

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G02412 del 04/03/2022

Proposta n. 8851 del 01/03/2022

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di San Felice Circeo (LT), via Migliara 58, al foglio 19, particella 349 (derivata dalla 217), ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita e accertamento entrata. Codice creditore n. 48606 Cap.351501. Es fin. 2022. Richiedente: Guerra Giuseppina

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

Beneficiario

400.40100 4.04.01.08.999

GUERRA GIUSEPPINA

OGGETTO: Alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di San Felice Circeo (LT), via Migliara 58, al foglio 19, particella 349 (derivata dalla 217), ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita e accertamento entrata. Codice creditore n. 48606 Cap.351501. Es fin. 2022. Richiedente: Guerra Giuseppina.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

VISTI

- la legge statutaria dell’11 novembre 2004, n. 1, inerente “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., avente a oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, concernente “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante “Legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;
- la legge regionale del 30 dicembre 2021, n. 21, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”.

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;
- la deliberazione della Giunta Regionale 18 gennaio 2022, n.8 concernente “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;
- la Determinazione G06992 del 15 giugno 2020 concernente il “Conferimento dell’incarico di dirigente dell’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio a Carlo Abbruzzese”.

VISTI altresì:

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;
- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente a oggetto “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”, che all’art. 1, come da ultimo modificato dall’art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti, che ne assicurano la conservazione;
- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7, alle cui procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C., ancorché qualificati come fasce frangivento, si applicano integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., contenente le norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- l’articolo 19, commi 2 bis e 2 ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che *la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell’inserimento degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall’art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009*; e che *tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio*;
- la d.g.r 649/2021 che ha modificato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, del bene regionale, identificato al N.C.T. del Comune di San

Felice Circeo (LT), al foglio 19, particella 349, e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;

- il Decreto Dirigenziale n. G03466 del 30 marzo 2021 avente ad oggetto: *“Delega di attribuzioni ai sensi dell'art. 166 del R.R. n. 1/02 ss.mm.ii. all'Arch. Carlo Abbruzzese, Dirigente dell'Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio”*.

PREMESSO che:

- gli immobili oggetto dell'alienazione risultano trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;
- con prot. 25547 del 12/01/2021, è pervenuta da parte della Sig.ra Guerra Giuseppina la richiesta di alienazione di una porzione, di metri quadri 948, della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di San felice Circeo (LT), al foglio 19, particella 217/p;
- il richiedente è legittimato all'acquisto perché avente titolo, ovvero in quanto proprietario del fondo che risulta confinante con la porzione di fascia frangivento d'interesse;

CONSIDERATO che, ai fini dell'alienazione:

- è stata redatta dall'Ufficio competente, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima che ha stabilito il prezzo della porzione di fascia frangivento in euro **5.993,00** (cinquemilanoventonovantatre/00), prot. 362769 del 22/04/2021;
- è stata comunicata alla Sig.ra Guerra Giuseppina la proposta economica con nota prot. 362800 del 22/04/2021;

DATO ATTO che con nota assunta al protocollo n. 425365 del 12/05/2021 è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte della Sig.ra Guerra Giuseppina, l'accettazione dell'offerta di acquisto della particella 217/p del foglio 19, con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995, compreso il frazionamento con il quale la porzione di interesse è stata staccata dalla particella 217 e denominata particella 349;

PRESO ATTO che l'immobile di che trattasi con d.g.r. 649/2021 è stato classificato come bene appartenente al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò ricompreso nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, comma 1 e 2 bis e 2 ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dalla dott.ssa Maria Cristina Ciprari, Notaio in Sabaudia con studio in via Vittorio Emanuele II n. 6, iscritta al Collegio Notarile di Latina;

RITENUTO per quanto sopra esposto di:

- disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificate al N.C.T. del Comune di San Felice Circeo (LT), al foglio 19, particella 349, ai sensi del r.r. 5/2012, alla Sig.ra Guerra Giuseppina, al prezzo complessivo di euro **5.993,00** (*cinquemilanovecentonovantatre/00*);
- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita;
- accertare l'entrata derivante dalla vendita del bene di cui sopra sul capitolo 351501 "Entrata derivante dall'alienazione dei beni immobili" - Es. finanziario 2022;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale, identificata al N.C.T. del Comune di San Felice Circeo (LT), al foglio 19, particella 349 (derivata dalla 217), ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, alla Sig.ra Guerra Giuseppina, al prezzo complessivo di euro **5.993,00** (*cinquemilanovecentonovantatre/00*);
2. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di accertare sul capitolo 351501 "Entrate derivanti dall'alienazione dei beni immobili"
 - Es. finanziario 2022, la somma di euro **5.993,00** (*cinquemilanovecentonovantatre/00*), quale corrispettivo che sarà pagato, con assegno circolare a favore della Regione Lazio, dalla Sig.ra Guerra Giuseppina, codice creditore n. 48606 per l'acquisto dei beni di cui al precedente punto 1.

Il Direttore
(Marco Marafini)

Copia della presente determinazione sarà trasmessa all'Area "Ragioneria ed entrate" e all'Area "Gestione dei beni patrimoniali" della scrivente Direzione, per gli adempimenti di competenza.

COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:

ABBRUZZESE CARLO, domiciliato per la carica presso la sede di cui appresso, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente dell'Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio della:

- **"REGIONE LAZIO"**, con sede in Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n.212, codice fiscale e Partita I.V.A 80143490581, al compimento del presente atto autorizzato, ai sensi dell'art.166 del regolamento Regionale n.1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni, dal Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio Dr. Marco Marafini, domiciliato per la carica in Roma, Via Cristoforo Colombo n.212, giusta deliberazione di conferimento dell'incarico della Giunta Regionale in data 7 maggio 2018, n.209, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.38 del 10 maggio 2018, così come modificata dalla successiva deliberazione del 5 giugno 2018, n.273, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.51 del 21 giugno 2018, in virtù dei poteri conferitigli agli articoli 99 e 160 e seguenti del Regolamento Regionale del 6 settembre 2002 n.1, pubblicato sulla G.U. n.19 del 10 maggio 2003, e successivo Regolamento Regionale del 4 aprile 2012 n.5, pubblicato sul BURL n.14 del 14 aprile 2012 e da ultimo Decreto Dirigenziale del 30 marzo 2021 n.G03466 pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.35 dell'8 aprile 2021;

- **GUERRA GIUSEPPINA**, la quale dichiara di essere coniugata in regime di
si conviene quanto segue:

PREMESSO

- che con Decreto del Presidente della Repubblica del 24 luglio 1977 n.616 e con Decreto del Presidente della Repubblica del 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143 della Legge regionale 14 luglio 2014 n.7, l'Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.) è stata soppressa ed il patrimonio dell'Ente (ricadente nel suo ambito territoriale) devoluto per legge alla Regione Lazio;

- che i beni di che trattasi, a seguito dell'avvenuta variazione di classificazione con d.g.r. 649/2021, che ne ha variato la classificazione, sono inseriti negli elenchi dei beni patrimoniali disponibili della Regione Lazio di cui alla citata d.g.r. 1059/2020 – libro 15, e riconducibili alla tipologia di “patrimonio disponibile terreni” e con ciò sono ricompresi nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi all'articolo 19, comma 1 e 2 bis e 2 ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 che equivale all'inserimento nel *piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari* previsto dall'articolo 1, comma 31 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, in ottemperanza con quanto previsto dall'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

- che con richiesta di vendita presentata alla Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio in data 12-01-21, nostro prot. 25547

e successiva accettazione del 12-05-21, nostro protocollo n. 425365;

la signora GUERRA GIUSEPPINA in qualità di frontista, ha richiesto di poter acquistare il terreno adibito a fascia frangivento sito in Comune di San Felice Circeo (LT), Via Migliara 58, della superficie catastale complessiva di are nove e centiare quarantotto (are

09.48) censito in catasto terreni del Comune di San Felice Circeo al foglio 19 mappale 349 (ex mappale 217), facente parte del patrimonio ex Opera Nazionale Combattenti come sopra devoluto alla Regione Lazio;

- che la signora GUERRA GIUSEPPINA ha dimostrato all'Ente di essere proprietaria della consistenza immobiliare retrostante la fascia frangivento in forza di atto di donazione a rogito del Notaio Raffaele Ranucci già di Terracina in data 29 dicembre 1994 rep.n.60272 regolarmente registrato a Latina ed ivi trascritto il 17 gennaio 1995 al n.775 di formalità e precisamente:

- terreno agricolo della superficie catastale complessiva di un ettaro, are novantasei e centiare ottanta (Ha 01.96.80), censito in catasto terreni del Comune di San Felice Circeo al foglio 19 particella 13 porz AA orto irrig classe U are Ha 01.82.43 RDE 530,44 RAE 216,70; porz AB pascolo arb classe 1 are 14.37 RDE 0,22 RAE 0,52;

- che a seguito di nota della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio del 22 aprile 2021 prot.n.0362800 il prezzo della cessione è stato valutato in Euro 5.993,00 (cinquemilanovecentonovantatré virgola zero zero);

- che con il presente atto in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n.649 del 12 ottobre 2021, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", si intende addivenire alla formalizzazione dell'atto di compravendita a favore di GUERRA GIUSEPPINA del terreno adibito a fascia frangivento sito in Comune di San Felice Circeo (LT), Via Migliara 58, della superficie catastale di are nove e centiare quarantotto (are 09.48) censito in catasto terreni del Comune di San Felice Circeo al foglio 19 mappale 349;

TANTO PREMESSO

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ART.1) Il presente contratto vincola da una parte la "REGIONE LAZIO" e dall'altra la signora GUERRA GIUSEPPINA e suoi aventi causa.

ART.2) La "REGIONE LAZIO", come in epigrafe rappresentata, vende e trasferisce in proprietà alla signora GUERRA GIUSEPPINA, che accetta ed acquista, la porzione di terreno, già adibita a fascia frangivento, ubicata nel Comune di **SAN FELICE CIRCEO** (LT), Via Migliara 58, della superficie catastale di are nove e centiare quarantotto (are 09.48) censita in catasto terreni del Comune di San Felice Circeo al foglio 19 mappale 349 bosco alto classe 3 are 09.48 RDE 0,05 RAE 0,05; confinante con: altra proprietà dell'acquirente, altra proprietà Regione Lazio, salvo altri.

La parte alienante dichiara di essere l'esatta intestataria catastale della fascia in oggetto e la conformità allo stato di fatto dei dati catastali.

ART.3) La vendita, a corpo e non a misura, comprende ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, anche se qui non richiamate e riflette l'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla signora GUERRA GIUSEPPINA, come la stessa dichiara e così come trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n.616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143 della legge regionale 14 luglio 2014 n.7.

ART.4) Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001, la parte venditrice, come rappresentata, dichiara che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Felice Circeo in data 18 novembre 2021 n.192/2021 e precisamente ricade in Zona Agricola e dichiara che, da tale data e fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Detto certificato, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

ART.5) Le parti riconoscono che il prezzo della vendita è pari ad Euro 5.993,00 (cinquemilanovecentonovantatré virgola zero zero).

Ai sensi degli artt.46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, le parti, in proprio e come rappresentate, ammonite dal Notaio autenticante le firme circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano quanto segue:

a) che il prezzo della presente compravendita viene corrisposto dall'acquirente mediante un assegno circolare non trasferibile n.

emesso in data 2021 dalla Banca

intestato a Regione Lazio.

Il dottor Abbruzzese Carlo, nella predetta qualità, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo;

b) le parti, come sopra ammonite, dichiarano che per la stipulazione del presente atto non si sono avvalse dell'attività di mediazione.

ART.6) Il possesso giuridico della consistenza in oggetto viene oggi trasferito all'acquirente, per tutte le conseguenze utili ed onerose.

L'Ente venditore, come rappresentato, dichiara e garantisce che sulla consistenza in oggetto non gravano iscrizioni nè trascrizioni pregiudizievoli, oneri, pesi, arretrati di imposte, privilegi fiscali e liti in corso.

ART.7) Ai sensi della Legge 21 novembre 2000 N.353 e successiva modifica ai sensi dell'art.4 della Legge n.350/2003, l'Ente venditore, come rappresentato, dichiara e l'acquirente ne prende atto, che il terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco e pertanto non è interessato alla prescrizione della legge suddetta.

ART.8) L'Ente venditore, come rappresentato, rinuncia all'ipoteca legale.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico dell'acquirente.

I comparenti dispensano il Notaio autenticante dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Roma, Via Cristoforo Colombo 212, lì

REPERTORIO N. RACCOLTA N.

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritta Dottoressa MARIA CRISTINA CIPRARI, Notaio in Sabaudia (LT), con studio in Corso Vittorio Emanuele II n.6, iscritta al Collegio Notarile di Latina, che le firme in calce a questo atto e nei fogli intermedi sono state apposte in mia presenza dai signori:

ABBRUZZESE CARLO, domiciliato per la carica presso la sede di cui appresso, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente dell'Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio della:

- "**REGIONE LAZIO**", con sede in Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n.212, codice fiscale e Partita I.V.A 80143490581, al compimento del presente atto autorizzato, ai sensi dell'art.166 del regolamento Regionale n.1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni, dal Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio Dr. Marco Marafini, domiciliato per la carica in Roma, Via Cristoforo Colombo n.212, giusta deliberazione di conferimento dell'incarico della Giunta Regionale in data 7 maggio 2018, n.209, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.38 del 10 maggio 2018, così come modificata dalla successiva deliberazione del 5 giugno 2018, n.273, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.51 del 21 giugno 2018, in virtù dei poteri conferitigli agli articoli 99 e 160 e seguenti del Regolamento Regionale del 6 settembre 2002 n.1, pubblicato sulla G.U. n.19 del 10 maggio 2003, e successivo Regolamento Regionale del 4 aprile 2012 n.5, pubblicato sul BURL

n.14 del 14 aprile 2012 e da ultimo Decreto Dirigenziale del 30 marzo 2021 n.G03466 pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.35 dell'8 aprile 2021;

- GUERRA GIUSEPPINA

Comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, i quali hanno reso e sottoscritto in mia presenza le dichiarazioni di cui all'atto che precede ed in particolare in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, previa ammonizione da me Notaio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 e previo richiamo sulle sanzioni penali di cui all'art. 76 del detto D.P.R. n.445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate.

L'atto è stato letto, ad eccezione degli allegati stante la dispensa di cui sopra, da me Notaio ai comparenti i quali lo hanno sottoscritto alle ore

Roma, Via Cristoforo Colombo 212, lì