

Direzione: CULTURA E POLITICHE GIOVANILI

Area: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE

DETERMINAZIONE

N. G14408 del 22/10/2019

Proposta n. 18117 del 15/10/2019

Oggetto:

Oggetto: Legge regionale n. 8/2016 Art 2 Aggiornamento della Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico.

Oggetto: Legge regionale n. 8/2016 Art 2 Aggiornamento della *Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico*.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CULTURA E POLITICHE GIOVANILI

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Valorizzazione del Patrimonio Culturale;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.mm. e ii. concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.mm. e ii. (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale);

VISTA la Legge regionale 20 giugno 2016, n. 8 “Interventi di valorizzazione delle dimore, ville, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e culturale della Regione Lazio e disposizioni a tutela della costa laziale” e, in particolare, l'art. 2 che prevede l'istituzione della *Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico*, di seguito denominata Rete;

VISTE le Determinazioni Dirigenziali:

- n. G15343 del 19.12.2016 con la quale è stato approvato il primo Avviso pubblico per la presentazione di domande di accreditamento alla Rete;
- n. G07011 del 18.05.2017 che approva l'elenco dei Beni accreditati nella Rete e l'elenco dei Beni non ammissibili, ai sensi del succitato art. 2 della L.R. 8/2016;
- n. G10394 del 13.08.2018 che in base alla riapertura annuale dei termini di presentazione delle domande di accreditamento (1 maggio-30 giugno) prevista dall'art 3 dell'avviso pubblico, approva l'aggiornamento del succitato elenco;
- G12603 del 08.10.2018 che apre in via straordinaria, dal 1 novembre al 30 dicembre 2018, i termini per la presentazione delle domande di accreditamento;
- n. G00925 del 01.02.2019 che approva le risultanze dell'istruttoria per l'accredimento, a seguito di riapertura straordinaria dei termini;
- n. G01159 del 08.02.2019 che rettifica ed integra l'Allegato A della precedente D.D. G00925/2019;

VISTA la Determinazione Dirigenziale G 05228 del 30.04.2019 *Modifica e integrazione dell'Avviso pubblico per la presentazione di domande di accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e paesaggistici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Lazio approvato con Determinazione n. G15343 del 19 dicembre 2016*, pubblicata sul BUR n. 36 del 02.05.2019;

CONSIDERATO che l'Avviso pubblico approvato con la suddetta Determinazione G05228/2019, ha previsto l'aggiornamento 2019 della Rete, riguardante:

1. domande di accreditamento di nuovi beni (art. 3, I capoverso dell'Avviso pubblico)

2. aggiornamento dei requisiti di accreditamento per i beni già accreditati nella Rete attraverso invio di apposita documentazione integrativa (art. 3, II capoverso dell'Avviso pubblico);

CONSIDERATO quindi:

- che per quanto riguarda il punto 1 del paragrafo precedente sono pervenute complessivamente n. 36 domande per nuovi accreditamenti, e che dall'istruttoria svolta dalla competente struttura, è risultato quanto segue:
 - n. 22 nuovi beni sono accreditabili alla Rete, come indicato nella seguente Tabella 1:

| TABELLA 1 BENI ACCREDITABILI | | | |
|---|---|--|------------------------------|
| | BENE | LOCALIZZAZIONE | PROPRIETÀ |
| 1 | Torrione e giardini (già Fortilizio Orsini) | Anguillara Sabazia (RM) | Comune di Anguillara Sabazia |
| 2 | Palazzo Ducale Cantelmo | Atina (FR) | Comune di Atina |
| 3 | Complesso Abbazia di S. Salvatore Maggiore | Concerviano (RI) | Comune di Concerviano |
| 4 | Castello di Itri | Itri (LT) | Comune di Itri |
| 5 | Complesso della Versaglia | Formello (RM) | Comune di Formello |
| 6 | Parco di Villa Sciarra (già Villa Belpoggio) | Frascati (RM) | Comune di Frascati |
| 7 | Palazzo Farnese, cd Rocca | Latera (VT) | Comune di Latera |
| 8 | Complesso Abbazia S.S. Quirico e Giulitta | Micigliano (RI) | Comune di Micigliano |
| 9 | Rocca dei Borgia, cd Forte Borgiano | Nepi (VT) | Comune di Nepi |
| 10 | Forte Sangallo | Nettuno (RM) | Comune di Nettuno |
| 11 | Castello Brancaccio | Roviano (RM) | Comune di Roviano |
| 12 | ex Convento del Carmine, cd Casa delle Culture | Velletri (RM) | Comune Velletri |
| 13 | Castello di Torre in Pietra | Fiumicino (RM) | proprietà privata |
| 14 | ex Oratorio della Concezione di Maria, cd della Coroncina | Velletri (RM) | proprietà privata |
| 15 | Casa Cantoniera, linea ferroviaria Roma-Civitavecchia | Fiumicino (RM), loc. Marina di S. Nicola | proprietà privata |
| 16 | Convento di S. Rocco | Farnese (VT) | proprietà privata |
| 17 | Palazzo Scoppola Iacopini | Montefiascone (VT) | proprietà privata |
| 18 | Palazzo Pinci, cd. Ala Pinci | Poggio Mirteto (RI), loc. Castel S. Pietro | proprietà privata |
| 19 | Complesso della Commenda dei Cavalieri Ordine di Malta | Vignanello (VT) | proprietà privata |
| 20 | Casa Conca | Gaeta (LT) | proprietà privata |
| 21 | Villa Falconieri | Frascati (RM) | Demanio |
| 22 | Casa Barnekow | Anagni (FR) | proprietà privata |

- o n. 6 nuovi beni potranno essere accreditati alla rete previo scioglimento della riserva di ammissione, come indicato e motivato nella Tabella 2:

| TABELLA 2 BENI ACCREDITABILI CON RISERVA | | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------------|--|
| | BENE | LOCALIZZAZIONE | PROPRIETÀ | MOTIVAZIONE RISERVA |
| 1 | Palazzo Piccioni | Acquapendente (VT) | Comune di Acquapendente | verifica dell'interesse culturale tuttora in corso (Bando art. 2, punto 3) |
| 2 | Palazzo Sforza Cesarini | Lanuvio (RM) | Comune di Lanuvio | verifica dell'interesse culturale tuttora in corso (Bando art. 2, punto 3) |
| 3 | Rocca Colonna | Morolo (FR) | Comune di Minturno | verifica dell'interesse culturale tuttora in corso (Bando art. 2, punto 3) |
| 4 | Villino Crespi | Roma (RM) | I.P.A.B. Roma Capitale - IRAS | verifica dell'interesse culturale tuttora in corso (Bando art. 2, punto 3) |
| 5 | Complesso architettonico della S.S. Annunziata | Gaeta (LT) | I.P.A.B. SS. Annunziata | verifica dell'interesse culturale tuttora in corso (Bando art. 2, punto 3) |
| 6 | Complesso monastero e chiesa delle Clarisse | Farnese (VT) | Comune di Vetralla | verifica dell'interesse culturale tuttora in corso (Bando art. 2, punto 3) |

- o n. 8 beni risultano non accreditabili, come indicato e motivato nella successiva Tabella 3:

| TABELLA 3 BENI NON ACCREDITABILI | | | | |
|---|--|-------------------------|---------------------------|---|
| | BENE | LOCALIZZAZIONE | PROPRIETÀ | MOTIVAZIONE |
| 1 | Palazzo Baronale Orsini e Porta Maggiore | Anguillara Sabazia (VT) | Comune Anguillara Sabazia | Non risultano dichiarazioni di cui artt. 13 e 140 del D. Lgs. 42/2004, né richiesta di verifica al MIBAC, ai sensi del comma 1 art. 12 dello stesso Decreto |

| | | | | |
|---|---|------------------------|--------------------|--|
| | | | | (Avviso, art. 2, punti 2, 3) |
| 2 | Castello dei Conti di Ceccano | Ceccano (FR) | Comune Ceccano | Non risultano dichiarazioni di cui artt. 13 e 140 del D. Lgs. 42/2004, né richiesta di verifica al MIBAC, ai sensi del comma 1 art. 12 dello stesso Decreto (Avviso, art. 2, punti 2, 3) |
| 3 | Acquedotto ipogeo Fonte Casale | Selci (RI) | Comune di Selci | Manufatto ipogeo non assimilabile alle categorie di cui all'art. 2, punto 1 dell'Avviso. Non risultano dichiarazioni di cui artt. 13 e 140 del D. Lgs. 42/2004, né richiesta di verifica al MIBAC, ai sensi del comma 1 art. 12 dello stesso Decreto (Avviso, art. 2, punti 2, 3) |
| 4 | Ex Chiesa di san Francesco | Velletri (RM) | Comune di Velletri | Non risultano dichiarazioni di cui artt. 13 e 140 del D. Lgs. 42/2004, né richiesta di verifica al MIBAC, ai sensi del comma 1 art. 12 dello stesso Decreto (Avviso, art. 2, punti 2, 3) |
| 5 | cd. Area delle Stimmate, sito del Tempio Volsco | Velletri (RM) | Comune Velletri | Area archeologica non assimilabile alle categorie di cui all'art. 2, punto 1 dell'Avviso. Non risultano dichiarazioni di cui artt. 13 e 140 del D. Lgs. 42/2004, né richiesta di verifica al MIBAC, ai sensi del comma 1 art. 12 dello stesso Decreto (Avviso, art. 2, punti 2, 3) |
| 6 | Museo Opera Bosco | Calcata (VT) | proprietà privata | Non risultano dichiarazioni di cui artt. 13 e 140 del D. Lgs. 42/2004, né richiesta di verifica al MIBAC, ai sensi del comma 1 art. 12 dello stesso Decreto (Avviso, art. 2, punti 2, 3) |
| 7 | Area archeologica di S. Angelo | Villa Santa Lucia (FR) | proprietà privata | Area archeologica non assimilabile alle categorie di cui all'art. 2, punto 1 dell'Avviso. Non risultano dichiarazioni di cui artt. 13 e 140 del D. Lgs. 42/2004, né richiesta di verifica al MIBAC, ai sensi del comma 1 art. 12 dello stesso Decreto (Avviso, art. 2, punti 2, 3) |
| 8 | Stazione della Mesa | Pontinia (LT) | proprietà privata | Domanda relativa a porzione di immobile vincolato, priva di |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | autonoma valutazione di interesse culturale e di specifico vincolo - (Avviso, art. 2, punto 1) |
|--|--|--|--|--|

- considerato che per quanto riguarda il punto 2 del precedente paragrafo (aggiornamento dei requisiti dei Beni già inclusi nella Rete) per n. 15 beni su 130 non è pervenuta la documentazione integrativa richiesta con nota Regione Lazio n. prot. n. 09391 del 29.05.2019, come indicato nella successiva Tabella 4:

| TABELLA 4 | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------|
| BENI PRIVI DEI REQUISITI DI ACCREDITAMENTO AGGIORNATI (PER I QUALI NON È STATA TRASMESSA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA) | | | |
| | BENE | LOCALIZZAZIONE | PROPRIETÀ |
| 1 | Castello Massimo | Arsoli (RM) | proprietà privata |
| 2 | Rocca dei Farnese | Cellere (VT) | proprietà privata |
| 3 | Parco Monumento Naturale di Torrecchia Vecchia | Cisterna di Latina, Cori (LT) | proprietà privata |
| 4 | Villa Battistini | Contigliano (RI) | proprietà privata |
| 5 | Villa Tuscolana | Frascati, Monte Porzio Catone, (RM) | proprietà privata |
| 6 | Castello di Fumone, cd Castello Longhi De Paolis | Fumone (FR) | proprietà privata |
| 7 | Villa Arrigoni Muti | Grottaferrata (RM) | proprietà privata |
| 8 | Castello di Santa Cristina | Grotte di Castro (VT) | proprietà privata |
| 9 | Complesso paesaggistico Borgo di Palo Vecchio | Ladispoli (RM) | proprietà privata |
| 10 | Palazzo Tarquini | Marta (VT) | proprietà privata |
| 11 | Conventino | Mentana (RM) | proprietà privata |
| 12 | Villa Borghese | Nettuno (RM) | proprietà privata |
| 13 | Casa di Riposo Santa Francesca Romana | Roma (RM) | proprietà privata |
| 14 | Palazzo Doria Pamphilj al Corso | Roma (RM) | proprietà privata |
| 15 | Complesso Santa Parasceve | Sezze (LT) | proprietà privata |

CONSIDERATO che il suddetto art. 3, prevede l'esclusione dalla Rete per i beni dei quali non sia stata presentata la documentazione richiesta, ovvero tale documentazione non dimostri la sussistenza dei requisiti stessi;

PRESO ATTO altresì che:

- il Comune di Valentano con note prot. 724294 e 724390 del 13.09.2019, ha comunicato le sopravvenute Dichiarazioni di vincolo Mibac per i beni: Palazzo Comunale e complesso architettonico della Chiesa di S. Croce, precedentemente inclusi con riserva nella Rete;
- il proprietario del Castello di Gianola, cd Torre Foce, con nota prot. Regione Lazio n. 591559 del 23.07.2019 ha comunicato la rinuncia all'accreditamento nella Rete;

RITENUTO quindi necessario procedere all'aggiornamento della *Rete* 2019:

- ammettendo nella *Rete* stessa i beni di cui alla precedente Tabella 1;
- dichiarando ammissibili con riserva di verifica dei requisiti, i beni di cui alla precedente Tabella 2;
- dichiarando non ammissibili i beni di cui alla precedente Tabella 3;
- dichiarando esclusi dalla *Rete* i beni di cui alla precedente Tabella 4;
- escludendo su richiesta del Proprietario il Castello di Gianola, cd Torre Foce, dalla *Rete*;
- accreditando nella *Rete* il Palazzo Comunale e il complesso della Chiesa di S. Croce di Valentano, precedentemente inclusi con riserva;

RITENUTO altresì necessario procedere all'approvazione:

- dell'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, contenente i Beni accreditati nella *Rete*;
- dell'Allegato B, parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, contenente i Beni accreditati con riserva nella *Rete*;
- dell'Allegato C, parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, contenente i Beni non accreditati nella *Rete*;

DATO ATTO che:

- la Direzione competente potrà disporre l'esclusione dalla *Rete*, previo contraddittorio con l'interessato, nei casi previsti dall'art. 5 dell'Avviso e nei casi in cui venga accertato, anche attraverso controlli a campione, il mancato rispetto dei vincoli apposti al bene per effetto della dichiarazione di interesse culturale, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 42/2004, e/o della dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 140 del medesimo D.lgs 42/2004;
- la rete è soggetta ad aggiornamento annuale, pertanto per i beni dichiarati non ammissibili o esclusi, sussistendone i requisiti, potranno essere ripresentate nuove domande di accreditamento entro i termini di cui al secondo periodo dell'art. 3, IV capoverso dell'Avviso;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Di approvare ai sensi dell'art 2 della L.R. 8/2016 l'aggiornamento della *Rete* regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico come indicato nei seguenti allegati A, B, C parti integranti e sostanziali della presente Determinazione:

- l'Allegato A contenente i Beni accreditati;
- l'Allegato B contenente i Beni accreditati con riserva;
- l'Allegato C contenente Beni non accreditati;

di stabilire che la Direzione competente potrà disporre l'esclusione dalla *Rete*, previo contraddittorio con l'interessato, nei casi previsti dall'art. 5 dell'Avviso e nei casi in cui venga accertato, anche attraverso controlli a campione, il mancato rispetto dei vincoli apposti al Bene per effetto della dichiarazione di interesse culturale, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 42/2004 e/o della dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 14 del medesimo D.Lgs 42/2004.

La rete è soggetta ad aggiornamento annuale, pertanto le domande relative a beni dichiarati non accreditabili, esclusi o accreditabili con riserva potranno comunque, sussistendone i requisiti, essere ripresentate entro i termini di cui al secondo periodo dell'art. 3, IV capoverso dell'Avviso.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it.

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta), ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla pubblicazione.

Il Direttore Regionale
Miriam Cipriani