

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G01495 del 15/02/2021

Proposta n. 744 del 21/01/2021

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina, al foglio 205, particella 348, ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita e accertamento in entrata (codice creditore n. 203694)

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

Beneficiario

400.40100 4.04.01.08.999

ROCCO DOMENICO E FIGLI s.n.c.

OGGETTO: Alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina, al foglio 205, particella 348, ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita e accertamento in entrata (codice creditore n. 203694)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

VISTI

- la legge statutaria del 11 novembre 2004, n. 1, inerente “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., avente a oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, concernente “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante “Legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;
- la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante “Legge di stabilità regionale 2021”;
- la legge regionale del 30 dicembre 2020, n. 26, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”.
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

- la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20, recante “Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, così come modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Bilancio, Governo Societario Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini;

VISTI altresì:

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1059, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 15;
- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente a oggetto “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”, in particolare l’art. 1, come da ultimo modificato dall’art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, nel quale è stabilito che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti che ne assicurano la conservazione;
- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7, alle cui procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C., ancorché qualificati come fasce frangivento, si applicano integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., inerente i criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- l’articolo 19, commi 2 bis e 2 ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che *la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell’inserimento degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall’art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009; e che tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio;*
- la d.g.r. 676/2020 che ha modificato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, del bene regionale, identificato al N.C.T. del Comune di Latina, al foglio 205, particella 348, e conseguentemente ne ha autorizzato la sua dismissione;

PREMESSO che:

- gli immobili oggetto dell’alienazione risultano trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell’ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l’articolo 2, comma 143 della legge regionale 14 luglio 2014, n.

7;

- con prot. 1020998 del 16/12/2019, è pervenuta da parte del Sig. Rocco Stefano, Amministratore legale della società “Rocco Domenico e Figli S.n.c di Rocco Pasquale & C.” la richiesta di alienazione di una porzione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina, al foglio 205, particella 348;
- il richiedente è legittimato all’acquisto perché avente titolo, ovvero in quanto proprietario del fondo confinante con parte della fascia frangivento d’interesse;

CONSIDERATO che, ai fini dell’alienazione,

- è stata redatta dall’Ufficio competente, ai sensi dell’art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima che ha stabilito il prezzo della fascia frangivento in euro **9.992,03** (novemilanovecentonovantadue/03), acquisita in atti con protocollo 82293 del 29/01/2020;
- è stata comunicata al Sig. Rocco Stefano la proposta economica con nota prot. 123110 del 12/02/2020;

DATO ATTO che con prot. 140659 del 18/02/2020 è pervenuta all’Amministrazione regionale da parte del Sig. Rocco Stefano l’accettazione dell’offerta di acquisto e la dichiarazione di aver provveduto ad effettuare il frazionamento della particella 66 del foglio 205, generante la particella 348, con l’impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell’atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;

PRESO ATTO che gli immobili di che trattasi con d.g.r. 676/2020 sono stati classificati come beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò, sono ricompresi nell’elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi all’articolo 19, comma 1 e 2 bis e 2 ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4.

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio Celeste Giuseppe in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina;

RITENUTO per quanto sopra esposto di:

- disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificate al N.C.T. del Comune di Latina, al foglio 205, particella 348, ai sensi del r.r. 5/2012, al Sig. Rocco Stefano, codice fiscale RCCSFN58R11I339Y, al prezzo complessivo di euro **9.992,03** (novemilanovecentonovantadue/03);
- approvare, a tal fine, l’allegato schema di atto notarile di compravendita;
- accertare l’entrata derivante dalla vendita dei bene di cui sopra sul capitolo 351501 “Entrata derivante dall’alienazione dei beni immobili” - Es. finanziario 2021;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al

N.C.T. del Comune di Latina, al foglio 205, particella 348, ai sensi dell'articolo 19, comma 7 della legge regionale del 10 agosto 2016, n. 12, al Sig. Rocco Stefano, codice fiscale RCCSFN58R11I339Y, al prezzo complessivo di euro **9.992,03** (novemilanovecentonovantadue/03);

2. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di accertare sul capitolo 351501 "Entrata derivante dall'alienazione dei beni immobili" - Es. finanziario 2021, la somma di euro **9.992,03** (novemilanovecentonovantadue/03) quale corrispettivo che sarà pagato, con assegno circolare a favore della Regione Lazio, dal Sig. Rocco Stefano, codice creditore n. 203694, per l'acquisto dei beni di cui al precedente punto 1.

Il Direttore
(Marco Marafini)

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web istituzionale www.regione.lazio.it nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Copia della presente determinazione sarà trasmessa all'Area "Ragioneria ed entrate" e all'Area "Gestione dei beni patrimoniali" della scrivente Direzione, per gli adempimenti di competenza.