

DISCIPLINARE

Costituzione di un elenco di operatori economici da interpellare per le procedure negoziate di importo complessivo inferiore ad un milione di Euro, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 122, comma 7, ovvero per l'affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 6 e comma 8, del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

Considerato che l'**Area Tecnico-Manutentiva** della Direzione regionale Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, Regione Lazio, intende costituire un elenco di operatori economici da interpellare, eventualmente, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a un milione di Euro, con il sistema della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ovvero per l'affidamento mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.Lgs n. 163/2006 qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 6 del medesimo articolo.

Atteso che, con la formazione dell'elenco aperto di operatori economici, l'Amministrazione intende creare una base conoscitiva degli operatori presenti nel mercato interessati a svolgere lavori per l'Amministrazione medesima nel rispetto delle indicazioni di cui alle Determinazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 2/2011 e n. 8/2011.

Rilevato che con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale di gara d'appalto o procedura negoziata, avendo tale atto esclusivamente una finalità ricognitiva del mercato finalizzata al soddisfacimento degli obiettivi dell'Amministrazione.

Si disciplina quanto segue

1. Categorie di lavori e classifiche di importo

Le categorie di lavori, per le quali la Stazione Appaltante "*Regione Lazio – Direzione regionale Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio – **Area Tecnico-Manutentiva***" ritiene di poter attivare le procedure negoziate per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, integrazione ed ampliamento di opere ed impianti presso le sedi istituzionali di proprietà o in uso e presso il patrimonio immobiliare regionale, sono:

- Categorie dei lavori Opere Generali OG1- OG2 - OG3 – OG6 – OG9 – OG10 – OG11 – OG12 ;
- Categorie dei lavori Opere Specializzate OS1 - OS2-A – OS3 – OS4 – OS5 – OS6 – OS7 – OS8 – OS10 – OS12-A OS12-B – OS16 – OS17– OS18-A – OS18-B – OS19 – OS20-A – OS20-B - OS21 – OS22 – OS23 – OS24 – OS25 – OS28 – OS30 – OS32– OS33 – OS35

come specificate nell'Allegato A del D.P.R. 207/2010.

L'elenco verrà articolato in sezioni secondo le categorie di opere generali e le categorie di opere specializzate di cui sopra ai sensi dall'art. 61, comma 4, del suddetto D.P.R. 207/2010.

Inoltre, per tutte le categorie, verranno costituiti elenchi di imprese per la partecipazione a gare di importo inferiore a 150.000,00 Euro.

2. Soggetti ammessi e qualificazioni

Possono presentare istanza di inserimento nel suindicato elenco i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i..

I richiedenti devono dichiarare l'insussistenza delle cause di esclusione indicate nell'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e la qualificazione posseduta nelle categorie e classifiche, quale risulta dall'attestazione rilasciata dalla S.O.A. che deve essere comunque allegata in copia in sede di presentazione dell'istanza.

Per l'iscrizione negli elenchi relativi a procedure negoziate di importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro, i concorrenti dovranno indicare – oltre all'insussistenza delle cause di esclusione indicate nell'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 – il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

L'operatore economico può richiedere l'iscrizione anche per più categorie.

Non è ammessa la contemporanea richiesta di iscrizione in forma individuale e quale componente di un consorzio ovvero come componente di più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto al consorzio stabile ed ai consorziati di partecipare alla medesima procedura di affidamento, per cui:

- i consorzi stabili possono presentare richiesta di inserimento nell'elenco ed in tal caso non possono chiedere di essere inserite le singole imprese consorziate;
- i consorzi stabili possono chiedere di essere inseriti indicando una o più imprese consorziate esecutrici dei lavori, in quest'ipotesi le consorziate indicate non potranno chiedere di essere inserite singolarmente.

E' vietata qualunque modifica alla composizione del raggruppamento/consorzio ordinario nel periodo di validità dell'elenco. La modifica comporta la cancellazione dall'elenco.

3. Domanda di partecipazione

I soggetti interessati all'iscrizione all'elenco in oggetto dovranno presentare apposita domanda, redatta in lingua italiana, utilizzando l'apposito modello di domanda allegato **Allegato 1**.

La domanda di partecipazione, debitamente timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e/o titolare, dovrà essere inoltrata in busta chiusa al seguente indirizzo:

Regione Lazio

Direzione regionale Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio

Area Tecnico-Manutentiva

Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma

Sul plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Istanza di ammissione nell'elenco di operatori economici da interpellare per le procedure negoziate di importo complessivo inferiore ad un milione di Euro, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 122, comma 7, ovvero per l'affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 6 e comma 8, del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.."

La suddetta istanza dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo della Regione Lazio, Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma entro e non oltre le ore **12:00** del **15/01/2014**.

Ai fini dell'osservanza del suddetto termine farà fede esclusivamente la data di arrivo apposta sulla domanda dall'Ufficio Protocollo della scrivente Direzione.

Si precisa che la domanda si intenderà perfezionata, esclusivamente, a seguito della ricezione nei termini della stessa all'Ufficio Protocollo suddetto.

Si rammenta che il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le domande degli operatori economici che perverranno oltre il suddetto termine saranno inserite nel successivo aggiornamento dell'elenco stesso.

L'elenco, infatti, è aperto e verrà aggiornato periodicamente (vedi § *Formazione e durata dell'elenco*), pertanto le ditte interessate potranno presentare domanda per tutto l'arco temporale di durata dell'elenco.

Non sono ammesse altre forme di produzione o di invio delle domande di iscrizione all'elenco, salvo successivi avvisi della Regione Lazio.

Il plico dovrà contenere, a pena di improcedibilità della domanda d'inserimento, la seguente documentazione:

- domanda di inserimento nell'elenco compilata, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa e/o titolare (**All. 1**);
- fotocopia di un valido documento d'identità del Rappresentante Legale dell'Impresa e/o titolare;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione d'iscrizione alla C.C.I.A.A. (**All. 2**) o copia del certificato;
- autocertificazione di comunicazione antimafia relativa all'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 06/09/2011, n 159 (**All. 3**);
- fotocopia dell'attestazione di qualificazione posseduta (SOA), dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (limitatamente alle imprese che chiedano di essere invitate alle gare di importo superiore a 150.000,00 Euro);
- fotocopia della certificazione UNI EN ISO 9001:2008, rilasciata da un soggetto certificatore, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (limitatamente alle imprese che chiedano di essere inserite nelle classifiche superiori alla II). Tale copia può essere omessa solo nel caso in cui la presenza del sistema di qualità in corso di validità risulti espressamente riportata nell'attestato SOA;
- dichiarazione elenco dei consorziati o delle imprese partecipanti al raggruppamento (limitatamente ai consorzi ed ai raggruppamenti temporanei) resa ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000.

Costituiscono cause di esclusione:

- a. le domande prive di sottoscrizione e/o carenti di un documento in corso di validità;
- b. le istanze incomplete o difformi dalle indicazioni contenute nel presente avviso.

4. Cancellazione dall'elenco

Sono cancellati dall'elenco gli operatori economici per i quali si verifichi la perdita dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

5. Formazione e durata dell'elenco

Accertata la regolarità formale delle domande pervenute, si procederà all'inserimento dei soggetti nell'elenco indicato, seguendo l'ordine di arrivo al protocollo (numero e data di protocollazione).

Tale elenco verrà approvato con apposita determinazione dirigenziale e successivamente sarà pubblicato sul sito internet della Regione Lazio.

L'elenco sarà aggiornato e/o integrato con cadenza semestrale dall'approvazione di cui sopra, previo nuovo avviso pubblicato sul sito Internet della Regione Lazio.

6. Modalità di utilizzo dell'elenco

L'elenco potrà essere utilizzato per l'avvio di procedure negoziate finalizzate all'affidamento di lavori, nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza, rotazione, concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione.

Gli operatori inseriti nell'elenco, che hanno manifestato l'interesse a partecipare per la fascia di qualificazione relativa all'oggetto dell'appalto, saranno individuati di volta in volta, mediante sorteggio, in applicazione dei principi di rotazione, trasparenza e concorrenza, previsti dall'art. 57, comma 6, e dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Dalla sezione corrispondente alla categoria prevalente del lavoro da affidare, saranno estratti, con le modalità sopra delineate, per ciascuna procedura,

- almeno cinque soggetti da invitare alle gare per affidamenti a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., da € 40.000,00 fino a € 500.000,00 e per affidamenti in economia, ai sensi dell'art. 125 D. Lgs 163/2006 e s.m.i. da € 40.000,00 a € 200.000,00, sempre che sussistono in tale numero soggetti idonei;
- almeno dieci soggetti da invitare alle gare per affidamenti a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., per importi superiori a € 500.000,00 e fino ad € 1.000.000,00, sempre che sussistono in tale numero soggetti idonei;

Nei successivi inviti, in base al principio di rotazione, saranno escluse dal sorteggio le ditte già sorteggiate nei precedenti interpelli, fino a completo scorrimento dell'elenco.

7. Obblighi di comunicazione e variazione dei requisiti

I soggetti inseriti nell'elenco dovranno comunicare tempestivamente tutte le variazioni intervenute nel possesso dei requisiti attraverso la trasmissione della relativa documentazione all'Ufficio di cui al punto 3.

8. Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

9. Pubblicità

Il presente Avviso sarà pubblicato sul BURL "Bollettino Ufficiale della Regione Lazio", sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e della Sezione regionale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché sul sito Internet della Regione Lazio.

10. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Area Tecnico-Manutentiva ed i Candidati devono avvenire solo per iscritto mediante posta, fax o e-mail ai seguenti indirizzi:

fax: 06.5168.3288

p.e.c.: protocollo@regione.lazio.legalmail.it

e-mail: ndebernardini@regione.lazio.it

mstranieri@regione.lazio.it

acerbone@regione.lazio.it

Si comunica che il Responsabile del Procedimento viene individuato nella persona dell'ing. Maria Stranieri - Area Tecnico-Manutentiva della Direzione regionale Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, Regione Lazio.

I **Modelli Allegati 1, 2 e 3** potranno essere reperiti nel sito internet della Regione Lazio all'indirizzo: www.regione.lazio.it, unitamente al presente Disciplinare.

Per ulteriori informazioni contattare:

Ing. Maria Stranieri: 06.5168.3857;

Dott. Andrea Cerbone: 0635168.4689

Il Dirigente d'Area
Arch. Nicola De Bernardini

Il Direttore
Dott. Marco Marafini