REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Avviso Pubblico - Indagine di mercato

Servizi di Direzione Lavori e Contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione ed attività connesse, relativi all'appalto "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio, n. 2 lotti".

Scadenza presentazione domande: 29/09/2017, ore 12:00.

Con il presente avviso l'Area Tecnico Manutentiva della Regione Lazio – 00145 Roma - URL http://www.regione.lazio.it - Codice NUTS -ITI43 (Roma), intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016, finalizzata all'individuazione di professionisti da invitare alla procedura per l'affidamento dei servizi relativi ai lavori di cui all'oggetto.

L'importo a base d'asta per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto è il seguente:

- Direzione Lavori e Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, ed attività connesse: Euro 83.054,35, oltre IVA al 22% pari ad € 19.460,44, e contributo C.N.P.A.I.A. al 4% pari ad € 3.402,17, per ciascun lotto lavori.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.
Il servizio verrà affidato per uno solo dei lotti (Roma Nord o Roma Sud); è possibile tuttavia presentare, anche in un'unica domanda, la candidatura per lo svolgimento dei servizi relativi ad entrambi i lotti, tenendo presente che, successivamente alla presente candidatura, in base alle domande pervenute, sarà la Stazione Appaltante a decidere per quale lotto invitare i professionisti.

Le modalità di partecipazione all'indagine di mercato, i requisiti richiesti e la documentazione sono pubblicati sul sito internet della Regione Lazio, nella sezione "Bandi di gara" e sul canale tematico Demanio e Patrimonio del sito istituzionale della Regione Lazio; sulle stesse pagine web è rinvenibile la documentazione di gara relativa alla procedura aperta "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio, n. 2 lotti".

Tale avviso resterà pubblicato e valido ai fini della manifestazione d'interesse in oggetto fino al giorno 29/09/2017, ore 12:00, termine di presentazione delle candidature.

Requisiti dei professionisti per la partecipazione sono:

1. tutti i soggetti di cui all' art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 comma 3 del D.lg.s 50/2016.
   Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.
Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.
In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.
In caso di partecipazione alla gara di professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 48 commi 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

2. Si rammenta che i candidati debbono possedere l'Attestazione circa il superamento del Corso di formazione ai sensi del D.Lgs N. 81/2008 e 106/2009 in materia di sicurezza nei cantieri edili, e successive attestazioni / dichiarazioni di aggiornamento;

3. Sarà considerato titolo preferenziale per la consultazione, l'iscrizione e la qualificazione all'Albo Fornitori Unico della Regione Lazio nelle tipologie dei servizi richiesti (Direzione Lavori e Contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione). Tale requisito deve essere antecedente alla data della pubblicazione del presente avviso.

4. I professionisti dovranno compilare la manifestazione d'interesse secondo lo schema di domanda rinvenibile sul sito internet della Regione Lazio, nella sezione "Bandi di gara" e sul canale tematico Demanio e Patrimonio del sito istituzionale della Regione Lazio.

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA
La manifestazione d'interesse, chiusa in busta sigillata e controfirmata, pena l'esclusione, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 29/09/2017, al seguente indirizzo:

Regione Lazio
Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio
Area Tecnico-Manutentiva
RUP: Geom. Eugenio Padovani
Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma

I plichi contenenti le documentazioni amministrative richieste devono pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, entro il termine perentorio di cui sopra; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a

mano del plico, nel rispetto del termine perentorio previsto, all'Ufficio corrispondenza della Regione Lazio, durante le ore di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, sito in Roma, Via C. Colombo n. 212. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altro plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto alla candidatura precedente.
Sul plico dovrà essere riportato l'oggetto della manifestazione d'interesse "NON APRIRE - Servizi di Direzione Lavori e Contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione ed attività connesse, relativi all'appalto "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio, n. 2 lotti".

Si specifica già da ora che, in caso di numero di domande inferiori a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, la Stazione Appaltante provvederà ad integrare i nominativi dei professionisti da invitare attingendo dall'Albo Fornitori Unico della Regione Lazio.

Responsabile del Procedimento: Geom. Eugenio Padovani – tel. 06.5168.3017; e-mail: epadovani@regione.lazio.it
Collaboratore: Dott. Andrea Cerbone– tel. 06.5168.4689 - e-mail: acerbone@regione.lazio.it
Collaboratore: Dott.sa Mariola Beata Fornalczyk – tel. 06.5168.6538 - e-mail: mfornalczyk@regione.lazio.it