

STRUTTURA PROPONENTE	Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Attuazione degli interventi di cui al Protocollo d'intesa dell'11 ottobre 2018 per la valorizzazione dell'ex Ospedale psichiatrico - Comprensorio Santa Maria della Pietà tra la Regione Lazio, Roma Capitale, l'Azienda Sanitaria Locale (ASL) Roma 1, la Città Metropolitana di Roma e il Municipio Roma XIV. Approvazione progetti definitivi per l'esecuzione degli interventi di restauro conservativo dei Padiglioni n. 21 e n. 4 e attivazione degli Hostel nei Padiglioni n. 11 e n. 15.			
_____ L' ESTENSORE IL RESP. PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE RESPONSABILE IL DIRETTORE REGIONALE			
ASSESSORATO PROPONENTE	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____ L'ASSESSORE		
DI CONCERTO	_____ IL DIRETTORE		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE ☐			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni ☐ senza osservazioni ☐		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: ☐ IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio _____	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 04/05/2020 prot. 255	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	
_____ IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA		_____ IL PRESIDENTE	

OGGETTO: attuazione degli interventi di cui al Protocollo d'intesa dell'11 ottobre 2018 per la valorizzazione dell'ex Ospedale psichiatrico - Comprensorio Santa Maria della Pietà tra la Regione Lazio, Roma Capitale, l'Azienda Sanitaria Locale (ASL) Roma 1, la Città Metropolitana di Roma e il Municipio Roma XIV. Approvazione progetti definitivi per l'esecuzione degli interventi di restauro conservativo dei Padiglioni n. 21 e n. 4 e attivazione degli Hostel nei Padiglioni n. 11 e n. 15.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Programmazione economica, Bilancio, Demanio e patrimonio;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale;

VISTO il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante: "Legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 21 gennaio 2020, n. 13, recante: “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017.”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 25 febbraio 2020, n. 68, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”.

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020 con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1006, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 14;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta regionale 20 dicembre 2016, n. 787, integralmente richiamata nel presente atto, è stato approvato il “*Programma di valorizzazione patrimoniale del complesso di Santa Maria della Pietà in Roma*” e sono state individuate le azioni di valorizzazione, le relative modalità di attuazione e le risorse finanziarie;
- con l'adozione della suddetta deliberazione la Giunta regionale:
 - ha destinato, per lo svolgimento degli interventi e delle attività di restauro e risanamento conservativo del complesso di Santa Maria della Pietà, ivi dettagliatamente indicati, apposito stanziamento di € 9.601.367,33 sul bilancio regionale, es. fin. 2016, capitolo di spesa n. G24107;
 - ha stabilito il trasferimento delle predette risorse finanziarie nella disponibilità della Azienda Sanitaria Locale Roma 1, in qualità di soggetto attuatore degli interventi previsti nel succitato Programma di valorizzazione;
 - ha demandato a successivo atto della competente Direzione regionale in materia di demanio e patrimonio il dettaglio dei rapporti fra la Regione Lazio e l'Azienda sanitaria Roma 1, la determinazione delle modalità e dei criteri di previsione, utilizzazione e rendicontazione delle risorse finanziarie ad essa assegnate;
- con successiva deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2016, n. 810, è stata effettuata l'integrazione del capitolo di spesa n. G24107 di ulteriori € 183.402,92 da destinarsi, così come già autorizzato dalla citata d.g.r. 787/2016, agli interventi di riqualificazione del compendio immobiliare “Santa Maria della Pietà”;
- ulteriori risorse finanziarie pari € 70.000,00 sono state destinate al suddetto Programma di valorizzazione sul capitolo di spesa n. G11120 con determinazione dirigenziale 29 dicembre 2016, n. G16580, recante ad oggetto “Attuazione deliberazione di Giunta regionale n. 787 del 20 dicembre 2016. Approvazione schema di Convenzione e impegno di spesa a favore della Asl Roma 1”;

- con la medesima d.d. G16580/2016, la competente Direzione regionale “Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio” ha quindi:
 - approvato lo schema di Convenzione attuativa per la realizzazione del Programma di valorizzazione di cui alla succitata d.g.r. 787/2016, successivamente firmato in data 6 aprile 2017;
 - assunto l’impegno di spesa a favore della Asl Roma 1 di euro 70.000,00 a valere sull’annualità 2016 del bilancio regionale - capitolo di spesa n. G11120 e di euro 9.784.770,25 a valere sull’annualità 2016 del bilancio regionale - capitolo di spesa n. G24107;
- con la deliberazione della Giunta regionale 26 novembre 2019, n. 871, si è, infine, ulteriormente integrato il finanziamento concesso alla Asl Roma 1 per l’attuazione del Programma di valorizzazione in argomento, attribuendo le seguenti somme successivamente impegnate a favore della medesima Azienda con la determinazione dirigenziale 16 dicembre 2019, n. G17645:

CAP C11923				
programma 01 - missione 18 – aggregato 1.04.01.02.000		annualità		
Creditore	cod.cred.	2019	2020	2021
• ASL roma 1	165025	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
CAP C12618				
programma 01 - missione 18 – aggregato 2.03.01.02.000		annualità		
Creditore	cod.cred.	2019	2020	2021
ASL roma 1	165025	500.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €

DATO ATTO che, a seguito dei provvedimenti sopra richiamati, il finanziamento complessivo attribuito alla Asl Roma 1, per la realizzazione del Programma di valorizzazione del complesso immobiliare “Santa Maria della Pietà” in Roma, ammonta a complessivi € 10.904.770,25, articolati come segue:

PROVVEDIMENTI	CAP	2016	2019	2020	2021
d.g.r. 20 dicembre 2016, n. 787	G24107	9.601.367,33			
d.g.r. 28 dicembre 2016, n. 810	G24107	183.402,92			
d.d. 29 dicembre 2016, n. G16580	G11120	70.000,00			
d.g.r. 26 novembre 2019, n. 871	C11923		50.000,00	50.000,00	50.000,00
d.d. 16 dicembre 2019, n. G17645	C12618		500.000,00	200.000,00	200.000,00
Totali annualità		9.854.770,25	550.000,00	250.000,00	250.000,00
Totali complessivi					10.904.770,25

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 4, comma 12 delle Specifiche tecniche allegate alla succitata Convenzione del 06/04/2017, con mandato n. 37679/2018, è stata liquidata la somma di € 1.970.954,05 a titolo di acconto del 20% della somma inizialmente stanziata con la citata d.g.r. 787/2016;

VISTA la “Relazione tecnica sull’attuazione degli interventi di competenza regionale previsti nel Protocollo d’intesa sottoscritto del 18 ottobre 2018 per la valorizzazione dell’ex Ospedale psichiatrico di Roma - Compresorio Santa Maria della Pietà” predisposta dalla competente Direzione “Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio” – Area “Politiche di

valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali” che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RILEVATO che:

- l'ex Ospedale Psichiatrico Santa Maria della Pietà e l'area urbana circostante, secondo le previsioni del PRG di Roma Capitale (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 22 febbraio 2008, n. 18) è designato come *“Centralità Urbana e Metropolitana da Pianificare”* (art. 65, comma 5 delle NTA) dove sono previste, secondo la scheda allegata alle NTA, le destinazioni d'uso di direzionalità pubblica, attrezzature universitarie, turismo e ricettività;
- la definizione progettuale delle Centralità urbane da pianificare è effettuata attraverso la procedura del *“Progetto Urbano”* (PU), da avviarsi mediante la predisposizione di uno *“Schema di assetto preliminare”* (SAP), di iniziativa pubblica o privata, secondo le previsioni dell'art. 15, comma 2, delle NTA del PRG;
- il progetto urbano di iniziativa pubblica della Centralità urbana da pianificare di Santa Maria della Pietà ammette, esclusivamente, interventi di *“Restauro conservativo (RC) senza incremento della Superficie utile lorda (SUL)”* (art. 65, comma 5 delle NTA);
- per l'attuazione del progetto urbano della Centralità urbana da pianificare di Santa Maria della Pietà, il combinato disposto dell'art. 65, commi 5 e 8 e dell'art. 6, comma 5 delle NTA stabilisce che *“fino all'approvazione del Progetto urbano, sugli edifici esistenti sono ammessi interventi di categoria “Restauro conservativo”, senza cambio di destinazione d'uso”; “fatte salve le destinazioni d'uso legittimamente in atto alla data di adozione del PRG risultante dal titolo abilitativo della costruzione, ovvero in assenza, la destinazione d'uso è accertata con l'ausilio della classificazione catastale e delle autorizzazioni amministrative all'esercizio delle attività insediate”;*

CONSIDERATO che per favorire l'attuazione del Programma di valorizzazione del Santa Maria della Pietà è stata avviata la concertazione con gli attori istituzionali del territorio, che si è conclusa con la sottoscrizione, in data 11 ottobre 2018, di un Protocollo d'intesa fra la Regione Lazio, Roma Capitale, l'Azienda Sanitaria Locale (ASL) Roma 1, la Città Metropolitana di Roma e il Municipio Roma XIV con il quale sono state stabilite le modalità di collaborazione istituzionale per la pianificazione e la valorizzazione del succitato ex Ospedale;

RILEVATO che, con l'intesa suddetta, gli Enti sottoscrittori hanno stabilito le modalità di collaborazione istituzionale e amministrativa per il raggiungimento dei seguenti obiettivi di pianificazione e valorizzazione:

- elaborare, in forma condivisa e partecipata, il *“Progetto urbano”* (PU) della Centralità urbana di Santa Maria della Pietà, come previsto dall'art. 65, comma 5 delle NTA del PRG, da avviarsi mediante la predisposizione di uno *“Schema di assetto preliminare”* (SAP), di iniziativa pubblica, secondo le modalità dell'art. 15, comma 2 della NTA;
- garantire l'esecuzione degli interventi di riqualificazione del comprensorio e del suo patrimonio immobiliare, assicurando la partecipazione e il coinvolgimento dei cittadini e valorizzando la funzione pubblica, sociale e culturale che detti complessi rappresentano per il territorio;

RILEVATO altresì che, nel quadro degli impegni assunti dalle parti all'art. 2 del Protocollo d'intesa, la Regione Lazio, nelle more dell'approvazione del progetto urbano della Centralità urbana di Santa Maria della Pietà, si è impegnata a:

- attivare gli ostelli della gioventù già previsti all'interno dei padiglioni n. 11 e n. 15;
- dare corso all'esecuzione degli interventi di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo già avviati e/o previsti in attuazione dei programmi di finanziamento già attivi alla data di sottoscrizione del presente Protocollo ed elencati nel documento "Allegato 1", di seguito riportato:

INTERVENTO	PAD	PROP.	Destinazione Attuale	STATO MANUT.	SUP. MQ LORDA	IMPORTO
Messa in Sicurezza, Recupero e Valorizzazione del patrimonio naturalistico ambientale	Aree Verdi e Viabilità	ASL	Area Parco	Da adeguare e recuperare	233.470,00	€ 2.500.000,00 (importo minimo)
NUE Numero Unico Emergenze (Uffici)	21	Regione Lazio	Vuoto	Da ristrutturare e adeguare	954,00	€ 4.000.000,00 (importo massimo)
Aule Formazione e SIMAV (Simulazione Avanzata per il Training Medico e Chirurgico)	4	ASL	Vuoto	Da ristrutturare	1.351,00	€ 3.334.770,25 (importo a saldo)
					TOTALE	9.334.770,25

PRESO ATTO che:

- a seguito degli interventi di trasformazione edilizia, effettuati dalla ex ASL Roma E in vista del Giubileo del 2000, con il parere favorevole n. 3670/1998 del Dipartimento VI – Politiche del Territorio del Comune di Roma, i Padiglioni n. 11 e n. 15 hanno assunto la funzione di centro di accoglienza per pellegrini in condizioni di disagio fisico, psichico ed economico;
- dopo la trasformazione operata per il Giubileo del 2000, la Giunta Regionale, con delibera 5 marzo 2010, n. 152 di approvazione del libro n. 5 "Inventario dei Beni Immobili della Regione Lazio", ha decretato la cessazione della destinazione sanitaria di 12 Padiglioni all'interno del comprensorio, fra cui i Padiglioni n. 11 e n. 15 già adibiti a centro di accoglienza per pellegrini, e la conseguente acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 11 agosto 2008, n. 14;
- i padiglioni 11 e 15 risultano iscritti al patrimonio regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, commi 1 e 2 del d.l. 112/2008, e classificati alla categoria catastale D2 "Alberghi e pensioni con fini di lucro";
- con nota prot. 502556 del 22 settembre 2015, il Segretario generale, in vista del Giubileo straordinario (dall'8 dicembre 2015 al 20 novembre 2016) ha comunicato la volontà dell'Amministrazione regionale di valorizzare parte del complesso di Santa Maria della Pietà, utilizzando i padiglioni n. 11 e n. 15 come struttura ricettiva per i pellegrini;
- con determinazione della Direzione Centrale Acquisiti 6 ottobre 2015, n. G11966, è stato approvato l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse e relativi allegati, finalizzato all'affidamento in concessione della struttura denominata "Hostel" sita nel complesso di Santa Maria della Pietà in Roma;
- con determinazione a contrarre della Direzione Centrale Acquisiti 23 novembre 2015, n. G14403, è stata indetta la gara per l'affidamento in concessione della gestione della struttura denominata "Hostel" sita nel complesso di Santa Maria della Pietà in Roma, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 30 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per l'importo complessivo a base d'asta, per 108 mesi, pari ad euro 270.000,00;

- con determinazione della Direzione Centrale Acquisiti 29 febbraio 2016, n. G01734, la concessione è stata aggiudicata per un importo complessivo di euro 669.340,00, per la durata di 108 mesi rinnovabili;
- in ragione della deliberazione ANAC n. 921 del 21 settembre 2017, la Direzione regionale Centrale Acquisiti, con determinazione n. G15611 del 16 novembre 2017, ha revocato il provvedimento di aggiudicazione definitiva della gara di cui alla citata d.d. G01734/2016;
- con sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Roma, sez. I quater, n. 3646, depositata in data 3 aprile 2018, è stato accolto il ricorso dell'aggiudicatario per l'annullamento della succitata d.d. G15611/2017;
- con decisione in data 10 gennaio 2019 il Consiglio di Stato ha respinto il ricorso in appello proposto alla Regione per la riforma della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Roma, sez. I quater, n. 3646/2018;
- l'operatore economico aggiudicatario della gestione dei servizi di Hostel, tra l'altro, avrà l'obbligo di iscrivere le strutture all'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù;

CONSIDERATO che in ragione degli interventi di manutenzione effettuati sui Padiglioni n. 11 e n. 15, come sopra illustrati, e della loro classificazione nella categoria catastale D2 "Alberghi e pensioni con fini di lucro" nell'inventario del patrimonio regionale, può ritenersi consolidata la destinazione d'uso urbanistica "turistico recettiva" dei medesimi Padiglioni, così come riportato nella citata Relazione tecnica allegata alla presente deliberazione, e che, pertanto, gli stessi padiglioni risultano idonei per l'utilizzazione a servizi extralberghieri (Hostel), come prevista dal programma di valorizzazione del comprensorio e sul quale si sono costituiti gli impegni delle Amministrazioni in seno al Protocollo d'intesa 11 ottobre 2018;

RITENUTO pertanto, di assolvere agli impegni assunti con la sottoscrizione del Protocollo d'intesa 11 ottobre 2018, dando esecuzione alla citata d.d. G01734/2016 di aggiudicazione, procedendo con la stipulazione della convenzione di gestione dei servizi di Hostel nei padiglioni n. 11 e n. 15 del Comprensorio Santa Maria della Pietà, previa conferma della relativa destinazione d'uso urbanistica nel senso indicato nell'allegata *"Relazione tecnica sull'attuazione degli interventi di competenza regionale previsti nel Protocollo d'intesa sottoscritto del 18 ottobre 2018 per la valorizzazione dell'ex Ospedale psichiatrico di Roma - Comprensorio Santa Maria della Pietà"*;

CONSIDERATO inoltre che, con nota prot. 40548 del 13/03/2020, la Asl Roma 1, in qualità di soggetto attuatore degli interventi di valorizzazione individuato con d.g.r. 787/2016, ha trasmesso alla Regione Lazio le deliberazioni del Direttore generale 5 marzo 2020, n. 193 e n. 194, con le quali sono stati approvati i progetti definitivi degli interventi di restauro conservativo dei padiglioni n. 4 e n. 21 da destinarsi rispettivamente:

- Padiglione 4 (proprietà ASL Roma 1) a Centro di Simulazione dotato di dotazione di Realtà Virtuale ed Aumentata per le grandi emergenze, di ambienti critici e complessi e di un Wet-Lab finalizzato all'addestramento Chirurghi e per il personale della Asl Roma 1;
- Padiglione 21 (proprietà Regione Lazio) a sede del Numero Unico delle Emergenze (NUE) per i prefissi fuori la città metropolitana per una Centrale Unica di Risposta (CUR), attiva nelle 24 ore, e di un CED dedicato;

RITENUTO che:

- i progetti elaborati dalla Asl Roma 1 risultano coerenti con gli indirizzi già espressi dalla Giunta regionale con il Programma di valorizzazione del complesso immobiliare di Santa Maria della Pietà, approvato con la citata d.g.r. 787/2016;
- la destinazione a sede del NUE del Padiglione 21 costituisce la ridondanza delle sale di coordinamento emergenze, nell'ambito delle azioni di prevenzione e di "civil preparedness" di cui al d.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 "Codice della Protezione Civile";
- la destinazione del Padiglione 4 a "SimAv Centro di Formazione avanzata" – stante l'emergenza epidemiologica in atto – costituisce fattore di miglioramento della preparazione degli operatori sanitari in scenari critici e complessi, cui è necessario provvedere con largo anticipo al fine di affrontare eventuali emergenze pandemiche o climatiche;

PRESO ATTO dall'esame dei progetti approvati dalla Asl Roma 1 e depositati agli atti della competente Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali", del quadro economico degli interventi da autorizzare, sinteticamente riportato nel seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO PAD.4-21-6 E		TOTALE	pad.4	pad.21	pad.6	Area PARCO
A) Importo esecuzione delle lavorazioni		[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]
Importo lavori	A corpo	6.798.917.20	2.850.000.00	2.600.000.00	600.000.00	748.917.20
Importo per l'attuazione dei piani di	A corpo	133.150.00	42.750.00	45.400.00	15.000.00	30.000.00
TOTALE A)		6.932.067.20	2.892.750.00	2.645.400.00	615.000.00	778.917.20
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per		[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]
B1	Lavori previsti in progetto ed esclusi	750.000.00	-	-	-	750.000.00
B2	Allacciamenti e Progetto Infrastruttura di rete	1.310.207.71	-	-	-	1.310.207.71
B3	Rilevi accertamenti ed indagini (indagini)	54.000.00	-	-	-	54.000.00
B4	Imprevisti (compreso accantonamento ex art.	324.981.19	195.550.99	63.615.00	65.815.20	-
B6	Accantonamento di cui all'Art. 113, c.4, D. lgs.	55.456.54	23.142.00	21.163.20	4.920.00	6.231.34
B7	Spese tecniche, relative a: progettazione, DL,	304.000.00	104.000.00	85.000.00	55.000.00	60.000.00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto:	239.999.04	-	-	-	-
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	-	-	-	-	-
B10	Spese per pubblicità e Attività di	73.248.40	-	-	-	-
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e	-	-	-	-	-
B12	Commissione tecnica - comunicazione Autorità	4.198.48	-	-	4.198.48	-
B13	IVA e altre imposte	786.676.78	289.275.00	264.540.00	61.500.00	171.361.78
B14	Acquisizioni	69.934.91	-	-	-	-
TOTALE B)		3.972.703.05	611.967.99	434.318.20	191.433.68	2.351.800.83
TOTALE A) + B)		10.904.770.25	3.504.717.99	3.079.718.20	806.433.68	3.130.718.03

PRESO ATTO altresì, dalla su citata relazione tecnica predisposta dalla competente Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali", che il passaggio dei Padiglioni n. 4 e 21 dalla precedente funzione di strutture preposte a servizi sanitari, alle nuove utilizzazioni come sopra illustrate (rispettivamente, centro di formazione avanzata e sede di una struttura di una pubblica amministrazione qual è il NUE) non costituisce cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 23 ter del d.p.r. 380/2001, recepito dalle NTA del PRG con Circolare di Roma Capitale del 14/11/2007 prot. 191432;

PRESO ATTO che, l'ASL Roma 1, in seno al Tavolo tecnico istituito per il coordinamento delle attività previste dal Protocollo d'intesa 11 ottobre 2018, ha condiviso gli interventi di valorizzazione e riqualificazione del Parco di Santa Maria della Pietà, che risultano già in corso di esecuzione da parte della medesima azienda;

CONSIDERATO che, a seguito dell'incremento degli stanziamenti a favore del programma di valorizzazione di cui alla d.g.r. 787/2016, l'ASL Roma 1 sta predisponendo il progetto di riqualificazione e ampliamento *Museo della Mente*, sito d'eccellenza di divulgazione sul disagio mentale e sulla storia dell'ex ospedale psichiatrico, che prevede, tra l'altro, l'ampliamento del percorso, nuove installazioni interattive e nuovi spazi di lavoro per il personale;

RITENUTO pertanto di assolvere agli impegni assunti con la sottoscrizione del Protocollo d'intesa 11 ottobre 2018, approvando i progetti di restauro conservativo dei padiglioni n. 21 e n. 4 predisposti dalla ASL Roma 1, consentendo alla medesima azienda di procedere:

- all'indizione della Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona, ex art. 14, comma 2, l. 241/1990 e ss.mm.ii., previa conferma della relativa destinazione d'uso urbanistica nel senso indicato nell'allegata *“Relazione tecnica sull'attuazione degli interventi di competenza regionale previsti nel Protocollo d'intesa sottoscritto del 18 ottobre 2018 per la valorizzazione dell'ex Ospedale psichiatrico di Roma - Comprensorio Santa Maria della Pietà”*;
- alla realizzazione degli interventi nelle risultanze economiche, di cui al sopra riportato “quadro economico”;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 10.904.770,25, necessaria all'esecuzione dei progetti e degli anzidetti interventi sopra descritti, trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per la realizzazione del “Programma di valorizzazione”, già impegnate con i provvedimenti in premessa richiamati, sinteticamente riportati nel seguente prospetto:

dgr finanziamento	d.d. impegno	cap	importo	importo liquidato	importo da liquidare
dgr 787/2016	G16580/2016	G24107	9.601.367,33 €	1.970.954,05 €	7.813.816,20 €
dgr 810/2016			183.402,92 €		
dgr 787/2016		G11120	70.000,00 €	- €	70.000,00 €
dgr 871/2019	G17645/2019	C11923	150.000,00 €	- €	150.000,00 €
		C12618	900.000,00 €	- €	900.000,00 €
totale fin.to			10.904.770,25 €	1.970.954,05 €	8.933.816,20 €

DATO ATTO che le attività e le iniziative amministrative intraprese, in attuazione della presente deliberazione, sono da considerarsi di rilevante interesse pubblico poiché conseguono i seguenti obiettivi:

- a) valorizzare sia dal punto di vista economico che sociale il patrimonio pubblico regionale e le infrastrutture pubbliche presenti sul territorio della Regione;
- b) favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico-sociale nel territorio della Regione.

D E L I B E R A

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prendere atto della *Relazione tecnica sull'attuazione degli interventi di competenza regionale, previsti nel Protocollo d'intesa sottoscritto del 18 ottobre 2018, per la valorizzazione dell'ex Ospedale psichiatrico di Roma - Comprensorio Santa Maria della Pietà* predisposta dalla competente Direzione "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" – "Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali" che, allegata alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare seguito agli impegni assunti dalla Regione Lazio indicati all'art. 2 del Protocollo d'intesa di cui al precedente punto 1), avviando i seguenti interventi e azioni amministrative:
 - a. attivare gli ostelli della gioventù già previsti all'interno dei padiglioni n. 11 e n. 15, secondo le risultanze della procedura di aggiudicazione di evidenza pubblica in premessa richiamata, previa conferma della relativa destinazione d'uso urbanistica nel senso indicato nella Relazione tecnica di cui al punto 1);
 - b. dare corso all'esecuzione degli interventi di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo già avviati e/o previsti in attuazione dei programmi di finanziamento attivati con la deliberazione della Giunta regionale 20 dicembre 2016, n. 787, approvando i progetti definitivi predisposti dalla ASL Roma 1, in qualità di soggetto attuatore, relativi a:
 - i. restauro conservativo del Padiglione 4 (proprietà ASL Roma 1) da destinarsi a Centro di Simulazione dotato di dotazione di Realtà Virtuale ed Aumentata per le grandi emergenze, di ambienti critici e complessi e di un Wet-Lab finalizzato l'addestramento Chirurghi e per il personale della Asl Roma 1;
 - ii. restauro conservativo del Padiglione 21 (proprietà Regione Lazio) da destinarsi a sede del Numero Unico delle Emergenze (NUE) per i prefissi fuori la città metropolitana, di una Centrale Unica di Risposta (CUR), attiva nelle 24 ore, e di un CED dedicato;di cui alle deliberazioni del Direttore generale dell'ASL Roma 1 n. 193 e n. 194 del 5 marzo 2020 e che sono depositati agli atti dell'Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;
3. di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale (ASL) Roma 1, in qualità di soggetto attuatore individuato con la citata d.g.r 787/2016
 - a. a procedere con l'indizione della Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona, ex art. 14, comma 2, l. 241/1990 e ss.mm.ii., previa conferma della destinazione d'uso urbanistica degli immobili di cui al punto 2.b) nel senso indicato nella Relazione tecnica di cui al punto 1);
 - b. ad attuare gli interventi previsti dal programma di valorizzazione approvato con d.g.r 787/2016, avvalendosi del finanziamento ad essa attribuito, pari ad € 10.904.770,25, secondo il riparto di spesa riportato nel quadro economico indicato nelle premesse;

4. di dare atto che l'esecuzione degli interventi di cui al punto 3) trova la necessaria copertura finanziaria, nelle risorse di seguito riportate:

dgr finanziamento	d.d. impegno	cap	importo
dgr 787/2016	G16580/2016	G24107	9.601.367,33 €
dgr 810/2016			183.402,92 €
dgr 787/2016		G11120	70.000,00 €
dgr 871/2019	G17645/2019	C11923	150.000,00 €
		C12618	900.000,00 €
totale			10.904.770,25 €

5. di dare atto che le attività e le iniziative amministrative intraprese, in attuazione della presente deliberazione, sono da considerarsi di rilevante interesse pubblico poiché conseguono i seguenti obiettivi:
- a. valorizzare sia dal punto di vista economico che sociale il patrimonio pubblico regionale e le infrastrutture pubbliche presenti sul territorio della Regione;
 - b. favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico-sociale nel territorio della Regione.

La presente Deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e sul Sito Istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it, sezione *Amministrazione trasparente*.