

Repertorio n.

Raccolta n.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno

del mese di

dell'anno duemilaventuno

In Roma, alla via

nei locali della Regione Lazio.

Innanzi a me Dottor **GIUSEPPE CELESTE**, Notaio in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina

SONO PRESENTI

MARAFINI Marco, nato a ... il giorno ..., nella qualità di Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio della **"REGIONE LAZIO"** con sede in Roma alla via Cristoforo Colombo n.212, dove domicilia per la carica, codice fiscale e partita IVA 80143490581, a tale atto autorizzato giusta deliberazione di conferimento dell'incarico della Giunta Regionale in data 7 maggio 2018, n.209, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.38 del 10 maggio 2018, così come modificata dalla successiva deliberazione 5 giugno 2018, n.273, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.51 del 21 giugno 2018, in virtù dei poteri conferitigli agli articoli 99 e 160 e seguenti del regolamento regionale dei 6 settembre 2002 n.1, pubblicato sulla G.U. n.19 del 10 maggio 2003 e successivo Regolamento Regionale del 4 aprile 2012 n.5 pubblicato sul B.U.R.L. N.14 del 14 aprile 2012;

ROCCO (cognome) Stefano (nome), nato a ... il giorno ..., il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di Amministratore e legale rappresentante, con firma congiunta unitamente alla signora **ROCCO Rosa**, nata a ... il ..., commerciante, della società **"ROCCO DOMENICO E FIGLI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI ROCCO PASQUALE & C."**, con sede in Latina alla Via Isonzo n. 265, dove domicilia per la carica, capitale sociale Euro 160.759,91 avente codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Latina 00248800591.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

ARTICOLO 1 = CONSENSO ED IMMOBILE

La **REGIONE LAZIO**, come sopra rappresentata vende alla società **"ROCCO DOMENICO E FIGLI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI ROCCO PASQUALE & C."**, che come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà del seguente bene immobile sito in Comune di Latina località via Isonzo, precisamente:

appezzamento di terreno non agricolo, adibito a fascia frangivento, della superficie di mq. 559 (cinquecentocinquantanove) confinante con:

particella 57;

particella 37;

particella 349;

strada

salvo altri.

Riportato nel N.C.T. del Comune di Latina:

foglio 205, particella 348 (ex 66), seminativo, cl. 3, are 05.59, R.D. euro 6,32, R.A. euro 4,91.

**ARTICOLO 2 = NORME IN MATERIA DI CONTROLLO DELLA REGOLARITA' URBANISTICA
ED EDILIZIA**

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Latina in data 10 agosto 2020 protocollo n.90024/2020 contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno venduto, ed in relazione allo stesso, la parte alienante dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ARTICOLO 3 = PRECISAZIONI

Quanto in oggetto viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

ARTICOLO 4 = PROVENIENZA

La parte alienante dichiara e se ne dà atto anche ai fini di cui all'art. 19, comma 14, decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010 n. 122, che quanto venduto le è pervenuto con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica del 24 luglio 1977, n.616, della legge 21 ottobre 1978 n.641 e del successivo decreto del Presidente della Repubblica del 31 marzo 1979, come perfezionato con l'art.2, comma 143 della legge regionale del 14 luglio 2014, n.7.

La parte alienante dichiara inoltre che i beni di che trattasi, a seguito dell'avvenuta variazione di classificazione con d.g.r. 676/2020, che ne ha variato la classificazione, sono inseriti negli elenchi dei beni patrimoniali disponibili della Regione Lazio di cui alla citata d.g.r. 1059/2020 - libro 15, e riconducibili alla tipologia di "patrimonio disponibile terreni" e con ciò sono ricompresi nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'art.19, comma 1 e 2 bis e 2 ter della legge regionale 28 aprile 2006, n.4 che

equivale all'inserimento nel piano delle valorizzazione e alienazioni immobiliari previsto dall'articolo 1, comma 31 della legge regionale 11 agosto 2009, n.22, in ottemperanza con quanto previsto dall'articolo 58 decreto legge 25 giugno 2008, n.112 (disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito in legge 6 agosto 2008, n.133.

L'intestazione catastale risulta pertanto conforme ai registri immobiliari.

ARTICOLO 5 = PREZZO

Il prezzo della vendita è stato convenuto tra le parti in Euro 9.992,03 (novemilanovecentonovantadue virgola zero tre) ed è stato già interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia ampia e liberatoria quietanza.

La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano, previa ammonizione fatta da me Notaio sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o mendace in dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che:

- il prezzo della vendita come sopra convenuto è stato pagato nel modo seguente:

assegno circolare non trasferibile emesso dalla Banca in favore della parte venditrice in data n. dell'importo di euro

- che per la definizione del contratto non si sono avvalsi di alcuna mediazione immobiliare.

Le parti dichiarano di essere state informate dal notaio rogante in merito a quanto previsto dai commi 63 e seguenti dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dall'articolo 1, comma 142, della l. 4 agosto 2017, n. 124 e, in particolare, in merito alla facoltà per ciascuna di esse di richiedere il deposito presso il notaio del prezzo della vendita da svincolare dopo l'esecuzione della registrazione e della pubblicità dell'atto e dopo aver verificato l'assenza di gravami e formalità pregiudizievoli ulteriori rispetto a quelle esistenti alla data dell'atto o da queste risultanti.

Dichiarano, altresì, che non intendono avvalersi di tale facoltà.

ARTICOLO 6 = POSSESSO

Il possesso viene trasferito dalla data odierna.

La consegna è avvenuta.

ARTICOLO 7 = GARANZIE

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara che non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento o la piena disponibilità e che non vi sono iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nè aventi diritto a prelazione.

La parte venditrice dichiara e garantisce inoltre che quanto venduto non comprende zone boscate e pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni.

ARTICOLO 8 = IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinunzia all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c.

ARTICOLO 9 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Non ho dato lettura dell'allegato in quanto espressamente dispensato.

Del presente atto, scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me Notaio su due fogli per

facciate, ho dato lettura alle parti che l'approvano e lo sottoscrivono alle ore