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertame		
			nto		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	P	U0000E61108	2021/18329 9	7.246.332,08	12.06 1.04.01.02.000
----	---	-------------	-----------------	--------------	----------------------

Trasferimenti correnti a Amministrazioni Locali

4.02.02.03

CREDITORI DIVERSI

OGGETTO: Fondo inquilini morosi incolpevoli – destinazione delle risorse annualità 2021 di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 30 luglio 2021, concernente: “*Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all’articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto tra le regioni e le province autonome della dotazione di 50 milioni di euro relativa all’anno 2021*”, ad integrazione delle risorse individuate con DGR n. 409/2021.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell’Assessore alle Politiche abitative, Urbanistica, Ciclo dei rifiuti e Impianti di trattamento, smaltimento e recupero;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s. m. e i., recante “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s. m. e i., recante l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 e successive modificazioni ed integrazioni, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59, che ha conferito funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante “*Legge di contabilità regionale*”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante “*Legge di stabilità regionale 2021*”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060 concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061 concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa*” come modificata dalla deliberazione della Giunta regionale 11 maggio 2021, n. 247, dalla deliberazione della Giunta regionale 6 luglio 2021 n. 431 e dalla deliberazione della Giunta regionale 26 ottobre 2021 n. 704;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20 concernente: “*Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021/2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11*”;

VISTA la circolare del Direttore Generale prot. n. 278021 del 30 marzo 2021, con la quale sono fornite le modalità operative per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023;

VISTO il capitolo di spesa U0000E61108 “*Armo - Utilizzazione dell’assegnazione di cui al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013 convertito con Legge n. 124/2013) – trasferimenti correnti a Amministrazioni locali*”, missione 12, programma 06, PdC 1.04.01.02;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalle leggi finanziarie dello Stato;

VISTE la deliberazione della Giunta regionale n. 274 del 28 marzo 2003 e la deliberazione CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 riguardanti l'aggiornamento dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTO il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 ed in particolare l'art. 6, comma 5, che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ora delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e stabilisce le modalità di riparto delle risorse nonché i criteri e le priorità da rispettare nei provvedimenti comunali che definiscono le condizioni di morosità incolpevole per l'accesso ai contributi;

VISTO il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 ed in particolare l'art. 1, comma 2, con il quale è stabilita la dotazione iniziale del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, che, tra l'altro, destina 36,03 milioni di euro per l'anno 2017, 46,1 milioni di euro per ciascuno degli anni 2018 e 2019 e 9,5 milioni di euro per l'anno 2020;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 630 del 25 ottobre 2016, concernente *“Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25 luglio 2016. Approvazione delle linee guida per i comuni beneficiari del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Modalità di ripartizione e di gestione delle risorse del fondo, annualità 2016 e residui 2014”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 603 del 23 ottobre 2018, concernente *“Decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 1 agosto 2017 e 31 maggio 2018, pubblicati rispettivamente nelle Gazzette Ufficiali n. 216 del 15 settembre 2017 e n. 166 del 19 luglio 2018. Modalità di ripartizione e di gestione delle risorse annualità 2017 e 2018 del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli in favore dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla D.G.R. n. 274 del 28 marzo 2003, pari a complessivi € 7.811.120,52”*;

VISTO il decreto interministeriale 23 giugno 2020, n. 255, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 agosto 2020, n. 196, che ripartisce tra le regioni le risorse dell'annualità 2020 del Fondo morosità incolpevole, assegnando alla Regione Lazio € 1.376.803,09;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 659 del 29 settembre 2020 con la quale, ai sensi dell'art. 1, comma 21, della legge n. 205/2017, è stabilita la destinazione di quota parte delle risorse di cui sopra in favore del Fondo per il sostegno alla locazione ex legge n. 431/1998 e la destinazione delle risorse residue per la successiva ripartizione tra i Comuni dell'annualità 2020 del Fondo morosità incolpevole, prevedendo la possibilità di adeguare i requisiti ed i criteri di assegnazione dei contributi secondo la nuova disciplina dettata dal D.I. n. 255/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 409 del 25 giugno 2021, concernente *“Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, annualità 2020. Modifica della D.G.R. n. 630 del 25 ottobre 2016 di approvazione dell'Allegato "linee guida per i Comuni beneficiari del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Modalità di ripartizione e gestione delle risorse del fondo". Approvazione del nuovo allegato A in attuazione del decreto interministeriale 23 giugno 2020, n. 255”*;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 30 luglio 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 228 del 23 luglio 2021 concernente: *“Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto tra le regioni e le province autonome della dotazione di 50 milioni di euro relativa all'anno 2021”* che ha ripartito tra le Regioni le risorse dell'annualità 2021 del Fondo inquilini morosi incolpevoli, assegnando alla Regione Lazio l'importo di euro 7.246.332,08;

PREMESSO che

con DGR n. 409/2021 è stata deliberata la modifica della D.G.R. n. 630/2016, sostituendo l'allegato A) concernente "*linee guida per i Comuni beneficiari del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Modalità di ripartizione e gestione delle risorse del fondo*" e recante le modifiche dei punti 3, 4, 5 e 6 aggiornati ai requisiti per l'accesso ai contributi e alle modalità di ripartizione e di erogazione delle risorse in favore dei Comuni al fine di dare attuazione a quanto stabilito dal decreto interministeriale 255 del 23 giugno 2020;

la stessa deliberazione ha individuato le risorse finanziarie residue per l'attuazione del Fondo morosità incolpevole per l'importo di € 638.339,92, disponibili sul capitolo di spesa del bilancio regionale U0000E61108, missione 12, programma 06, PdC 1.04.01.02 – esercizio finanziario 2021;

le Amministrazioni comunali, destinatarie delle risorse, hanno quindi avviato le procedure di individuazione dei cittadini interessati alle misure di sostegno previste dai decreti sopraindicati e dalle linee guida approvate con la citata deliberazione di Giunta regionale n. 409/2021;

CONSIDERATO che

con successivo decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 30 luglio 2021, sono ripartite tra le Regioni ulteriori risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli riferibili all'annualità 2021, e assegnato alla Regione Lazio l'importo di euro 7.246.332,08;

in ragione dello stanziamento delle risorse annualità 2021, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 741 del 09/11/2021 concernente: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023 - Variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l'anno 2021, a integrazione del capitolo di entrata E0000224134 e del capitolo di spesa U0000E61108*", è stata apportata la variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l'anno 2021 per € 7.246.332,08;

ATTESO che

il DM 30 luglio 2021, nel ripartire le risorse, conferma i criteri e gli indirizzi di gestione delle stesse, già determinati con il decreto interministeriale n. 255 del 23 giugno 2020, e pertanto è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari anche ai soggetti non destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto che presentino una perdita del proprio reddito rispetto all'anno precedente alla richiesta e titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie A1, A8, A9;

le risorse previste dal richiamato decreto integrano, pertanto, l'importo di € 638.339,92, già individuato per l'intervento di sostegno con DGR n. 409/2021;

PRESO ATTO che le risorse destinate al fondo inquilini morosi incolpevoli, eventualmente non spese dai Comuni, saranno riallocate sul Fondo per il sostegno alla locazione, in attuazione di quanto ribadito dall'articolo 1, comma 2 del DM 30 luglio 2021;

RITENUTO necessario integrare le risorse, già rese disponibili con la DGR n. 409/2021, per l'attuazione e la gestione dell'intervento da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla D.G.R. n. 274 del 28 marzo 2003 e deliberazione CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 e dei Comuni della Regione Lazio, conformemente alla deroga stabilita dall'art. 1, comma 5 del decreto interministeriale 23 giugno 2020, n. 255;

DATO ATTO che le risorse finanziarie per l'attuazione del Fondo morosità incolpevole, annualità 2021, ammontano a complessivi € 7.246.332,08, disponibili sul capitolo di spesa del bilancio regionale U0000E61108, missione 12, programma 06, PdC 1.04.01.02 – esercizio finanziario 2021;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai fini dell'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, di:

- integrare le risorse, già rese disponibili con la DGR n. 409/2021, per l'attuazione e la gestione dell'intervento da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla D.G.R. n. 274 del 28 marzo 2003 e deliberazione CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 e dei Comuni della Regione Lazio, conformemente alla deroga stabilita dall'art. 1, comma 5 del decreto interministeriale 23 giugno 2020, n. 255.

Le risorse finanziarie per l'attuazione del Fondo morosità incolpevole, annualità 2021, ammontano a complessivi € 7.246.332,08, disponibili sul capitolo di spesa del bilancio regionale U0000E61108, missione 12, programma 06, PdC 1.04.01.02 – esercizio finanziario 2021.

La Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari all'attuazione della presente deliberazione.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla pubblicazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

OMISSIS

IL SEGRETARIO  
(Maria Genoveffa Boccia)

L'ASSESSORE ANZIANO  
(Massimiliano Valeriani)