

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE

N. G14192 del 17/10/2019

Proposta n. 17934 del 14/10/2019

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

autorizzazione alla vendita in opzione di acquisto immobile sito in Borgo Grappa (LT), identificato al Catasto Terreni al foglio 272, particelle 1124, scaturita dal frazionamento della 42/parte, e 103, ai sensi del regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5. Approvazione dello schema di contratto di compravendita e accertamento di € 11.264,00 sul capitolo di entrata 441105.

Proposta n. 17934 del 14/10/2019

Annotazioni Contabili

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	E	441105/000	11.264,00	400.40100	4.04.01.08.001
----	---	------------	-----------	-----------	----------------

Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo

MORGAGNI ANNA

CEP: Fase ACC. Dare CE - 5.2.4.01.08.001 Avere SP - 1.2.2.02.09.01.001

Plusvalenza da alienazione di Fabbricati ad uso abitativo	Fabbricati ad uso abitativo
---	-----------------------------

Bollinatura: NO

OGGETTO: autorizzazione alla vendita in opzione di acquisto immobile sito in Borgo Grappa (LT), identificato al Catasto Terreni al foglio 272, particelle 1124, scaturita dal frazionamento della 42/parte, e 103, ai sensi del regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5. Approvazione dello schema di contratto di compravendita e accertamento di € 11.264,00 sul capitolo di entrata 441105.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali;

VISTA la Legge Statutaria del 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”;

VISTO l’art. 1, comma 31, della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, che ha introdotto, nell’ordinamento regionale, la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari previsto dall’art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e relativi principi applicativi;

VISTO il regolamento regionale del 09 novembre 2017, n. 26, recante “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante “Legge di stabilità regionale 2019”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, concernente: «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di

accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese»;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, concernente: «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa»;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 16, concernente “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2019-2021, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 5 febbraio 2019, n. 64, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”;

VISTA la Circolare del Segretario Generale della Giunta regionale prot. n. 131023 del 18/02/2019 e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del Bilancio regionale 2019-2021;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”, così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 874, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 13, così come modificata dalla successiva deliberazione 11 giugno 2019, n. 363;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 06 settembre 2018, n. 483, che approva la nuova Convenzione tra la Regione Lazio e il Consiglio nazionale del Notariato, stipulata in data 27 settembre 2018, con la quale, tra l’altro, la Regione Lazio affida, a titolo gratuito, al CNN l’incarico di realizzare e di coordinare, anche per il tramite di strutture o organizzazioni all’uopo dedicate, le procedure d’asta tradizionali e le procedure d’asta telematica per la vendita degli immobili;

PREMESSO che:

- con nota prot. 510441 del 11/10/2017, la Sig.ra Anna Morgagni ha manifestato l’interesse all’acquisto dell’immobile di proprietà regionale, sito in Borgo Grappa (LT), identificato al Catasto Terreni al foglio 272, particelle 42/parte e 103;
- il bene di che trattasi è inserito negli elenchi dei Beni patrimoniali disponibili della Regione Lazio di cui alla citata d.g.r. 874/2018 – libro 13 ed è riconducibile alla tipologia di immobili di cui all’art. 4, comma 1, lettera c) del medesimo regolamento “*Beni aventi destinazione diversa da quella abitativa*”;

DATO ATTO che in data 30/01/2019 è pervenuto con il numero 77852 al protocollo dell'Amministrazione regionale l'atto unilaterale di impegno all'acquisto con cui la Sig.ra Anna Morgagni, consapevole dello stato giuridico urbanistico, edilizio e catastale dell'immobile offerto in vendita, ha definitivamente confermato l'intenzione all'acquisto, con l'impegno di effettuare il frazionamento catastale a proprie spese.

CONSIDERATO che sul medesimo bene è stata redatta, ai sensi dell'art. 5, comma 1 del citato r.r. n. 5/2012, la prevista perizia di stima pervenuta in data 20/02/2019, che ha stabilito il prezzo dell'immobile in € 11.264,00 (**euro undicimiladuecentosessantaquattro/00**).

VISTA la nota prot. n. 154466 del 26/02/2019 con la quale la Regione Lazio, ai sensi e per gli effetti del succitato art. 7 del r.r. n. 5/2012, ha comunicato alla Sig.ra Anna Morgagni l'offerta di vendita, sopra citata, al prezzo di a € 11.264,00 (**euro undicimiladuecentosessantaquattro/00**), oltre gli oneri fiscali e notarili posti a carico dell'acquirente.

CONSIDERATO che con il succitato atto d'impegno prot. n. 77852 l'acquirente si obbliga ad accettare il prezzo stabilito dall'Amministrazione per la vendita e ad effettuare, a proprie cura e spese sull'immobile tutti gli eventuali adempimenti di natura giuridico, edilizia, urbanistica e catastale (di cui è stato acquisito agli atti l'attestato di frazionamento in data 27/02/2019 con prot. 155843), in quanto propedeutici alla stipula dell'atto notarile di compravendita per il quale ha richiesto la nomina di un notaio a scelta della Regione Lazio;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio Riccardo Napoli, indicato dal Consiglio Nazionale del Notariato, per effetto della succitata convenzione del 27/09/2018, quale Notaio incaricato del rogito per la compravendita dell'immobile in oggetto;

RITENUTO per quanto sopra esposto di:

- 1) autorizzare, la vendita dell'immobile sito in Borgo Grappa (LT), identificato al Catasto Terreni al foglio 272, particelle 1124, scaturita dal frazionamento della 42/parte, e 103, e approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita;
- 2) accertare l'entrata derivante dalla vendita del bene di cui sopra, sul capitolo 441105 del bilancio regionale corrente;

DETERMINA

1. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 4, comma 2, lettera c) del vigente regolamento regionale del 4 aprile 2012, n. 5, la vendita dell'immobile sito in Borgo Grappa (LT), identificato al Catasto Terreni al foglio 272, particella 42/parte e, a favore della Sig.ra Anna Morgagni, nata a Latina (LT) il 20/03/1950 (C.F. MRGNNA50C60E472D), residente in via Litoranea, 10619, Borgo Grappa (LT);
2. di approvare a tal fine l'allegato schema di atto notarile di compravendita, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di accertare la somma di € 11.264,00 (**euro undicimiladuecentosessantaquattro/00**) sul corrente

bilancio regionale capitolo 441105, quale corrispettivo che sarà pagato dalla Sig.ra Anna Morgagni (codice creditore 151099) a favore della Regione Lazio per l'acquisto del bene di cui al precedente punto 1).

Il Direttore
(Dott. Marco Marafini)

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web istituzionale www.regione.lazio.it nella Sezione "Amministrazione trasparente".