

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G05654 del 14/05/2021

Proposta n. 16746 del 13/05/2021

Oggetto:

approvazione scrittura privata Regione Lazio/Condominio "via della Lungara 42" per concessione diritto di passaggio su cortile condominiale.

OGGETTO: approvazione scrittura privata Regione Lazio/Condominio “via della Lungara 42” per concessione diritto di passaggio su cortile condominiale.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTA legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante “Legge di stabilità regionale 2021”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023; con particolare riferimento all’art. 3, comma 1, lett. u), che approva l’elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione, di cui all’art. 1 della citata l.r. n. 22/2009, nonché ai sensi dell’art. 11, comma 2, lett. v), del citato r.r. n. 26/2017;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1059, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 15;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria dell’immobile ubicato in Roma, via Orti di Alibert n. 1/C (con altro ingresso in via della Lungara n. 42), della superficie di mq 236 circa più mq 30 di cortile, articolato in due sale cinematografiche con impianto di sonorizzazione, cabina di proiezione e cinque servizi, in forza dell’atto pubblico notarile del 17/11/1987 - Rep. n. 114069 – Racc. n. 9144;
- tale immobile risulta censito alla partita 5952, foglio 484, particella 224 sub. 1, via degli Orti di Alibert n. 1/C, piano terra, zona 2, categoria C2, classe 7, rendita L 6912;

- la Regione Lazio ha assicurato, fin dal suo acquisto, l'utilizzo dell'immobile *de quo* quale centro culturale di rilievo regionale e anche nazionale con particolare attenzione all'arte cinematografica promuovendo lo svolgimento di attività e manifestazioni di ampio respiro artistico e sociologico;
- in data 6 agosto 2019 è stato redatto il verbale di consegna delle chiavi da parte dell'Associazione Filmstudio 80, precedente gestore dell'immobile, alla Regione Lazio al fine di consentire i lavori di risanamento igienico sanitario dell'immobile e la programmazione delle opere di riqualificazione necessarie al pieno recupero dell'immobile per i fini istituzionali cui è destinato;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 28 gennaio 2021, n. 21, con la quale si è deliberato di attribuire alla Società LAZIOcrea spa, l'incarico di redigere "uno Studio di fattibilità che preveda la progettazione di un modello gestionale, accompagnato da un piano dei costi, per la sostenibilità degli interventi di riqualificazione dell'immobile, e di salvaguardia, di promozione e di valorizzazione dei beni ivi allocati, in linea con il Piano operativo annuale approvato con Deliberazione di Giunta regionale 984/2019";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 04 giugno 2021, n. 337, con la quale è stato approvato lo Studio di fattibilità denominato "Riqualificazione dell'immobile di proprietà della Regione Lazio di Via Orti di Alibert n. 1/C – Roma", destinando alla copertura finanziaria degli interventi previsti nel citato Studio di fattibilità l'importo di euro 1.121.803,67, già impegnato a favore di LAZIOcrea con d.d. n. G17888/2019;

PRESO ATTO che:

- a seguito all'ultimazione dei lavori di riqualificazione del predetto immobile, in fase di validazione, si è evidenziata la necessità di garantire allo stesso un accesso diretto alla via della Lungara per poter essere utilizzato quale sala cinematografica, secondo la normativa tecnica di riferimento in materia di agibilità e sicurezza;
- che il Condominio di via della Lungara n. 42 è proprietario del cortile confinante con l'immobile di proprietà della Regione, sul quale insiste una porta comunicante con il Locale e dalla quale è possibile accedere su Via della Lungara;
- che il Condominio stesso si è dichiarato disponibile ad accettare la proposta di concedere alla Regione il diritto di passaggio sul predetto cortile, per il passaggio del personale e dei fruitori della sala cinematografica in caso di emergenza;

VISTO lo schema di scrittura privata inviato da LAZIOcrea in data 27 aprile 2021, con il quale la Regione Lazio e il Condominio andranno a disciplinare nel dettaglio le modalità per l'esercizio della servitù di passaggio;

DATO ATTO che la stessa scrittura non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione regionale in quanto i previsti lavori di manutenzione del cortile, oggetto della servitù, risultano coperti dal finanziamento di cui alla citata dgr 337/2021.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di scrittura privata tra la Regione Lazio ed il condominio "via della Lungara 42" per la concessione a favore della Regione stessa del diritto di passaggio nel cortile condominiale a servizio dell'immobile ubicato in Roma, via Orti di Alibert n. 1/C.

***Il Direttore
(Marco Marafini)***

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale www.regione.lazio.it nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.