

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**  
(SEDUTA DEL 30 DICEMBRE 2021)

L'anno duemilaventuno, il giorno di giovedì trenta del mese di dicembre, alle ore 12.12 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 10.00 e successivamente posticipata alle ore 12.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- |                               |                        |                                  |                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) ZINGARETTI NICOLA .....    | <i>Presidente</i>      | 7) LOMBARDI ROBERTA .....        | <i>Assessore</i> |
| 2) LEODORI DANIELE .....      | <i>Vice Presidente</i> | 8) ONORATI ENRICA .....          | “                |
| 3) ALESSANDRI MAURO .....     | <i>Assessore</i>       | 9) ORNELI PAOLO .....            | “                |
| 4) CORRADO VALENTINA .....    | “                      | 10) TRONCARELLI ALESSANDRA ..... | “                |
| 5) D'AMATO ALESSIO .....      | “                      | 11) VALERIANI MASSIMILIANO ..... | “                |
| 6) DI BERARDINO CLAUDIO ..... | “                      |                                  |                  |

Sono presenti: *il Vice Presidente e gli Assessori D'Amato e Valeriani.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Alessandri, Lombardi e Onorati.*

Sono assenti: *il Presidente e gli Assessori Corrado, Di Bernardino, Orneli e Troncarelli.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

Entra nell'Aula l'Assessore Corrado.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 990**

**OGGETTO:** Approvazione aggiornamento al mese di dicembre 2021 dell'Inventario generale dei beni immobili regionali contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 16*".

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Vicepresidente, Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, Rapporti Istituzionali, Rapporti con il Consiglio Regionale, Accordi di Programma e Conferenza di Servizi;

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la Legge regionale del 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTO il Regolamento regionale del 6 settembre 2002 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";
- VISTO il Regolamento regionale del 4 aprile 2012 n. 5, che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- VISTA la Legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTO il Regolamento regionale del 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";
- VISTA la Legge regionale del 30 dicembre 2020, n. 25, recante "Legge di stabilità regionale 2021";
- VISTA la Legge regionale del 30 dicembre 2020, n. 26, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 30 dicembre 2020, n. 1060, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e piano dei conti per le spese";
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 30 dicembre 2020, n. 1061, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti

titolari dei centri di responsabilità amministrativa” come modificata dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. 247 del 11 maggio 2021, n. 431 del 6 luglio 2021 e n. 704 del 26 ottobre 2021;

- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 26 gennaio 2021, n. 20, concernente: “Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
- VISTA la comunicazione del Direttore Generale del 30 marzo 2021, prot. n. 278021, recante le modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021-2023;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;
- CONSIDERATA la previsione dell’articolo 544 del citato Regolamento regionale n. 1/2002, e s.m.i che prescrive *“i beni immobili della Regione sono descritti in inventari”* e che *“l’inventario generale è tenuto presso la struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio ed aggiornato a cura della stessa”*;
- ATTESO che, il succitato articolo 544 del Regolamento regionale ai successivi commi descrive, in particolare, i criteri e le modalità ai quali la predetta struttura organizzativa deve attenersi nella compilazione dell’inventario generale, così come di seguito riportato:
- l’inventario *“è composto da: a) inventario dei beni demaniali; b) inventario dei beni immobili patrimoniali. Ai fini della iscrizione delle variazioni negli inventari, tutti gli atti di acquisto o di alienazione di beni immobili o ogni altro atto che comporta modificazioni dello stato patrimoniale della Regione, sono comunicati alla struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio, la quale provvede, a sua volta, a trasmettere alla competente struttura in materia di risorse finanziarie e bilancio i dati necessari per la redazione del conto generale del patrimonio”*;
- CONSIDERATO che gli articoli 517 e 518 del Regolamento Regionale n. 1/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, indicano le categorie rispettivamente dei *“beni del demanio”* e dei *“beni del patrimonio indisponibile e disponibile”* della Regione Lazio;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 30 dicembre 2020 n. 1059 e s.m.i, inerente all’approvazione dell’ultimo aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali *“Libro n. 15”*;
- PRESO ATTO del Decreto del Direttore dell’*Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata* - protocollo n. 14487 del 1 marzo 2021, con il quale è stato trasferito alla Regione Lazio un immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in

Roma, Via Stamira 5A, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Roma, al foglio 586, particella 66, sub 1, graffato alla particella 150 dello stesso foglio, inserito nell'allegato dell'inventario denominato "C.2.0 Patrimonio indisponibile beni sequestrati alla criminalità organizzata\_FB";

- PRESO ATTO che con nota prot. n. 790976 del 27 settembre 2021, l'Area Politiche Di Valorizzazione Dei Beni Demaniali E Patrimoniali richiedeva l'aggiornamento degli immobili siti nel Comune di Tarquinia, in Via dei Granari 24, censiti al Catasto Fabbricati dello stesso comune al foglio 71 particella 69, e pertanto inseriti al patrimonio disponibile nell'allegato dell'inventario denominato "C.1.2 Patrimonio disponibile abitativo Ex ASL - Comma 5";
- PRESO ATTO del Decreto di Esproprio n. 1 del 04 novembre 2021, del Comune di Santa Marinella, con il quale sono state espropriate le aree ricomprese nel Piano di Zona per la realizzazione dell'Edilizia Economica e Popolare di Santa Severa "Piano di Zona 167";
- PRESO ATTO del Decreto di Esproprio n. 2 del 16 novembre 2021, del Comune di Santa Marinella, con il quale sono state espropriate le aree necessarie alla realizzazione dell'Edilizia Economica e Popolare di Santa Severa "Piano di Zona 167", identificate al Catasto Terreni del Comune di Santa Marinella al foglio 21, particella 17;
- VISTA le Deliberazioni di Giunta regionale 16 febbraio 2021 n. 85, 15 maggio 2021 n. 260 e 12 ottobre 2021 n. 649, recanti: "Variazione della classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, dei beni regionali classificati "patrimonio indisponibile fasce frangivento" e conseguente autorizzazione alla loro dismissione", con le quali si è provveduto alla modifica della classificazione degli immobili, da "*Patrimonio indisponibile terreni – fasce frangivento*" a "*Patrimonio disponibile terreni*";
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 09 marzo 2021 n. 127, recante: "Decreto interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020. Valorizzazione del complesso immobiliare sito nel centro storico del Comune di Viterbo denominato San Simone e Giuda", con la quale veniva trasferito in proprietà alla Regione Lazio ed inserito nell'allegato dell'inventario denominato "B.2.1 Patrimonio indisponibile fabbricati", il complesso sito in Largo Vittoria Colonna 1/2/3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 171, particella 76, graffata con le particelle 77 e 78, di categoria B1;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 05 agosto 2021 n. 561, recante: "Attribuzione in proprietà alla Regione Lazio di immobili della Città metropolitana di Roma strumentali all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi e per gli effetti della L. 56/2014 e della L.R. 17/2015 ed ulteriori disposizioni operative", con la quale veniva attribuito alla Regione Lazio l'intero compendio immobiliare sito in Roma, Via dei Sardi n. 52-58, con destinazione promiscua, prevalentemente sociale, inserito nell'allegato dell'inventario denominato "B.2.1 Patrimonio indisponibile fabbricati", e

veniva estromesso l'intero compendio immobiliare sito in Roma, Via Tiburtina 691-695, precedentemente caricato nell'allegato "B.2.1 Patrimonio indisponibile fabbricati", a favore della Città metropolitana di Roma;

VISTA

la Determinazione 14 ottobre 2021 n. G12521 recante: "Acquisizione e presa in carico al patrimonio regionale delle aree limitrofe, cosiddette "zone portuali", al "Porto Lacuale di Marta e molo limitrofo al Borgo dei Pescatori" siti nel Comune di Marta (VT), al "Porto Lacuale di Bolsena" sito nel Comune di Bolsena (VT) ed al "Porto turistico Lacuale di Capodimonte" sito nel Comune di Capodimonte (VT) ai sensi e per gli effetti della Legge del 16.05.1970 n.281 art. 11, del D.P.R. del 24.07.1977 n.616 art. 97 e dei relativi Verbali di sopralluogo e constatazione dello stato dei luoghi del 24.07.2020", con la quale sono state inserite in un nuovo allegato dell'inventario denominato "D.1.0 demanio regionale lacuale\_infrastrutture portuali", le infrastrutture portuali acquisite;

VISTA

la Deliberazione di Giunta regionale 26 ottobre 2021 n. 680, recante: "Inserimento nell'inventario dei beni immobili della Regione Lazio "Libro 15" approvato con dgr 1059/2020 del complesso immobiliare sito in Latina, via Piscinara sinistra snc, traversa di via Epitaffio km 4+200 ed atto d'indirizzo per la realizzazione nuova sede dell'Area decentrata agricoltura e dell'Agenzia Spazio lavoro di Latina", con la quale l'immobile tornava in proprietà alla Regione Lazio ed inserito nell'allegato dell'inventario denominato "B.2.1 Patrimonio indisponibile fabbricati";

CONSIDERATO

che con atto pubblico Repertorio n. 6278, Raccolta n. 3990, del 4 novembre 2021, si è proceduto all'acquisto, dalla Società "Azienda per la mobilita' di Roma Capitale Societa' per Azioni", del compendio sito in Roma, Via Lucio Sestio n. 10, catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 961 particelle 1078 e 1670, categorie A/10, e particelle 32 e 1869, aree urbane, ed inserito nell'allegato dell'inventario denominato "B.2.1 Patrimonio indisponibile fabbricati";

CONSIDERATO

che con atto pubblico Repertorio n. 6685, Raccolta n. 4400 si è proceduto ad alienare l'immobile ad uso abitativo di proprietà regionale sito in Sabaudia, Via Emanuele Filiberto Duca D'Aosta 39, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 109, particella 54, subalterno 13, e particella 1075 graffata;

CONSIDERATO

che con atto pubblico Repertorio n. 34668, Raccolta n. 21801 si è proceduto ad alienare l'immobile ad uso abitativo di proprietà regionale sito in Sabaudia, Piazza dei Caduti 3, località Borgo Vodice, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 80, particella 81, subalterno 6;

CONSIDERATO

che con atto pubblico Repertorio n. 85497, Raccolta n. 47282 si è proceduto ad alienare l'immobile ad uso commerciale di proprietà regionale sito in Sabaudia, Piazza dei Caduti 6, località Borgo Vodice, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 80, particella 75, subalterno 1;

- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 10561, Raccolta n. 6123 si è proceduto ad alienare porzioni di terreno di proprietà regionale siti nel Comune di Santa Marinella, Via Aurelia snc, censiti al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 23, particella 107 e 203;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 474, Raccolta n. 329 si è proceduto ad alienare l'immobile ad uso abitativo di proprietà regionale sito in Roma, Via Icilio Bacci 4, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 881, particella 855, sub 25;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 36010, Raccolta n. 21477 si è proceduto ad alienare l'immobile ad uso abitativo di proprietà regionale sito in Roma, Via Oderisi da Gubbio, 49/51/53, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 794, particella 3, sub 17;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 20298, Raccolta n. 12938 si è proceduto ad alienare l'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Latina, Piazza del Popolo, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 143, particella 1038;
- RITENUTO necessario, procedere all'aggiornamento periodico dell'inventario generale dei beni immobili regionali alla luce di quanto in precedenza illustrato nonché dell'esito dei servizi del censimento espletati dalla società Lazio Crea S.p.A sugli immobili di proprietà regionale, dell'aggiornamento catastale, nonché, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso l'archivio della struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio o successivamente pervenuta alla medesima;
- VISTO l'aggiornamento al mese di dicembre 2021 dell'inventario generale dei beni immobili regionali, contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 16*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

### **DELIBERA**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. di approvare, ai sensi degli articoli 519 e 520 del Regolamento regionale n. 1/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, l'aggiornamento al mese di dicembre 2021 dell'inventario generale dei beni immobili regionali, contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 16*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - in sostituzione del precedente "*Libro n. 15*", approvato con deliberazione della Giunta regionale del 30/12/2020, n. 1059 - sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso l'archivio della struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio o successivamente pervenuta alla medesima;
2. di disporre che le singole direzioni regionali, ai sensi dell'articolo 544 del regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i., ai fini della iscrizione delle variazioni nell'inventario generale, devono dare comunicazione alla struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio di tutti gli atti di acquisto o di alienazione di beni immobili o ogni altro atto che

comporta modificazioni dello stato patrimoniale della Regione; la medesima struttura è tenuta, a sua volta, a trasmettere alla competente struttura in materia di bilancio i dati necessari per la redazione del conto generale del patrimonio.

La presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e l'allegato "*Libro16*" sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), sezione "Amministrazione trasparente".