

Direzione Regionale: PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: TECNICO - MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE

N. G02994 del 12/03/2014

Proposta n. 3615 del 04/03/2014

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Autorizzazione all'espletamento della procedura aperta (art. 55 comma 5 D. Lgs. 163/06 e s.m.i.), per "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio". Impegno di spesa: Euro 1.159.000,00 - cap. S22501 del Bilancio Pluriennale Regionale Es. Fin. 2014/2015 per lavori; Euro 3.410,00 - cap. S22501 del Bilancio Regionale Es. Fin. 2014 per pubblicazioni; Euro 14.250,00 cap. S22501 del Bilancio Pluriennale Regionale Es. Fin. 2014/2015 per incentivi; Euro 375,00 - cap. T19427 del Bilancio Regionale Es. Fin. 2014 per contributo AVCP. CUP: F89C14000010002.

REGIONE LAZIO

N. del

Proposta n. 3615 del 04/03/2014

Annotazione Contabili

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC	finanz.
Mov.		Accertamento				
Beneficiario						
1	I	S22501/000 /0/000		250.000,00	01.06	2.02.01.09.002
CREDITORI DIVERSI						
	Anni plurienalita'	1	Importo 2015:	909.000,00	Importo ultimo anno:	0,00
2	I	S22501/000 /0/000		3.410,89	01.06	2.02.01.09.002
PUBLINFORMA S.R.L.						
3	I	T19427/000 /0/000		375,00	01.01	1.04.01.01.010
AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI						
4	I	S22501/000 /0/000		1.068,75	01.06	2.02.01.09.002
PRIMAVERA ALESSIO						
	Anni plurienalita'	1	Importo 2015:	2.493,75	Importo ultimo anno:	0,00
5	I	S22501/000 /0/000		598,50	01.06	2.02.01.09.002
AJESE ALESSANDRA						
	Anni plurienalita'	1	Importo 2015:	1.396,50	Importo ultimo anno:	0,00
6	I	S22501/000 /0/000		598,50	01.06	2.02.01.09.002
STRANIERI MARIA						
	Anni plurienalita'	1	Importo 2015:	1.396,50	Importo ultimo anno:	0,00
7	I	S22501/000 /0/000		1.496,25	01.06	2.02.01.09.002
SIST GIORGIO						
	Anni plurienalita'	1	Importo 2015:	3.491,25	Importo ultimo anno:	0,00
8	I	S22501/000 /0/000		171,00	01.06	2.02.01.09.002
PEGORARO PAOLA						
	Anni plurienalita'	1	Importo 2015:	399,00	Importo ultimo anno:	0,00

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC	finanz.
Beneficiario							
9	I	S22501/000 /0/000			171,00	01.06	2.02.01.09.002
CERBONE ANDREA							
	Anni pluriennialita'	1	Importo 2015:	399,00	Importo ultimo anno:		0,00
10	I	S22501/000 /0/000			171,00	01.06	2.02.01.09.002
COSTANTINO ANDREA							
	Anni pluriennialita'	1	Importo 2015:	399,00	Importo ultimo anno:		0,00

OGGETTO: Autorizzazione all'espletamento della procedura aperta (art. 55 comma 5 D. Lgs. 163/06 e s.m.i.), per "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio".

Impegno di spesa: Euro 1.159.000,00 – cap. S22501 del Bilancio Pluriennale Regionale Es. Fin. 2014/2015 per lavori; Euro 3.410,00 – cap. S22501 del Bilancio Regionale Es. Fin. 2014 per pubblicazioni; Euro 14.250,00 cap. S22501 del Bilancio Pluriennale Regionale Es. Fin. 2014/2015 per incentivi; Euro 375,00 – cap. T19427 del Bilancio Regionale Es. Fin. 2014 per contributo AVCP. CUP: F89C14000010002.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA,
BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

VISTI

lo Statuto della Regione Lazio approvato con Legge Statutaria n. 1 del 11/11/2004;

la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n°6, e successive modifiche recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002, n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

la Legge Regionale 20.11.2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

le Leggi Regionali del 30/12/2013, n. 13 "Legge di stabilità regionale 2014" e n. 14 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2014-2016";

il D. Lgs. 12.4.2006, n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni;

il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163 recante Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni;

PREMESSO

che gli immobili sedi della Giunta della Regione Lazio, in proprietà ed in locazione, adibiti alle funzioni istituzionali dell'Ente Regione necessitano di continui interventi manutentivi al fine della conservazione ed idoneità cui sono destinati;

che in base alle esigenze legate all'attività istituzionale e di logistica dell'Amministrazione spesso è necessario intervenire con urgenza nell'esecuzione di lavori di manutenzione e nell'adeguamento degli spazi interni e della loro riqualificazione architettonica;

CONSIDERATO

che il precedente appalto di manutenzione è terminato per esaurimento dei fondi impegnati e che non sarà possibile far fronte alle esigenze che si verranno a determinare a seguito delle numerose richieste degli Uffici che pervengono all'Area Tecnico Manutentiva;

PRESO ATTO

che è intenzione dell'Amministrazione procedere in tempi brevi, mediante l'indizione di una gara d'appalto con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. 163/06, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 163/06, alla selezione dei contraenti per l'esecuzione dei lavori in questione;

TENUTO CONTO che trattandosi di lavori di manutenzione è possibile concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 163/06;

che è volontà dell'Amministrazione procedere alla stipulazione di un Accordo Quadro con un unico operatore, ai sensi del comma 4 dell'art. 59 del D.Lgs. 163/06, per l'esecuzione di "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio", per un importo stimato di lavori pari ad € 950.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza, esclusa IVA, come da seguente quadro economico:

A)	LAVORI:	
a.1)	Lavori a misura	€ 950.000,00
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.500,00
a.3)	Importo a base d'asta	€ 907.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.:	
b.1)	I.V.A. (22%)	€ 209.000,00
b.2)	Fondo per incentivo art. 92 D. Lgs. 163/06 (1,5%)	€ 14.250,00
b.3)	Somme per pubblicazioni	€ 3.410,89
b.4)	Contributo AVCP	€ 375,00
b.5)	Totale somme a disposizione	€ 227.035,89
C)	TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 1.177.035,89

VISTI il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dall'Area Tecnico - Manutentiva, dal quale risulta una spesa complessiva, IVA esclusa, di euro 950.000,00 di cui euro 907.500,00 per lavori ed euro 42.500,00 per oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza (D. Lgs. 81/08);

il Piano di Sicurezza e di Coordinamento redatto dall'Area Ufficio Tecnico e custodito presso gli uffici dell'Area stessa, il quale per la natura stessa dell'appalto aperto consiste nelle prime indicazioni per la sicurezza che saranno aggiornate durante l'appalto sulla tipologia dei singoli cantieri;

VISTO il bando di gara da pubblicarsi, ai sensi dell'art. 122, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul B.U.R.L., sul sito informatico della Regione Lazio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

l'avviso di gara per estratto da pubblicarsi su due quotidiani aventi particolare diffusione nell'ambito del territorio nazionale e locale ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D. Lgs. 163/2006;

il disciplinare di gara, contenente le prescrizioni cui i soggetti concorrenti dovranno attenersi per la presentazione delle offerte e le procedure di aggiudicazione che saranno adottate per l'affidamento dei lavori;

TENUTO CONTO del preventivo di spesa di Publinforma S.r.l. che per la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I., nonché dell'avviso di gara per estratto sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "Il Giornale", prevede un costo di € 3.410,89, più conveniente per questa Amministrazione rispetto ai preventivi inviati da Famis S.r.l. e MediaGraphic S.r.l. cui sono stati richiesti dall'Area Tecnico Manutentiva;

RITENUTO NECESSARIO impegnare a favore della suddetta Publinforma S.r.l. la somma di € 3.410,89 sul cap. S22501 – es. finanziario 2014;

VISTA la Deliberazione del 15/02/2010 dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi degli artt. 6 e 8 del D. Lgs. 163/08;

RITENUTO che occorre impegnare per l'esecuzione dei lavori sopra descritti la somma complessiva di € 1.159.000,00 sul cap. S22501 del Bilancio pluriennale della Regione Lazio, di cui € 250.000,00 sull'Es. Fin. 2014 ed € 909.000,00 sull'Es. Fin. 2015;

VISTI gli articoli 1-2 della precedente Deliberazione in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, come di seguito elencati:

CIG	Quota S.A.	Quota partecipante
	375,00	80,00

CONSIDERATO che pertanto occorre impegnare la somma di € 375,00 sul capitolo T19427 esercizio finanziario 2014, da corrispondere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

RITENUTO OPPORTUNO individuare, quali componenti dello staff tecnico per la gestione del presente appalto, i seguenti funzionari dell'Area Tecnico Manutentiva:

Ruolo	Nominativi
Responsabile del Procedimento:	Ing. Alessio Primavera
Progettisti:	Ing. Alessandra Ajese – Ing. Maria Stranieri
Coordinatore sicurezza in progettazione:	Arch. Giorgio Sist
Coordinatore in fase di esecuzione:	Arch. Giorgio Sist
Direttore dei lavori:	Arch. Giorgio Sist
Collaboratori:	Dott.ssa Paola Pegoraro
	Dott. Andrea Cerbone
	Sig. Andrea Costantino

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 92 co. 5 del D. Lgs. 163/06 è necessario accantonare un fondo per gli incentivi non superiore al 2% dell'importo a base di gara da ripartire tra il personale dell'amministrazione che ha partecipato all'appalto;

che ai sensi dell'allegato EE al regolamento regionale n. 1/2002, ricorrendo le condizioni di cui al punto 5) lett. e) del paragrafo 2 e punto 5) lett. f) , la suddetta percentuale è pari all'1,5%, ovvero pari ad € 14.250,00, ripartiti nel modo seguente.

INCARICO	NOMINATIVO	%	Totale
RUP	Ing. Alessio Primavera	25%	€ 3 562,50
Prog.	Ing. Alessandra Ajese	14%	€ 1 995,00
	Ing. Maria Stranieri	14%	€ 1 995,00
CSP e CSE	Arch. Giorgio Sist	15%	€ 2 137,50
D.L.	Arch. Giorgio Sist	20%	€ 2 850,00
Coll.	Dott.ssa Paola Pegoraro	4%	€ 570,00
	Dott. Andrea Cerbone	4%	€ 570,00
	Sig. Andrea Costantino	4%	€ 570,00
		100%	€ 14 250,00

CONSIDERATO che il CIPE ha assegnato il seguente codice CUP: F89C14000010002

DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti allegati che faranno parte integrante della presente determinazione;
- 2) di autorizzare l'Area Tecnico Manutentiva, ad espletare la procedura aperta (art. 55 comma 5 D. Lgs 163/06 e s.m.i.), per "Appalto per interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare della Regione Lazio ad uso non istituzionale, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D. Lgs 163/06;
- 3) di approvare il Capitolato Speciale d'appalto, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, custoditi presso l'Area Tecnico Manutentiva;

- 4) di approvare il bando di gara, l'estratto del bando di gara ed il disciplinare di gara custoditi presso l'Area Tecnico Manutentiva;
- 5) di impegnare a favore della Publinforma S.r.l. (cod. cred. 123583) sul capitolo S22501 - esercizio finanziario 2014 la somma di € 3.410,89 comprensivo di IVA al 22% e rimborso spese bolli per le pubblicazioni del bando di gara sulla G.U.R.I., nonché dell'avviso di gara per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale;
- 6) di impegnare sul capitolo S22501 del bilancio pluriennale della Regione Lazio - esercizi finanziari 2014 e 2015 - la somma complessiva di € 1.159.000,00 per l'esecuzione del presente appalto, a favore di creditori diversi, di cui € 250.000,00 sull'Es. Fin. 2014 ed € 909.000,00 sull'Es. Fin. 2015;
- 7) di impegnare la somma di € 375,00, sul capitolo T19427 esercizio finanziario 2014, da corrispondere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in ottemperanza della Deliberazione su indicata da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA.
- 8) di nominare i funzionari dell'Area Ufficio Tecnico, quali componenti del gruppo di lavoro per la gestione del presente appalto, impegnandone le rispettive somme come così ripartite:

INCARICO	NOMINATIVO	%	Es. Fin. 2014	Es. Fin. 2015	Totale	Cod. cred.
RUP	Ing. Alessio Primavera	25%	€ 1 068,75	€ 2 493,75	€ 3 562,50	116185
Prog.	Ing. Alessandra Ajese	14%	€ 598,50	€ 1 396,50	€ 1 995,00	144955
	Ing. Maria Stranieri	14%	€ 598,50	€ 1 396,50	€ 1 995,00	126551
CSP e CSE	Arch. Giorgio Sist	15%	€ 641,25	€ 1 496,25	€ 2 137,50	122323
D.L.	Arch. Giorgio Sist	20%	€ 855,00	€ 1 995,00	€ 2 850,00	122323
Coll.	Dott.ssa Paola Pegoraro	4%	€ 171,00	€ 399,00	€ 570,00	122322
	Dott. Andrea Cerbone	4%	€ 171,00	€ 399,00	€ 570,00	138445
	Sig. Andrea Costantino	4%	€ 171,00	€ 399,00	€ 570,00	99430
		100%	€ 4 275,00	€ 9 975,00	€ 14 250,00	

Cap. di Spesa S22501 – ess. finn. 2014/2015 corrispondente alla Missione “01” Programma “06” codice 2.02.01.09.003
Beni immobili – Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale.

Scadenza dell'obbligazione: Ess. Finn. 2014/2015.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO,
DEMANIO E PATRIMONIO
Dott. Marco Marafini