

**APPALTO DI LAVORI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA
E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI INTERNI DEGLI IMMOBILI ADIBITI A SEDI
ISTITUZIONALI DELLA GIUNTA DELLA REGIONE LAZIO IN ROMA
BIENNIO 2014-2015.**

BANDO DI GARA

Il presente appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Regione Lazio – Dir.ne Reg.le Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - Area Tecnico Manutentiva, Via Cristoforo Colombo, 212 – 00145 Roma – Italia – Tel. 06/51681 – Fax 06/51683288 - Indirizzo internet www.regione.lazio.it , Responsabile del Procedimento: Ing. Alessio Primavera – aprimavera@regione.lazio.it

I.2) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione

Come al punto I.1

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Livello regionale/locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione Progettazione ed esecuzione

II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto

Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio in Roma nel biennio 2014-2015. Codice CIG: **5701681800**

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori

L'esecuzione dei lavori è su immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio siti nel Comune di Roma, nella Provincia di Roma e, nei limiti del 30% dell'importo dell'appalto anche nel territorio delle altre Province del Lazio.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'appalto di lavori a misura è pari ad € 950.000,00 (Euro Novecentocinquantamila/00), di cui € 42.500,00 (Euro quarantaduemilacinquecento/00) quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 907.500,00 (Euro novecentosettemilacinquecento/00) quali lavori a base d'asta, suddiviso secondo le categorie di lavori indicate nel disciplinare di gara.

II.2.2) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni naturali e consecutivi 730 (settecentotrenta) dalla data di consegna dei lavori e/o comunque fino all'esaurimento delle risorse.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Come previsto nel **disciplinare di gara**.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Trattandosi di interventi non predeterminati nel numero il compenso verrà corrisposto a misura mediante applicazione di ribasso sull'importo da determinare a seguito di Perizia Lavori e sulla base delle tariffe riportate nel prezzario della Regione Lazio 2012. In caso di categorie di lavori non riportate nel suddetto prezzario, si ricorrerà alle tariffe dei prezzi riportate nei prezzari DEI ultima edizione e se, inoltre, anche su quest'ultimi non dovessero trovare riscontro, dovranno essere determinati ed approvati dei nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/10, anch'essi da assoggettare al ribasso d'asta. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel contratto d'appalto.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel contratto d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs 163/2006 e smi.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 è ammesso l'avvalimento. Il soggetto concorrente che intende avvalersi dei requisiti dell'impresa ausiliaria dovrà attenersi, **a pena di esclusione dalla gara**, a tutte le prescrizioni contenute nell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 ed a quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al **punto IV.3.1)**, del presente bando.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione giuridica

Secondo le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria

Secondo le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

III. 2.3) Capacità tecnica

Secondo le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: Aperta finalizzata alla stipulazione di un Accordo Quadro con un unico operatore, ai sensi del comma 4 dell'art. 59 del D.Lgs. 163/06

IV.2) Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla

base del sistema "aggregativo-compensatore", di cui all'Allegato B al DPR 554/99 e s.m.i. secondo la formula $C(a) = \sum W_i \cdot V(a)_i$.

I criteri ed i parametri per l'attribuzione dei relativi punteggi sono fissati nel disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e di avvalersi di quanto previsto all'art. 140 del D.Lgs. 163/06; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, e agli obblighi contrattuali, nonché i documenti tecnico-amministrativi, **il Capitolato Speciale d'Appalto e le prime indicazioni per la sicurezza**, sono disponibili sul sito internet della Regione Lazio, sezione bandi di gara (www.regione.lazio.it).

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire, **a pena di esclusione**, entro le ore 12,00 del 14/05/14 (gg/mm/aa).

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:

ITALIANO

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta e la sua presentazione comporta l'impegno del concorrente a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, la validità della sua offerta per ulteriori 180 gg., nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

In seduta pubblica. Sono ammessi ad assistere i Legali Rappresentanti o persone munite di delega.

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.5.2) Data, ora e luogo

La data della prima seduta pubblica è fissata per le ore 10,00 del 06/06/14 (gg/mm/aa).

Luogo: Sede della Giunta della Regione Lazio - Via Cristoforo Colombo, 212 - Roma.

Seconda seduta pubblica presso la medesima sede nel giorno che sarà comunicato durante il corso della prima seduta.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO

V.2) L'appalto è connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi dell'UE?
NO

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) il presente bando non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione.
La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di sospendere, annullare o revocare la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa senza che i candidati o concorrenti abbiano nulla a pretendere; nulla è dovuto alle imprese per le spese di partecipazione alla gara, anche nel caso di annullamento, sospensione o revoca della stessa.
- b) ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e smi, i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per finalità connesse all'espletamento della gara e trattati in modo da garantire riservatezza e sicurezza degli stessi;
- c) i ricorsi avverso il presente bando devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso e presentati al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio ovvero al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni;
- d) Responsabile del Procedimento: Ing. Alessio Primavera - via C. Colombo, 212 - 00145 Roma - tel. 06/51683709 - aprimavera@regione.lazio.it

Per tutto quanto non è previsto nel presente bando, si rinvia ai documenti tecnico – amministrativi che sono parte integrante del presente bando.

IL DIRETTORE REGIONALE
DOTT. MARCO MARAFINI