



Direzione Regionale: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PAESISTICA E URBANISTICA

Decreto del Presidente

N. **T00286** del **23/11/2018**

Proposta n. 12729 **del** 31/07/2018

Oggetto:

Nomina del Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Roma

Estensore

Responsabile del Procedimento

Il Dirigente d'Area

Il Direttore Regionale

L' Assessore

OGGETTO: Nomina del Presidente dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Roma.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO

SU PROPOSTA dell’Assessore Politiche Abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e recupero;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, ed in particolare l’articolo 55, relativo agli enti pubblici dipendenti dalla Regione;

VISTO che il suddetto articolo 55, al comma 3, prescrive che *“I componenti degli organi istituzionali sono nominati dal Presidente della Regione acquisito il parere della commissione consiliare permanente competente per materia, nel caso di organo di amministrazione monocratico o del presidente dell’organo di amministrazione collegiale, [...]”*;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”*, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30, concernente *“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”* e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO l’articolo 2, della legge regionale n. 30/2002, che ha istituito le seguenti aziende territoriali per l’edilizia residenziale pubblica (A.T.E.R.):

- a) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica del Comune di Roma;
- b) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica della Provincia di Roma;
- c) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica della Provincia di Frosinone;
- d) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica della Provincia di Latina;
- e) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica della Provincia di Rieti;
- f) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica della Provincia di Viterbo;
- g) Azienda territoriale per l’edilizia residenziale pubblica del comprensorio di Civitavecchia;

VISTO in particolare l'articolo 4, della suddetta legge regionale che stabilisce che sono organi delle aziende:

- a) il Presidente,
- b) il Consiglio di Amministrazione,
- c) il Collegio dei Revisori;

VISTA la normativa statale in materia di coordinamento della finanza pubblica e di contenimento della spesa, con particolare riguardo alle disposizioni contenute nel decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 *“Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica”* convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, e nel decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135;

CONSIDERATO che:

- l'articolo 8, comma 2, della legge regionale n. 30/2002, dispone che *“Ai componenti degli organi dell'azienda spetta un'indennità determinata dalla Giunta regionale ai sensi della legge regionale 26 ottobre 1998, n. 46 e successive modifiche, tenendo anche conto dell'estensione dell'ambito territoriale di competenza dell'azienda e della relativa dimensione demografica nonché dell'entità delle risorse finanziarie e patrimoniali da gestire”*;
- l'articolo 1, comma 1, della legge regionale 26 ottobre 1998, n. 46, prevede che *“Le indennità spettanti ai componenti degli organi degli enti dipendenti dalla Regione sono determinate, in riferimento all'indennità lorda dei consiglieri regionali, con deliberazione della Giunta regionale, sentita la Commissione consiliare permanente competente in materia di bilancio, in relazione all'entità del bilancio dell'ente, ai diversi livelli di funzioni, responsabilità e rappresentanza del componente, compatibilmente con la situazione finanziaria dell'ente stesso e con la direttiva di contenimento della spesa pubblica”*;
- l'articolo 1, comma 2, della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4 *“Disposizioni urgenti di adeguamento all'articolo 2 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell'organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione”* detta disposizioni relative anche al trattamento economico spettante ai consiglieri regionali;

CONSIDERATO opportuno che:

- nelle more dell'adozione della deliberazione di Giunta regionale di cui all'articolo 8, comma 2, della legge regionale n. 30/2002, ai presidenti delle Aziende spetti il trattamento economico determinato in riferimento all'indennità lorda dei consiglieri regionali nei limiti di cui all'articolo 1, comma 1, della legge regionale n. 46/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

➤ con l'adozione del suindicato provvedimento di Giunta regionale, i contratti stipulati sono automaticamente adeguati alle disposizioni ivi dettate, salvo il diritto di recesso;

VISTA la legge regionale 28 giugno 2013, n. 4 “*Disposizioni urgenti di adeguamento all’articolo 2 del Decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell’organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione*” ed in particolare l’articolo 22 che demanda ad una successiva legge regionale, la ricognizione e il riordino degli enti e la riduzione del numero dei componenti degli organi;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 10 aprile 2015, n. 151 con la quale è stata adottata la proposta di legge regionale concernente: “*Riordino del sistema delle aziende territoriali per l’edilizia residenziale pubblica. Istituzione dell’ente regionale per l’edilizia residenziale pubblica e sociale. Abrogazione della legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 (Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche*”;

CONSIDERATO che la suindicata proposta di legge di riforma non è stata ancora approvata;

VISTA la legge regionale 14 agosto 2017, n. 9, recante “*Misure integrative, correttive e di coordinamento in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie*”;

VISTO in particolare l’articolo 3, della suindicata legge regionale n. 9/2017, inerente “*Disposizioni in materia di aziende territoriali per l’edilizia residenziale – ATER*” che al comma 1, dispone: “*Con deliberazione della Giunta regionale, adottata entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sono definiti indicatori dimensionali quantitativi e qualitativi, in base ai quali, per specifiche ragioni di adeguatezza amministrativa, è definita la composizione, a tre o cinque membri incluso il Presidente, dei consigli di amministrazione delle ATER, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 22, comma 5, della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4 (Disposizioni urgenti di adeguamento all’articolo 2 del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell’organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione) e successive modifiche*”;

ATTESO che la procedura per la nomina degli organi amministrativi delle A.T.E.R., come disposta all’articolo 3, comma 5, della richiamata legge regionale n. 9/2017, prevede che: “*Entro quarantacinque giorni dall’adozione della deliberazione di cui al*

comma 1, il Presidente della Regione provvede alla nomina del Presidente dell'azienda ed il Consiglio regionale provvede, con voto limitato, alla designazione dei componenti del consiglio di amministrazione nel rispetto dell'articolo 22, comma 5, della l.r. 4/2013. Qualora il Consiglio non proceda alla designazione entro i predetti termini, il Presidente del Consiglio regionale provvede ai sensi della legge regionale 3 febbraio 1993, n. 12 (Disciplina transitoria del rinnovo degli organi amministrativi di competenza della Regione Lazio)";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 12 settembre 2017, n. 558, che stabilisce gli indicatori dimensionali quantitativi e qualitativi per la composizione numerica fra tre o cinque membri, compreso il presidente, del consiglio di amministrazione delle A.T.E.R.;

CONSIDERATO che, in relazione al procedimento di designazione dei membri del consiglio di amministrazione delle A.T.E.R., il regolamento dei lavori del Consiglio regionale, di cui alla propria deliberazione 4 luglio 2001, n. 62, prevede, relativamente alle “*Nomine e designazioni*”, una disciplina specifica ed articolata in diverse fasi, tra cui l’iniziativa ad avanzare candidature, la pubblicità, la modalità di presentazione ed esame delle proposte pervenute;

ATTESO che non è possibile procedere alla nomina immediata e contestuale del presidente e del consiglio di amministrazione delle A.T.E.R., che pertanto potrà avvenire in tempi diversi e successivi, secondo le richiamate disposizioni;

ATTESO inoltre che si deve procedere alla nomina degli organi delle A.T.E.R., ivi inclusi i rispettivi presidenti, secondo le richiamate previsioni di cui all’articolo 3, commi 1 e 5, della legge regionale 14 agosto 2017, n. 9;

VISTA la deliberazione di giunta regionale 24 aprile 2018, n. 199, avente ad oggetto: “*Avvio delle procedure di nomina degli organi delle Aziende Territoriali per l’Edilizia Residenziale pubblica (A.T.E.R.) del Comune di Roma, della Provincia di Roma, della Provincia di Frosinone, della Provincia di Latina, della Provincia di Rieti, della Provincia di Viterbo e del Comprensorio di Civitavecchia – Commissariamento straordinario delle medesime Aziende*”;

CONSIDERATO che con la suddetta deliberazione di Giunta regionale n. 199/2018 si è disposto:

- di avviare le procedure per la nomina degli organi amministrativi, ivi inclusi i presidenti delle A.T.E.R. del Lazio;
- che con successivi decreti del Presidente della Regione Lazio si provvederà alla nomina dei presidenti e degli altri organi delle Aziende;

- la gestione commissariale delle Aziende, fino alla nomina dei rispettivi consigli di amministrazione, e comunque non oltre la data del 30 aprile 2019;
- che, al fine di assicurare alle A.T.E.R. del Lazio la continuità aziendale, i soggetti individuati quali presidenti esercitino, nelle more del perfezionamento delle suddette procedure, le funzioni di commissari straordinari, garantendo così l'ordinaria e straordinaria amministrazione, fino alla nomina, ai sensi della legge regionale n. 9/2017, del consiglio di amministrazione, e comunque non oltre a data del 30 aprile 2019;
- che con successivi decreti del Presidente della Regione Lazio si provvederà al conferimento delle funzioni di commissario straordinario ai soggetti individuati quali presidenti delle medesime Aziende;

RITENUTO pertanto di procedere alla nomina del Presidente dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, previo espletamento della procedura di cui all'articolo 55, comma 3, dello Statuto regionale;

VISTA la nota 31 maggio 2018, protocollo n. 324437, con la quale l'Assessore Politiche Abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e recupero, ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 199/2018, ha indicato il nominativo dell'ing. Giuseppe Zaccariello cui conferire l'incarico di Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma;

VISTA la nota del Capo di Gabinetto 8 maggio 2018, protocollo n. 264048 "*indicazioni procedurali per l'adozione di Decreti del Presidente della Regione Lazio relativi a designazioni e nomine*";

VISTO il decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la dichiarazione sulla insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità di cui all'articolo 20, comma 1, del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 "*Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190*" e successive modifiche ed integrazioni, resa nelle forme di legge dall'ing. Giuseppe Zaccariello in data 12 luglio 2018, acquisita agli atti stesso giorno, con protocollo n. 425035;

VISTO il *curriculum vitae*, parte integrante e sostanziale della succitata dichiarazione dal quale si è valutato che l'ing. Giuseppe Zaccariello è in possesso di adeguata e comprovata professionalità ed esperienza in relazione all'incarico da ricoprire;

DATO ATTO che l'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ha attivato le seguenti procedure per la verifica delle dichiarazioni rese dall'ing. Giuseppe Zaccariello:

- in data 12 giugno 2018 consultazione e stampa dei risultati, tramite il sito del Ministero dell'Interno, dell'Anagrafe degli Amministratori Locali e Regionali;
- in data 12 giugno 2018 consultazione e stampa del sistema S.I.R.I.P.A. per verifica presenza tra i creditori della Regione;
- in data 12 giugno 2018 consultazione e stampa, tramite il sito del Senato della Repubblica, dell'elenco storico dei parlamentari;
- in data 9 luglio 2018 chiesto, al soggetto regionale accreditato al Sistema TELEMACO di InfoCamere S.c.p.a., la scheda persona con cariche complete;
- in data 11 luglio 2018, protocollo n. 421315, chiesti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Tivoli, Ufficio Casellario Giudiziale territorialmente competente, il certificato generale del casellario giudiziale ed il certificato dei carichi pendenti;
- in data 11 luglio 2018, protocollo n. 421364, chiesto all'I.N.P.S. la verifica delle posizioni previdenziali attive e le informazioni concernenti l'eventuale sussistenza di rapporti di lavoro pubblico e/o privato (comprehensive dell'indicazione dell'azienda/ente datore di lavoro);
- in data 11 luglio 2018, protocollo n. 421385, chiesto alla Procura della Corte dei Conti di Roma il rilascio di idonea certificazione attestante l'assenza di procedimenti pendenti e/o condanne, anche con sentenza non definitiva, per danno erariale;

ACQUISITI dall'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica con riferimento al suddetto nominativo:

- in data 4 dicembre 2017, con protocollo n. 615721, già acquisita agli atti della Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative, la comunicazione dell'ing. Giuseppe Zaccariello in merito alla nostra richiesta di chiarimenti del 1 dicembre 2017, protocollo n. 614068;
- in data 10 luglio 2018 ricevuta comunicazione dal Sistema TELEMACO di InfoCamere S.c.p.a.;
- in data 18 luglio 2018, con protocollo n. 441664, acquisita agli atti risposta dall'I.N.P.S.;
- in data 17 luglio 2018, protocollo n. 133, ricevuta risposta dalla Corte dei Conti, acquisita agli atti in data 18 luglio 2018, con protocollo n. 441670;
- in data 25 luglio 2018, con protocollo n. 457307, acquisiti agli atti il certificato generale ed il certificato dei carichi pendenti emessi dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Tivoli in data 18 luglio 2018;

CONSIDERATO che all'esito dell'istruttoria, iniziata in data 31 maggio 2018 e conclusa in data 25 luglio 2018, nei confronti dell'ing. Giuseppe Zaccariello, sulla base della documentazione presentata e di quella acquisita d'ufficio nell'ambito dell'attività di controllo puntuale preventivo al provvedimento amministrativo, non sono emerse cause di inconfiribilità ed incompatibilità ai fini del conferimento dell'incarico *de quo* all'ing. Giuseppe Zaccariello, fermo restando che l'esito dell'istruttoria non solleva in alcun modo il dichiarante dalle responsabilità previste ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, in caso di dichiarazioni mendaci;

DATO ATTO che la documentazione presentata dall'ing. Giuseppe Zaccariello e quella acquisita d'ufficio nell'ambito dell'attività di controllo sono agli atti della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata;

VISTO l'articolo 8, comma 3, della legge regionale n. 30/2002, e successive modifiche ed integrazioni, che prevede: *“Il Presidente ed il consiglio di amministrazione dell'azienda durano in carica per la durata della legislatura. Essi proseguono le proprie funzioni fino alla data di costituzione dei nuovi organi dell'azienda, che sono costituiti entro quarantacinque giorni dalla data dell'insediamento del Consiglio regionale, in conformità alle disposizioni della legge regionale 3 febbraio 1993, n. 12”*;

ACQUISITO, ai sensi dell'articolo 55, comma 3, dello Statuto della Regione Lazio, il parere della competente Commissione consiliare permanente, reso nella seduta n. 6 del 4 ottobre 2018, in relazione al conferimento all'ing. Giuseppe Zaccariello dell'incarico di Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Roma;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 199/2018, alla nomina dell'ing. Giuseppe Zaccariello quale Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Roma, con decorrenza dalla nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda stessa, per la durata prevista ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della legge regionale n. 30/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO inoltre che l'incarico in questione deve essere concepito nell'ambito di un rapporto fiduciario con l'Amministrazione regionale;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di nominare Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Roma l'ing. Giuseppe Zaccariello, nato a Caserta (CE) il 14 ottobre 1971;
2. che il succitato incarico di Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Roma decorrerà dalla data di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda stessa, per la durata prevista ai sensi dell'articolo 8, comma 3 della legge regionale n. 30/2002 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di stabilire che, nelle more dell'adozione della deliberazione di Giunta regionale di cui all'articolo 8, comma 2, della legge regionale n. 30/2002, al Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Roma spetta un compenso annuo lordo, omnicomprensivo ed inclusivo di eventuali rimborsi, spese di qualsiasi genere e/o gettoni di presenza, determinato ai sensi della legge regionale n. 46/1998, nel rispetto dei vigenti limiti normativi. Il compenso graverà sul bilancio dell'Azienda stessa, e pertanto senza oneri a carico del bilancio regionale;
4. di stabilire che con l'adozione del provvedimento da parte della Giunta regionale di cui all'articolo 8, comma 2, della legge regionale n. 30/2002, il contratto stipulato con l'ing. Giuseppe Zaccariello in qualità di Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Roma, è automaticamente adeguato alle disposizioni ivi dettate, salvo il diritto di recesso.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Il presente decreto è redatto in due originali, uno per gli atti dell'Area Attività Istituzionali della Direzione regionale Affari Istituzionali, Personale e Sistemi Informativi, l'altro per i successivi adempimenti della struttura competente in materia di politiche abitative e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Presidente
Nicola Zingaretti