

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE

N. G00693 del 28/01/2019

Proposta n. 1027 del 25/01/2019

Oggetto:

attuazione dgr n. 661/2018 - indizione procedura a evidenza pubblica, tramite il sistema delle aste on line del Consiglio nazionale del Notariato, per alienazione compendio immobiliare sito in Roma, via dei Gracchi n. 16. Approvazione Bando integrale.

OGGETTO: attuazione dgr n. 661/2018 - indizione procedura ad evidenza pubblica, tramite il sistema delle aste *on line* del Consiglio nazionale del Notariato, per alienazione compendio immobiliare sito in Roma, via dei Gracchi n. 16. Approvazione Bando integrale.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

su proposta del Dirigente dell'Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante "Legge di stabilità regionale 2019" con particolare riferimento all'art. 8 rubricato "Disposizioni in materia di valorizzazione del patrimonio";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021";

VISTA la legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, recante "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006", con particolare riferimento all'art. 19 rubricato "Norme in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale. Modifiche all'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" e successive modifiche";

VISTA la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante "Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio" che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un "Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari" da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 874, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 13;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l’incarico di Direttore della Direzione Regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”, così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

CONSIDERATO che il succitato r.r. n. 5/2012, nel disciplinare i criteri e le diverse modalità per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Regione Lazio, prevede, all’art. 4, comma 2, lett. c), che l’alienazione dei beni immobili può avvenire “aderendo al sistema di aste *on line* dell’Agenzia del Demanio o del Consiglio nazionale del Notariato, previa stipula di apposito accordo”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 06 settembre 2018, n. 483, che approva la nuova Convenzione tra la Regione Lazio ed il Consiglio Nazionale del Notariato con la quale, tra l’altro, Regione Lazio affida, a titolo gratuito, al CNN l’incarico di realizzare e di coordinare, anche per il tramite di strutture o organizzazioni all’uopo dedicate, le procedure d’asta tradizionali e le procedure d’asta telematica per la vendita degli immobili;

DATO ATTO che, in attuazione della suddetta dgr n. 483/2018, in data 27 settembre 2018 le suddette Amministrazioni hanno stipulato la suddetta Convenzione;

VISTA e richiamata la deliberazione della Giunta regionale 13 novembre 2018, n. 661, pubblicata nel Supplemento n. 1 del BUR n. 96 del 27.11.2018, con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è stabilito di:

- 1.** variare nell’inventario dei beni immobili della Regione Lazio, la classificazione dalla categoria “patrimonio indisponibile” alla categoria “patrimonio disponibile”, ai sensi e per gli effetti degli artt. 519/520/521 del citato r.r. n. 1/2002, dell’immobile regionale sito in Roma, via dei Gracchi n. 161, catastalmente individuato al foglio 406 - part. 17 - sub 505 (ex 17);
- 2.** procedere all’alienazione del medesimo immobile mediante *asta on line*, da effettuarsi tramite la Rete Aste Telematiche Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato, giusta Convenzione del 27.09.2018;

VISTO il sopra citato art.8, comma 4, della l.r. n. 13/2018 si è stabilito di apportare alcune modifiche all’art. 19, comma 2, della citata l.r. n. 4/2006 in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare inserendo, tra l’altro, dopo il comma 2 *bis* il seguente comma:

"2 ter. La classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare ai sensi del comma 2 è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli articoli 519, 520 e 521 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche e produce gli stessi effetti dell’inserimento

degli immobili nel piano di cui al comma 2 bis. La classificazione di cui al presente comma è trasmessa alla commissione consiliare competente in materia di patrimonio.".

VISTA la propria determinazione 24 gennaio 2019, n. G00592, con la quale sono stati approvati gli schemi di “Disciplinare di asta lotti di pregio” e “Disciplinare di asta ordinario”, che stabiliscono dettagliatamente le modalità di partecipazione e di svolgimento delle aste *on line* nonché la relativa modulistica, coerentemente con i principi ed i criteri stabiliti dal citato r.r. n. 5/2012, in particolare all’art. 10, commi 1 e 2;

DATO ATTO che l’immobile in oggetto è ubicato nel rione Prati nel centro storico di Roma e dunque, rivestendo particolare pregio, rientra nella fattispecie normata dal “Disciplinare di asta lotti di pregio” approvato con la succitata d.d. n. G00592/2019;

PRESO ATTO della perizia di stima prot. 701465 del 18.11.2018, redatta ai sensi dell’art. 5 del citato r.r. n. 5/2012, da cui risulta un valore di mercato dell’immobile in argomento pari ad € 1.641.493,00;

PRESO ATTO altresì che con nota prot. 9894 del 17.12.2018, acquisita al protocollo della Regione Lazio in data 18.12.2018 con il num. 813558, il Segretariato regionale per il Lazio del Mibact ha comunicato che l’immobile in argomento “non riveste l’importante interesse artistico e storico richiesto” dall’art. 12 del citato D.lgs n. 42/2004;

VISTO il testo del “Bando integrale di asta pubblica” per l’alienazione dell’unità immobiliare sopra identificata predisposto di concerto con il C.N.N. e rilevato che lo stesso risulta coerente con i principi di cui al citato r.r. n.5/2012 e con il sopra richiamato “Disciplinare di asta lotti di pregio”;

RITENUTO di dover procedere, in attuazione della succitata dgr n. 483/2018:

- 1) ad indire apposita procedura ad evidenza pubblica per l’alienazione dell’immobile regionale sito in Roma, via dei Gracchi n. 161, catastalmente individuato al foglio 406 - part. 17 - sub 505 (ex 17) tramite il sistema delle aste *on line* del Consiglio nazionale del Notariato;
- 2) all’approvazione del testo integrale del “Bando integrale di asta” da pubblicare sul BUR, sul sito internet della Regione Lazio e del Notariato, così come previsto dalla vigente disciplina delle aste *on line* sopra richiamata;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta spese per l’Amministrazione regionale atteso che l’assistenza del Consiglio nazionale del Notariato è prestata a titolo gratuito ai sensi di quanto previsto dalla sopra citata Convenzione del 27.09.2018.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di autorizzare, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale 13 novembre 2018, n. 661, l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, da espletarsi mediante tramite il sistema delle aste *on line* del Consiglio nazionale del Notariato, per l'alienazione dell'immobile regionale sito in Roma, via dei Gracchi n. 161, catastalmente individuato al foglio 406 - part. 17 - sub 505 (ex 17);
- 2) di approvare, a tal fine, l'allegato "Bando integrale di asta pubblica" parte integrante e sostanziale del presente atto, da pubblicare sul BUR, sul sito internet della Regione Lazio e del Notariato nonché sui siti specializzati di altre pubbliche amministrazioni;
- 3) di dare atto che la suddetta procedura sarà regolamentata dalle vigenti disposizioni in materia di aste *on line* cui al regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e dal vigente "Disciplinare di asta lotti di pregio" della Regione Lazio, approvato con la determinazione dirigenziale 24 gennaio 2019, n. G00592.

Il Direttore Regionale
(Marco Marafini)