

REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE BILANCIO GOVERNO SOCIETARIO DEMANIO E PATRIMONIO

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE AI SENSI DELL'ART. 13 DEL
 REGOLAMENTO REGIONALE 4 APRILE 2012 N. 5,
 PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA SPAZIO VERDE ANTISTANTE EX OSPEDALE FORLANINI**

Il Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, d'ora in avanti "*Amministrazione procedente*", in continuità con quanto effettuato nel corso delle passate stagioni estive, intende promuovere, oltre allo svolgimento della consueta rassegna cinematografica per cui sarà previsto apposito avviso, l'utilizzazione temporanea del Parco antistante ex Ospedale Forlanini di Roma per eventi culturali, di intrattenimento e commerciali finalizzati a valorizzare la fruizione da parte dei cittadini.

Con il presente Avviso pubblico, questa Direzione regionale Bilancio, Governo Societario Demanio e Patrimonio, intende raccogliere proposte di utilizzo dello spazio verde, da parte operatori economici, pubblici o privati, anche non aventi fini lucrativi, finalizzate alla stipula di una concessione/contratto di natura temporanea, ai sensi dell'art. 13 del regolamento regionale 4 aprile 2012 n. 5.

Per la partecipazione alla procedura di concessione, si:

RENDE NOTO

Art. 1 - Oggetto della concessione temporanea

1. La Regione Lazio, nel periodo compreso dal 1 giugno 2019 e fino al massimo al 30 novembre 2019, ha autorizzato la delimitazione e la concessione temporanea di un'area di circa 10.000 mq dello spazio verde antistante l'ingresso principale del complesso dell'ex Ospedale "*Carlo Forlanini*" da Piazza Forlanini, 1.
2. L'area verde appartenente al patrimonio indisponibile della Regione Lazio sarà concessa a soggetti giuridici aventi o meno finalità lucrative, singoli o raggruppati temporaneamente, per lo svolgimento di iniziative culturali, di intrattenimento e commerciali, anche aventi caratteristiche di pubblico spettacolo, compatibili con l'ubicazione, il pregio ambientale e architettonico del sito.
3. Lo spazio esterno dell'ex Ospedale "*Carlo Forlanini*" sarà concesso nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente Avviso.
4. Il rapporto fra l'*Amministrazione procedente* e il potenziale Concessionario sarà regolato da una concessione/contratto, idonea a trasferire in capo al medesimo Concessionario il diritto temporaneo di godimento e i conseguenti obblighi di custodia e sorveglianza, nonché gli ulteriori obblighi di cui al successivo art. 3).

Art. 2 - Soggetti ammessi a partecipare

1. Possono assumere la concessione temporanea di cui al presente Avviso, i soggetti pubblici o privati, dotati o meno di personalità giuridica, perseguenti o meno fini lucrativi, singolarmente o in raggruppamento temporaneo che, alla data di pubblicazione dell'Avviso:
 - a. non si trovino in stato di liquidazione o di fallimento o per i quali è in corso procedura di concordato preventivo;
 - b. non sussistano a carico dei legali rappresentanti e amministratori muniti di rappresentanza:
 - i. condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - ii. alcuna delle cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia).

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere attestato per mezzo di dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Art. 3 - Condizioni speciali per la concessione

1. Per partecipare i soggetti, di cui all'art. 2, dovranno obbligarsi al rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - a. provvedere alla delimitazione dell'area da assumere in concessione secondo il perimetro oggetto della concessione temporanea, assicurando con opportuni mezzi di controllo e regolazione accessi, la separazione fra l'area utilizzata e accessibile ad una eventuale utenza indistinta verso gli spazi dati in concessione e le aree esterne e interne dell'ex Ospedale "*Carlo Forlanini*", oggi precluse alla libera circolazione e sottoposte a vigilanza, controllo e selezione degli accessi da parte della stessa *Amministrazione concedente*;
 - b. adottare, di concerto con l'*Amministrazione concessionaria*, misure organizzative che consentano:
 - di effettuare, all'interno dell'area attribuita in concessione, attività commerciali, di intrattenimento o culturali, che comportino accesso indistinto di pubblico, in orari da concordare con l'*Amministrazione concedente*;
 - di svolgere, per il periodo dall'1 luglio 2019 all'1 settembre 2019, la rassegna cinematografica realizzata dall'*Amministrazione concedente* all'interno dello spazio ad essa dedicato;

- di assicurare l'erogazione dei servizi assistenziali e diagnostici, nonché l'esecuzione delle altre attività tuttora presenti all'interno di parte dell'ex Ospedale;
- di interdire l'accesso di utenti o personale non autorizzato all'interno delle aree e degli immobili che non sono oggetto di concessione;
- c. provvedere autonomamente all'approvvigionamento dell'energia elettrica e idrica, con l'installazione di dispositivi di produzione e distribuzione, nonché richiedendo e intestandosi le relative utenze temporanee;
- d. provvedere alla gestione dei servizi di sicurezza, protezione, custodia e sorveglianza dell'area assunta in concessione nel periodo di allestimento e di effettivo utilizzo, nonché i servizi di sgombero dell'area stessa da ogni attrezzatura e del proprio personale;
- e. adeguare le attività da svolgersi allo stato d'uso e manutenzione delle aree assunte in concessione anche con riferimento ad insidie non evidenziate all'atto di immissione in possesso, oppure al verificarsi di circostanze non previste al momento della sottoscrizione del contratto;
- f. utilizzare l'area condotta in concessione per lo svolgimento di attività che risultino coerenti con le destinazioni d'uso previste dal PRG, limitatamente alle seguenti destinazioni ammesse: "Attrezzature sportive e per il tempo libero" e "Attrezzature culturali e congressuali";
- g. assicurarsi che le attività e gli allestimenti temporanei che si intendono approntare sull'area in concessione siano conformi al Regolamento edilizio comunale e alle eventuali prescrizioni impartite dalle Soprintendenze competenti nella conservazione e nella tutela del patrimonio storico-artistico;
- h. interdire lo svolgimento di attività commerciali e di intrattenimento che comportino l'utilizzo di animali, acqua, sabbia, esplosivi, veicoli a motore e attrezzature di divertimento meccaniche, elettromeccaniche o similari, ovvero ritenute incompatibili con la localizzazione e il valore storico e culturale dell'area condotta in concessione;
- i. assicurare che le attività e gli allestimenti temporanei che si intendono approntare siano conformi alle norme tecniche e alle disposizioni impartite dalle Autorità competenti alla tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica, ottenendo le necessarie autorizzazioni in caso di svolgimento di attività aventi caratteristiche di pubblico esercizio e/o pubblico spettacolo;
- j. assumere l'esclusiva responsabilità e gli oneri di richiedere e ottenere le autorizzazioni commerciali, igienico sanitarie, di sicurezza e di prevenzione incendi previsti dalle normative di settore;
- k. assicurare che le attività e gli allestimenti temporanei, che si intendono approntare, rispettino i requisiti di impatto acustico e visivo previsti dai regolamenti comunali in materia e le prescrizioni di natura igienico sanitaria, anche con riferimento ad eventuali attività di somministrazione di cibo e bevande;
- l. assumere l'esclusiva responsabilità di provvedere all'eventuale pagamento di diritti d'autore;
- m. assumere l'onere di mantenimento della pulizia dell'igiene dell'area e del conferimento dei rifiuti secondo la normativa vigente;
- n. assumere l'esclusiva responsabilità e relativi oneri in ordine ai rapporti giuridici ed economici instaurati col proprio personale, o altri soggetti incaricati di svolgere la propria attività all'interno dell'area assunta in concessione;
- o. assumere l'obbligo di provvedere, al termine della concessione, ovvero della effettiva utilizzazione o permanenza di propri addetti o aventi causa all'interno del complesso, al ripristino dello stato dei luoghi al momento dell'assunzione in possesso dell'area;
- p. assumere ogni responsabilità per infortuni e/o danni eventualmente subiti da persone e/o animali e/o cose, da propri dipendenti o incaricati, anche se gli infortuni e/o i danni risultino dovuti a insidie non evidenziate all'atto della consegna delle aree, oppure al verificarsi di circostanze non previste al momento della sottoscrizione del contratto; obbligandosi a manlevare l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità circa l'applicazione di norme e regolamenti che, se inapplicate o disattese, possono determinare l'insorgenza di responsabilità civile e penale in capo alle persone indicate come responsabili della violazione o della omissione.

Art. 4 - Canone di concessione

1. Il canone di concessione è stabilito nella misura di **140.00 euro/ettaro al giorno**.
2. La corresponsione del canone di concessione, dovrà avvenire alla firma della concessione/contratto e sarà commisurato alla durata proposta con l'istanza, compresa nel periodo **dal 1 giugno al 30 novembre 2019 e comunque non inferiore a 90 giorni naturali e consecutivi**, con esclusione dei giorni previsti per l'allestimento degli spazi, da indicare nell'istanza.
3. A prescindere dall'effettiva durata della concessione e/o di effettiva utilizzazione dell'area attribuita in concessione, il canone minimo inderogabile da corrispondere sarà pertanto pari a **12.600,00 euro**.

Art. 5 - Modalità di presentazione delle istanze

1. I soggetti interessati, dovranno, pena l'esclusione, depositare a mezzo del servizio postale (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate o a mano, presso l'ufficio protocollo della sede di Roma della Regione Lazio sita di Via Rosa Rimondi Garibaldi o a mezzo PEC da spedirsi all'indirizzo: politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it

entro le ore 12,00 del giorno 03 maggio 2019 (ad eccezione del sabato)

un plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà recare sull'esterno le generalità e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura:

“AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4 APRILE 2012 N. 5, PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA SPAZIO VERDE ANTISTANTE EX OSPEDALE FORLANINI”

2. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, faranno fede unicamente la data e l'ora di arrivo del plico all'Ufficio Protocollo della Regione Lazio.
3. In detto plico, dovrà contenere l'istanza per l'utilizzo temporaneo dell'area oggetto del presente avviso, e le esatte generalità del richiedente (denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza). 3.
4. L'istanza di partecipazione dovrà contenere una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante:
 - il possesso dei requisiti di ammissione alla data di pubblicazione dell'Avviso
 - di aver preso visione dell'area da assumere in concessione in via temporanea e di ritenerla idonea allo svolgimento delle attività previste dal programma di utilizzo;
 nonché l'obbligo, in caso di concessione: al rispetto delle condizioni stabilite dall'Avviso;
 - al pagamento di un canone minimo pari ad euro 12.600,00 corrispondente alla durata di utilizzazione minima di 90 giorni ovvero di un canone maggiore, proporzionale alla maggiore durata richiesta, fino al periodo massimo previsto dall'Avviso
 - a costituire una polizza di assicurazione per danni derivanti dalla conduzione del bene e per responsabilità civile verso terzi avente ciascuna un massimale garantito di € 500.000,00 per sinistro.
5. L'istanza di partecipazione, redatta secondo il modello *“istanza/dichiarazione di partecipazione”* allegato al presente avviso, dovrà essere sottoscritta dal soggetto legalmente in grado di impegnare il concorrente o da un suo procuratore munito di delega notarile. In caso di partecipazione da parte di un eventuale raggruppamento di concorrenti l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati.
6. All'istanza/dichiarazione di partecipazione dovranno essere allegati:
 - il programma di utilizzo recante la descrizione e la durata di tutte le attività che si intendono effettuare, le modalità di svolgimento e i soggetti coinvolti o da coinvolgere nell'iniziativa. Il programma di utilizzo dovrà essere redatto affinché possano evincersi tutti gli elementi utili alla sua valutazione in conformità al successivo art. 6;
 - la fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità;
7. Per il perfezionamento della concessione e in ogni caso nel corso della procedura di selezione, l'Amministrazione concedente potrà richiedere integrazioni documentali a concorrenti.

Art. 6 - Valutazione delle candidature e delle proposte pervenute

1. L'individuazione del Concessionario, da parte dell'Amministrazione concedente, avverrà in dipendenza della valutazione comparativa delle candidature e delle proposte pervenute, sulla base dei seguenti criteri elencati in ordine di valutazione e priorità:
 - a. La tipologia di utilizzazione prevista, con preferenza per attività culturali, esposizione e vendita di prodotti tipici; somministrazione di cibi e bevande; spettacoli di intrattenimento teatro, danza e concerti; aree di gioco, intrattenimento e svago; da svolgersi, anche congiuntamente, secondo un programma di utilizzo unitario da esplicitarsi con l'istanza;
 - b. Compatibilità del programma di utilizzo con:
 - i. le caratteristiche e il pregio ambientale storico del sito;
 - ii. la rassegna cinematografica da effettuarsi a cura dell'Amministrazione concedente;
 - iii. le regole di pubblica sicurezza adottate o prescritte dagli organismi preposti al controllo;
 - c. l'adeguatezza delle misure di vigilanza, custodia, e tutela ambientale adottate e garantite dal Concessionario, per tutta la durata della concessione;
 - d. la tipologia, le caratteristiche tecniche e funzionali e compatibilità ambientale degli allestimenti temporanei a servizio delle attività previste dal programma di utilizzo.
2. Per la valutazione delle proposte di utilizzo il responsabile del procedimento si avvale del supporto di una Commissione composta da funzionari dell'Amministrazione concedente e di cui farà parte lo stesso Responsabile del procedimento.
3. In caso pervenissero proposte di utilizzazione aventi analogo apprezzamento da parte dell'Amministrazione concedente, si procederà a individuare il Concessionario per mezzo di pubblico sorteggio.

Art. 7 – Stipula della concessione contratto

1. La concessione/contratto sarà sottoscritta con il proponente selezionato, previa verifica dei requisiti generali

dichiarati con l'istanza. Le spese di registrazione saranno a carico del Concessionario.

2. La concessione contratto contiene le regole di utilizzazione concordate con il Concessionario, gli obblighi e le responsabilità poste a carico del medesimo. Il programma di utilizzo proposto in sede di partecipazione alla selezione e le misure di coordinamento delle attività successivamente concordate costituiranno elementi essenziali della concessione/contratto
3. L'Amministrazione concedente, a suo insindacabile giudizio e in qualunque momento della procedura selettiva di cui al presente Avviso, si riserva di non attribuire la concessione.
4. Analogamente, in vigore della concessione/contratto, l'Amministrazione concedente si riserva di revocare la concessione o di annullare il procedimento di selezione in via di autotutela, ovvero di recedere dalla concessione/contratto per sopraggiunti motivi di interesse pubblico, ovvero a causa dell'inadempimento del Concessionario.

Art. 8 - Assicurazione contro danni e responsabilità civile

1. L'*Amministrazione concedente*, prima della stipula del contratto di concessione, inviterà l'Aggiudicatario a costituire una polizza di assicurazione per danni derivanti dalla conduzione del bene e per responsabilità civile verso terzi. Copia della polizza dovrà essere in ogni caso trasmessa all'*Amministrazione concedente* prima dell'eventuale consegna anticipata dell'area.
2. L'importo della polizza di assicurazione destinata a coprire i danni subiti dall'*Amministrazione concedente* a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere preesistenti, verificatisi nel corso dell'allestimento, dell'effettivo utilizzo e dello sgombero dell'area assunta in concessione, dovrà essere pari a euro 500.000,00. La polizza deve inoltre assicurare l'*Amministrazione concedente* contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'allestimento, dell'effettivo utilizzo e dello sgombero dell'area assunta in concessione. Il massimale per detta assicurazione dovrà essere pari ad euro 500.000,00 per ogni sinistro.
3. La copertura assicurativa inizia con l'immissione in possesso dell'area individuata, ancorché non delimitata, e cessa al momento dell'effettivo rilascio dell'area locata libera da persone, cose, attrezzature e impianti del locatario.

Art. 9 – Trattamento dati personali

1. Tutti i dati personali di cui l'*Amministrazione concedente* venga in possesso in occasione del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del d.lgs. 196/2003.
2. La presentazione dell'istanza implica il consenso al trattamento dei dati personali, compresi eventuali dati sensibili come dichiarati, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande all'utilizzo degli stessi per lo svolgimento della procedura stessa. Il titolare della gestione dei dati dell'*Amministrazione concedente* è l'arch. Carlo Abbruzzese in qualità di Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali della Regione Lazio, cui è incardinato il procedimento.

Art. 10 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Telemaco Narcisi e potrà essere contattato al numero 06/51683022 oppure all'indirizzo di posta elettronica tnarcis@regione.lazio.it

Il presente Avviso verrà pubblicato integralmente sul Burl della Regione Lazio e sul sito web della Regione Lazio nella sezione "bandi e avvisi" e nella sezione dedicata "Patrimonio e Demanio"

modello dichiarazione istanza di partecipazione

OGGETTO: "AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4 APRILE 2012 N. 5, PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA SPAZIO VERDE ANTISTANTE EX OSPEDALE FORLANINI"

REGIONE LAZIO

Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio
Area Politiche di Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali

Il sottoscritto/a _____ nato/a il ___/___/_____ a _____ (_____) e residente a _____ in via _____ n. _____, pec _____ (ovvero e-mail): _____ C.F. _____ in qualità di Legale rappresentante - Socio amministratore - Presidente - Amministratore munito di poteri di rappresentanza - Procuratore speciale (allegare la Procura) - Altro _____

per conto della Società commerciale - Società cooperativa - Associazione senza fine di lucro Altro, denominata _____ con sede in _____, in via _____ n. _____, C.F./P.I _____ e

in qualità di mandante dei seguenti soggetti giuridici mandatari:

- 1) _____ con sede in _____, Via _____, n. _____, C.F./P.I _____ Attività/Forma giuridica _____;
- 2) _____ con sede in _____, Via _____, n. _____, C.F./P.I _____ Attività/Forma giuridica _____;
- 3) _____ con sede in _____, Via _____, n. _____, C.F./P.I _____ Attività/Forma giuridica _____.

Preso visione dei contenuti del relativo Avviso pubblico con scadenza **08/06/2017**

CHIEDE

di partecipare in qualità di istante all'assegnazione della concessione temporanea di uno spazio verde antistante l'ingresso dell'ex Ospedale "Carlo Forlanini", per lo svolgimento delle attività descritte nel **programma di utilizzazione** allegato alla presente istanza

A tal fine:

DICHIARA

- di aver preso visione dell'area da assumere in concessione in via temporanea e di ritenerla idonea allo svolgimento delle attività descritte nel Piano di utilizzazione allegato all'istanza, e di obbligarsi in caso di aggiudicazione:
 - al pagamento di un canone minimo inderogabile di 12.600,00 euro, corrispondente alla durata di utilizzazione minima di 90 giorni ovvero il maggiore importo corrispondente ad alla maggiore durata della concessione

prevista dal piano di utilizzazione allegato all'istanza, stessa nel periodo compreso dal 1 giugno al 30 novembre 2019;

- a stipulare presso una primaria compagnia assicurativa, prima della sottoscrizione del contratto, ovvero prima di essere immesso nel possesso a seguito di una eventuale consegna anticipata dell'area richiesta in concessione, una polizza di assicurazione destinata a coprire i danni subiti dall'*Amministrazione concedente* a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere preesistenti, verificatisi nel corso dell'allestimento, dell'effettivo utilizzo e dello sgombero dell'area assunta in concessione, avente l'importo garantito pari a 500.000,00 euro, comprensiva di una assicurazione a garanzia dell'*Amministrazione concedente* contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'allestimento, dell'effettivo utilizzo e dello sgombero dell'area assunta in concessione, avente un massimale garantito di euro 500.000,00 per ogni sinistro.

- che l'impresa è iscritta nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio di

_____ nel quale sono, tra l'altro, iscritti i seguenti dati:

Numero di iscrizione _____

Data di iscrizione _____

Forma giuridica _____

(nel caso di società) durata _____

Nel suddetto Registro sono, altresì, iscritti gli ulteriori seguenti dati: *(precisare dati anagrafici e residenza)*:

Titolare:

Soci accomandatari

Amministratori con poteri di rappresentanza

- che a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza dell'istante non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965, come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia);
- che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo;
- di accettare incondizionatamente quanto previsto dall'Avviso di obbligarsi in caso di ottenimento della concessione:
 - a provvedere alla delimitazione dell'area da assumere in concessione secondo il perimetro oggetto della concessione temporanea, assicurando con opportuni mezzi di controllo e regolazione accessi, la separazione fra l'area utilizzata e accessibile ad una eventuale utenza indistinta verso gli spazi dati in concessione e le aree esterne e interne dell'ex Ospedale "*Carlo Forlanini*", oggi precluse alla libera circolazione e sottoposte a vigilanza, controllo e selezione degli accessi da parte della stessa *Amministrazione concedente*;
 - ad adottare, di concerto con l'*Amministrazione concessionaria*, misure organizzative che consentano:
 - ad effettuare, all'interno dell'area attribuita in concessione, attività commerciali, di intrattenimento o culturali, che comportino accesso indistinto di pubblico, in orari da concordare con l'*Amministrazione concedente*;
 - a svolgere, per il periodo dall'1 luglio 2019 all'1 settembre 2019, la rassegna cinematografica realizzata dall'*Amministrazione concedente* all'interno dello spazio ad essa dedicato;
 - ad assicurare l'erogazione dei servizi assistenziali e diagnostici, nonché l'esecuzione delle altre attività tuttora presenti all'interno di parte dell'ex Ospedale;
 - ad interdire l'accesso di utenti o personale non autorizzato all'interno delle aree e degli immobili che non sono oggetto di concessione;

- a provvedere autonomamente all'approvvigionamento dell'energia elettrica e idrica, con l'installazione di dispositivi di produzione e distribuzione, nonché richiedendo e intestandosi le relative utenze temporanee;
- a provvedere alla gestione dei servizi di sicurezza, protezione, custodia e sorveglianza dell'area assunta in concessione nel periodo di allestimento e di effettivo utilizzo, nonché i servizi di sgombero dell'area stessa da ogni attrezzatura e del proprio personale;
- ad adeguare le attività da svolgersi allo stato d'uso e manutenzione delle aree assunte in concessione anche con riferimento ad insidie non evidenziate all'atto di immissione in possesso, oppure al verificarsi di circostanze non previste al momento della sottoscrizione del contratto;
- a utilizzare l'area condotta in concessione per lo svolgimento di attività che risultino coerenti con le destinazioni d'uso previste dal PRG, limitatamente alle seguenti destinazioni ammesse: "Attrezzature sportive e per il tempo libero" e "Attrezzature culturali e congressuali";
- ad assicurarsi che le attività e gli allestimenti temporanei che si intendono approntare sull'area in concessione siano conformi al Regolamento edilizio comunale e alle eventuali prescrizioni impartite dalle Soprintendenze competenti nella conservazione e nella tutela del patrimonio storico-artistico;
- ad interdire lo svolgimento di attività commerciali e di intrattenimento che comportino l'utilizzo di animali, acqua, sabbia, esplosivi, veicoli a motore e attrezzature di divertimento meccaniche, elettromeccaniche o similari, ovvero ritenute incompatibili con la localizzazione e il valore storico e culturale dell'area condotta in concessione;
- ad assicurare che le attività e gli allestimenti temporanei che si intendono approntare siano conformi alle norme tecniche e alle disposizioni impartite dalle Autorità competenti alla tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica, ottenendo le necessarie autorizzazioni in caso di svolgimento di attività aventi caratteristiche di pubblico esercizio e/o pubblico spettacolo;
- ad assumere l'esclusiva responsabilità e gli oneri di richiedere e ottenere le autorizzazioni commerciali, igienico sanitarie, di sicurezza e di prevenzione incendi previsti dalle normative di settore;
- assicurare che le attività e gli allestimenti temporanei, che si intendono approntare, rispettino i requisiti di impatto acustico e visivo previsti dai regolamenti comunali in materia e le prescrizioni di natura igienico sanitaria, anche con riferimento ad eventuali attività di somministrazione di cibo e bevande;
- ad assumere l'esclusiva responsabilità di provvedere all'eventuale pagamento di diritti d'autore;
- ad assumere l'onere di mantenimento della pulizia dell'igiene dell'area e del conferimento dei rifiuti secondo la normativa vigente;
- ad assumere l'esclusiva responsabilità e relativi oneri in ordine ai rapporti giuridici ed economici instaurati col proprio personale, o altri soggetti incaricati di svolgere la propria attività all'interno dell'area assunta in concessione;
- ad assumere l'obbligo di provvedere, al termine della concessione, ovvero della effettiva utilizzazione o permanenza di propri addetti o aventi causa all'interno del complesso, al ripristino dello stato dei luoghi al momento dell'assunzione in possesso dell'area;
- ad assumere ogni responsabilità per infortuni e/o danni eventualmente subiti da persone e/o animali e/o cose, da propri dipendenti o incaricati, anche se gli infortuni e/o i danni risultino dovuti a insidie non evidenziate all'atto della consegna delle aree, oppure al verificarsi di circostanze non previste al momento della sottoscrizione del contratto; obbligandosi a manlevare l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità circa l'applicazione di norme e regolamenti che, se inapplicate o disattese, possono determinare l'insorgenza di responsabilità civile e penale in capo alle persone indicate come responsabili della violazione o della omissione.

Con riferimento alle dichiarazioni sostitutive innanzi rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto

DICHIARA

- di essere pienamente consapevole che la veridicità delle predette dichiarazioni è sottoposta ai controlli previsti dall'art. 71 del d.p.r. 445/2000 medesimo;
- di essere pienamente consapevole delle conseguenze previste dagli artt. 75 (decadenza dai benefici) e 76 (sanzioni penali) del più volte citato d.p.r. 445/2000, qualora vengano rilasciate dichiarazioni mendaci, ovvero si formino atti falsi o se ne faccia uso.

ALLEGATO 2

- di essere consapevole che, ai sensi di quanto disposto dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati personali esposti, nonché quelli acquisiti dall'Amministrazione procedente nel corso del procedimento, saranno trattati, se del caso con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- che l'indirizzo di posta elettronica o di fax ai quali inviare le comunicazioni sono:

_____, _____ (precisare luogo e data)

ALLEGATI:

A) Piano di utilizzazione dal quale si evince

- la durata di utilizzo e la delimitazione dell'area richiesta in concessione
- la tipologia di utilizzazione prevista, con preferenza per attività culturali, esposizione e vendita di prodotti tipici; somministrazione di cibi e bevande; spettacoli di intrattenimento teatro, danza e concerti; aree di gioco, intrattenimento e svago; da svolgersi, anche congiuntamente, secondo un programma di utilizzo unitario da esplicitarsi con l'istanza:
- la compatibilità del programma di utilizzo con:
 - le caratteristiche e il pregio ambientale storico del sito;
 - la rassegna cinematografica da effettuarsi a cura dell'Amministrazione concedente;
 - le regole di pubblica sicurezza adottate o prescritte dagli organismi preposti al controllo;
- l'adeguatezza delle misure di vigilanza, custodia, e tutela ambientale adottate e garantite dal Concessionario, per tutta la durata della concessione;
- la tipologia, le caratteristiche tecniche e funzionali e compatibilità ambientale degli allestimenti temporanei a servizio delle attività previste dal programma di utilizzo.

B) Fotocopia/e del/i documento/i di identità del/dei sottoscrittore/i

FIRMA/E

La presente di partecipazione ed il programma di utilizzo, dovranno essere sottoscritti dal soggetto legalmente in grado di impegnare il concorrente o da un suo procuratore munito di delega notarile. In caso di partecipazione da parte di un eventuale raggruppamento di concorrenti l'istanza e il programma dovranno essere sottoscritti da tutti i soggetti raggruppati.