



<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>Direzione:</b> BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  <b>Area:</b> GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI	
Prot. n. _____ del _____ <b>OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:</b>  Approvazione aggiornamento al mese di dicembre 2020 dell'Inventario generale dei beni immobili regionali contraddistinto con la dicitura "Libro n. 15".		
<b>ASSESSORATO PROPONENTE</b>	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO  _____ (Sartore Alessandra) L'ASSESSORE	
<b>DI CONCERTO</b>	_____ IL DIRETTORE	
<b>ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE</b> <input type="checkbox"/>		
<b>COMMISSIONE CONSILIARE:</b>  <b>Data dell' esame:</b>  con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		<b>VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA:</b> <input type="checkbox"/>  IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio  _____ (MARAFINI MARCO)
<b>SEGRETERIA DELLA GIUNTA</b> <span style="float: right;"><b>Data di ricezione: 28/12/2020 prot. 1115</b></span>		
<b>ISTRUTTORIA:</b> _____ _____ _____ _____		
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE

(NAZZARO LUIGI FERDINANDO)  
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

IL PRESIDENTE

**OGGETTO:** Approvazione aggiornamento al mese di dicembre 2020 dell'Inventario generale dei beni immobili regionali contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 15*".

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";
- VISTO il Regolamento regionale n. 5 del 4 aprile 2012, che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- VISTA la Legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";
- VISTA la Legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020";
- VISTA la Legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 27 dicembre 2019 n. 1004 avente per oggetto: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 27 dicembre 2019 n. 1005 avente per oggetto: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21 gennaio 2020, n. 13, “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;
- CONSIDERATA la previsione dell'articolo 544 del citato Regolamento regionale n. 1/2002, e s.m.i che prescrive “*i beni immobili della Regione sono descritti in inventari*” e che “*l’inventario generale è tenuto presso la struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio ed aggiornato a cura della stessa*”;
- ATTESO che, il succitato articolo 544 del Regolamento regionale ai successivi commi descrive, in particolare, i criteri e le modalità ai quali la predetta struttura organizzativa deve attenersi nella compilazione dell’inventario generale, così come di seguito riportato:
- l’inventario “*è composto da: a) inventario dei beni demaniali; b) inventario dei beni immobili patrimoniali. Ai fini della iscrizione delle variazioni negli inventari, tutti gli atti di acquisto o di alienazione di beni immobili o ogni altro atto che comporta modificazioni dello stato patrimoniale della Regione, sono comunicati alla struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio, la quale provvede, a sua volta, a trasmettere alla competente struttura in materia di risorse finanziarie e bilancio i dati necessari per la redazione del conto generale del patrimonio*”;
- CONSIDERATO che gli articoli 517 e 518 del Regolamento Regionale n. 1/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, indicano le categorie rispettivamente dei “*beni del demanio*” e dei “*beni del patrimonio indisponibile e disponibile*” della Regione Lazio;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 27 dicembre 2019 n. 1006 e s.m.i, inerente l’approvazione dell’ultimo aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali “*Libro n. 14*”;
- PRESO ATTO del Decreto del Direttore dell’*Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata* - protocollo n. 56869 del 31 dicembre 2018 con il quale è stato trasferito alla Regione Lazio un immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Cerveteri (RM) censito al Catasto Terreni della provincia di Roma del medesimo Comune, al foglio 50, particella 118;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 32683, Raccolta n. 20247- si è proceduto ad alienare l’immobile ad uso abitativo di proprietà regionale sito in Pontinia, Via L. Da Vinci n. 5, catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 64 particella 40 e 42 sub. 1, categoria A/3;

- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 6324, Raccolta n. 4749 si è proceduto ad alienare l'immobile ad uso abitativo di proprietà regionale sito in Roma viale Platone n. 21, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 369, particella 40, sub.4, Categoria A/2;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 28389 si è proceduto ad alienare l'immobile di proprietà regionale sito in Montefiascone (VT) località Pantano censito al Catasto Terreni della provincia di Viterbo del medesimo Comune al foglio 31, particella 199;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 19 maggio 2020 n. 278 recante: "Variazione della classificazione da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dei beni regionali adiacenti la Casa Cantoniera sita al km 20+317 della Via Tiburtina Valeria e autorizzazione alla permuta con aree private adiacenti l'immobile per la creazione di una corte di rispetto".
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 06 ottobre 2020 n. 676 recante: "Variazione della classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, dei beni regionali qualificati "Fasce frangivento" e conseguente autorizzazione alla loro dismissione", con la quale si è provveduto alla modifica della classificazione degli immobili, da "*Patrimonio indisponibile terreni – fasce frangivento*" a "*Patrimonio disponibile terreni*";
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 19 maggio 2020 n. 677 recante: "Padiglione XX del compendio immobiliare di Santa Maria della Pietà di proprietà regionale. Variazione della classificazione da patrimonio disponibile a patrimonio indisponibile e autorizzazione alla stipula della concessione a canone ricognitorio in favore dell'associazione non lucrativa ANTEA onlus ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 4/2006 e dell'art. 19 della L.R. 12/2016";
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 01 dicembre 2020 n. 936 recante: "Padiglione XVIII del compendio immobiliare di Santa Maria della Pietà. Variazione della classificazione da patrimonio disponibile a patrimonio indisponibile e autorizzazione alla stipula della concessione a canone ricognitorio in favore del Municipio XIV di Roma Capitale, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 4/2006 e dell'art. 19 della L.R. 12/2016";
- RITENUTO necessario, procedere all'aggiornamento periodico dell'inventario generale dei beni immobili regionali alla luce di quanto in precedenza illustrato nonché dell'esito dei servizi del censimento espletati dalla società Lazio Crea S.p.A sugli immobili di proprietà regionale, dell'aggiornamento catastale, nonché, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso l'archivio della struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio o successivamente pervenuta alla medesima.

VISTO

l'aggiornamento al mese di dicembre 2020 dell'inventario generale dei beni immobili regionali, contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 15*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale

### **DELIBERA**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. di approvare, ai sensi degli articoli 519 e 520 del Regolamento regionale n. 1/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, l'aggiornamento al mese di dicembre 2020 dell'inventario generale dei beni immobili regionali, contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 15*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - in sostituzione del precedente "*Libro n. 14*", approvato con deliberazione della Giunta regionale del 27/12/2019, n. 1006 - sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso l'archivio della struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio o successivamente pervenuta alla medesima.
2. di disporre che le singole direzioni regionali, ai sensi dell'articolo 544 del regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i., ai fini della iscrizione delle variazioni nell'inventario generale, devono dare comunicazione alla struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio di tutti gli atti di acquisto o di alienazione di beni immobili o ogni altro atto che comporta modificazioni dello stato patrimoniale della Regione; la medesima struttura è tenuta, a sua volta, a trasmettere alla competente struttura in materia di bilancio i dati necessari per la redazione del conto generale del patrimonio.

La presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e l'allegato "*Libro15*" sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), sezione "Amministrazione trasparente".

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*