

Spett.le

**Oggetto:** “Lavori urgenti di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria delle essenze arboree ubicate sulle fasce frangivento, site nel Comune di Latina” di cui alla Determinazione Dirigenziale G15938 del 23/12/2016 – **presentazione delle offerte.**  
**CIG: 68649965E9**

Premesso che:

- l'Area Tecnico Manutentiva della Regione Lazio – 00145 Roma - URL <http://www.regione.lazio.it> - Codice NUTS - ITI43 (Roma), ha pubblicato in data 18/01/2017 un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- codesta impresa ha trasmesso entro il termine di scadenza, fissato per le ore 12:00 del giorno 03/02/2017, la documentazione conforme a quanto richiesto nell'indagine di mercato.

Pertanto questa Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento dei lavori urgenti di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria delle essenze arboree ubicate sulle fasce frangivento, site nel Comune di Latina, ed in particolare in:

**Comune di Latina:**

1. Via Litoranea: abbattimento di n.10 Pinus Pinea, potature di n.50 Pinus Pinea;
2. Via Migliara n.45: abbattimento di n.51 Eucaliptus, potatura di n.15 Eucaliptus, abbattimento di n. 10 Pinus Pinea, potature di n.20 Pinus Pinea;
3. Via Migliara n.42 – Borgo Faidi: abbattimento di n.20 Eucaliptus, potatura di n.25 Eucaliptus;
4. Via Albanese – Borgo Piave: potatura di n.45 Eucaliptus;
5. Via Nascosa: abbattimento di n.30 Eucaliptus, potatura di n.60 Eucaliptus;
6. Via Corta: abbattimento di n. 5 Eucaliptus, potatura di n.14 Pinus Pinea;
7. Via Epitaffio: abbattimento di n.3 Eucaliptus, potatura di n.7 Eucaliptus;
8. Via Piave: abbattimento di n.10 Eucaliptus, potatura di n.10 Eucaliptus;
9. Interventi diffusi: abbattimento di n.10 Pinus Pinea, potature di n.10 Pinus Pinea;

Si invita pertanto codesta rispettabile ditta ad inviare la propria migliore offerta con i contenuti di seguito disciplinati entro e non oltre le ore 12:00 del giorno \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2017.

**1. OGGETTO**

L'appalto ha per oggetto i lavori di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria delle essenze arboree ubicate sulle fasce frangivento, come sopra specificato, e come riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto, pubblicato sul sito istituzionale in data 18/01/2017.

## **2. IMPORTO**

La valutazione dei lavori in argomento è stata fatta tenendo conto del Prezziario Regionale Anno 2012.

L'Importo iniziale dei lavori, a misura, è stato stimato in euro 125.089,03 (euro Centoventicinqueottantanove/03) IVA esclusa al 22% comprendente ogni ulteriore spesa e magistero per dare il servizio completo a regola d'arte, nonché la redazione degli elaborati grafici necessari ad effettuare le comunicazioni agli enti preposti (Comuni, Corpo Forestale dello Stato e Provincia di Latina) per l'installazione del cantiere lungo le strade provinciali e comunali, come meglio specificato nel seguente Quadro Economico:

<b>A)</b>	<b>LAVORI:</b>	<b>€ 125.089,03</b>
A.1)	Importo Lavori a corpo, a base d'asta	€ 118.834,58
A.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.254,45
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.:</b>	<b>€ 35.150,02</b>
B.1)	Imprevisti	€ 6.254,45
B.2)	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	€ 28.895,57
B.2.1)	IVA sui Lavori (22% di totale lavori)	€ 27.519,59
B.2.2)	IVA su imprevisti (22% su B.1)	€ 1.375,98
<b>C)</b>	<b>INCENTIVI</b>	<b>€ 2.501,78</b>
<b>D)</b>	<b>Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione</b>	<b>€ 30,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 160.239,05</b>

## **3. DURATA**

Il contratto avrà la durata di 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## **4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, determinata con il metodo aggregativo compensatore, come meglio specificato nell'articolo B/11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del \_\_/\_\_/2017, al seguente indirizzo:

Regione Lazio  
 Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio  
 Area Tecnico-Manutentiva  
 RUP: Arch. Maria Luisa D'Amico  
 Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma

Il plico, contenente una busta per l'offerta economica ed uno per l'offerta tecnica, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, entro il termine perentorio di cui sopra; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, nel rispetto del termine perentorio previsto, all'Ufficio corrispondenza della Regione Lazio, durante le ore di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, sito in Roma, Via C. Colombo n. 212. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcun altro plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto alla candidatura precedente.

Sul plico dovrà essere riportato l'oggetto "NON APRIRE - Lavori urgenti di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria delle essenze arboree ubicate sulle fasce frangivento, site nel Comune di Latina".

## **6. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'impresa, a pena di esclusione, deve presentare domanda come da Allegato A, sottoscrivendone lo stesso unitamente a copia fotostatica del documento di riconoscimento del rappresentante legale dell'impresa.

La Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

## **7. OFFERTA ECONOMICA**

La domanda deve essere corredata, a pena di esclusione, di una offerta economica sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, indicando la percentuale di ribasso calcolata sui prezzi applicati dalla Regione Lazio e riferiti al Prezziario Regionale Anno 2012.

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

OFFERTA ECONOMICA (Max 30 punti)

PREZZO

(elemento costituito dai sub elementi sotto indicati)

MAX 30 punti

1	Il prezzo è il prezzo complessivo offerto (Prezzo a base d'asta scontato del ribasso offerto + oneri per la sicurezza).	30
---	---	----

Il punteggio sarà attribuito mediante la seguente formula:  
[Ribasso iesimo offerto / Ribasso massimo offerto] x 30

Nel caso di difformità tra importo offerto e percentuale indicata prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

### **8. OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica, come previsto dall'art. B/11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è così formulata:

QUALITA' E PREGIO TECNICO (Max 70 punti)

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> saranno determinati, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il metodo del "confronto a coppie".

(elemento costituito dai sub elementi sotto indicati)

MAX 70 punti

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA SOGGETTI A "CONFRONTO A COPPIE"		
1	Vicinanza geografica dei luoghi di svolgimento degli interventi	15
2	Capacità di più interventi in contemporanea ( 4 cantieri mobili)	15
3	Capacità di sostenere la filiera legno - energia	30
4	Offerta migliorativa gratuita	10

L'offerta dovrà essere corredata di una relazione descrittiva utile e puntuale a comprovare la sussistenza degli elementi di valutazione sopra indicati, al fine di poter effettuare una corretta valutazione del punteggio da attribuire.

### **9. CONDIZIONI GENERALI**

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, purché valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerta valida ma che l'amministrazione valuti, a suo insindacabile giudizio, non conveniente.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione anche d'ufficio dei certificati e documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'aggiudicazione è comunque subordinata all'esito positivo degli accertamenti del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/16.

L'amministrazione provvederà a comunicare agli offerenti le risultanze della procedura.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, fatte con riferimento ad altra offerta propria o altrui, in aumento, parziali, plurime.

La Ditta offerente è impegnata fin dal momento della presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione non è impegnata fino all'approvazione dell'atto di affidamento definitivo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di inserire nel contratto apposita clausola di recesso unilaterale a proprio favore, qualora a seguito di verifiche successive, la Ditta non risultasse più in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e necessari ai fini dell'ammissione alla stessa. Si avverte inoltre che la mancata e irregolare o incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera d'invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione delle offerte, sarà causa di esclusione.

Si rammenta, inoltre, che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Tutte le eventuali spese di contratto, bollo, imposta di registro sono sostenute interamente dall'affidatario senza diritto di rivalsa ex art. 39 L.R. 8/84.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata deve fornire all'Amministrazione i dati richiesti dalla vigente normativa.

La mancata produzione dei predetti dati comporta l'esclusione dalla procedura negoziata, ovvero la decadenza dall'affidamento.

I dati raccolti possono essere comunicati al personale dell'Amministrazione che cura la procedura negoziata stessa e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi delle L. 241/90 e L.R. 27/94.

Ulteriori condizioni sono specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **10. VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta vincola il concorrente per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione.

## **11. MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo dei lavori sarà pagato così come previsto dall'art. B/43 del Capitolato Speciale d'Appalto, previa acquisizione del Documento di Regolarità Contributiva da parte della Stazione Appaltante.

Per quanto non espressamente citato nella presente ricerca di mercato si richiamano le norme del Decreto Legislativo 50/2016, del D.P.R. 207/10 e del Codice Civile.

## **12. PRECISAZIONI**

Si ricorda che l'impresa deve possedere una polizza assicurativa per Responsabilità per danni a cose e/o a terzi in corso di validità, da presentarsi in copia unitamente della domanda.



DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Responsabili del Procedimento: Arch. Maria Luisa D'Amico – tel. 06.5168.3856  
e-mail: [mldamico2@regione.lazio.it](mailto:mldamico2@regione.lazio.it);

Collaboratori: Dott. Andrea Cerbone– tel. 06.5168.4689 - e-mail: [acerbone@regione.lazio.it](mailto:acerbone@regione.lazio.it);

Collaboratori: Geom. Alessandro Trentini – tel. 06.5168.3940 - e-mail: [atrentini@regione.lazio.it](mailto:atrentini@regione.lazio.it).

IL R.U.P.  
Arch. Maria Luisa D'Amico

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini