

**Direzione Regionale:** PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE

N. G06217 del 20/05/2015

Proposta n. 8002 del 19/05/2015

**Oggetto:**

***Presenza annotazioni contabili***

OGGETTO: Attuazione della deliberazione di Giunta regionale 9 dicembre 2014 n. 868. Approvazione del testo integrale dell' "Avviso di Asta Pubblica" per le unità immobiliari libere di proprietà della Regione Lazio, e del relativo testo estratto, per l'alienazione di tali immobili. Impegno di spesa di euro 13.218,43, compresa I.V.A. al 22%, sul capitolo di spesa R31922 denominato "Spese per la comunicazione, l'informazione, la promozione (parte corrente) e servizi amministrativi" relativo all'esercizio finanziario 2015 per la pubblicazione del testo estratto dell' "Avviso di Asta Pubblica".

# REGIONE LAZIO

N. del

Proposta n. 8002 del 19/05/2015

## Annotazione Contabili

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC	finanz.
	Mov.		Accertamento				

Azione

Beneficiario

1	I	R31922/000 /0/000			7.817,86	01.11	1.03.02.16.001
---	---	-------------------	--	--	----------	-------	----------------

1.03.11

IL SOLE 24 ORE SYSTEM

---

2	I	R31922/000 /0/000			4.546,57	01.11	1.03.02.16.001
---	---	-------------------	--	--	----------	-------	----------------

1.03.11

MANZONI E C. S.P.A.

---

3	I	R31922/000 /0/000			854,00	01.11	1.03.02.16.001
---	---	-------------------	--	--	--------	-------	----------------

1.03.11

ROMEING S.R.L.

---

**OGGETTO:** Attuazione della deliberazione di Giunta regionale 9 dicembre 2014 n. 868. Approvazione del testo integrale dell' "Avviso di Asta Pubblica" per le unità immobiliari libere di proprietà della Regione Lazio, e del relativo testo estratto, per l'alienazione di tali immobili. Impegno di spesa di euro 13.218,43, compresa I.V.A. al 22%, sul capitolo di spesa R31922 denominato "Spese per la comunicazione, l'informazione, la promozione (parte corrente) e servizi amministrativi" relativo all'esercizio finanziario 2015 per la pubblicazione del testo estratto dell' "Avviso di Asta Pubblica".

#### **DIREZIONE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

- VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";
- VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 5 dicembre 2014 n. 853 inerente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 9";
- VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011 n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni", degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42";
- VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2014 n. 17 concernente "Legge di stabilità regionale 2015", pubblicata sul B.U.R.L. del 30 dicembre 2014 n. 104, supplemento ordinario n. 4;
- VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2014 n. 18 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015 – 2017" ed in particolare l'art. 1 comma 25 "ulteriori allegati al bilancio" lettera "a" relativo all'approvazione dell'allegato "elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione e/o alienazione", di cui all'art. 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133, ed ai sensi dell'art. 1, commi dal 31 al 35 della legge regionale 11 agosto 2009 n. 22;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2014, n. 942 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2014, n. 943 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 27 gennaio 2015 n. 24: "Applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche, e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017";

- VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2013 n. 86 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al dr. Marco Marafini;
- VISTO** il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5, pubblicato sul B.U.R.L., parte I, n. 17 del 7 maggio 2012 *“Regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della Legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013) recante norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”*, così come modificato ed integrato in ultimo dal regolamento regionale 21 luglio 2014 n. 19, pubblicato sul B.U.R.L. n. 58 del 22 luglio 2014;
- CONSIDERATO** che l'art. 4, comma 1-bis, del menzionato regolamento regionale ha previsto che l'alienazione degli immobili di proprietà regionale ad uso abitativo e ad uso diverso dall'abitativo, possa avvenire, tra l'altro:  
*“a) mediante vendita diretta da parte della Regione, tramite asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete in aumento e delle offerte residuali secondo le procedure anche informatiche con il supporto dell'ordine professionale dei notai”*;
- CONSIDERATO** altresì che nel menzionato regolamento regionale n. 5/2012 è inserito anche l' *“Allegato A”* recante il *“Disciplinare d'Asta”* per l'alienazione dei beni immobili liberi e/o occupati;
- TENUTO CONTO** che la Regione Lazio ha già intrapreso una collaborazione con il Notariato di cui alla *“Convenzione”* approvata con deliberazione di Giunta regionale 13 marzo 2015 n. 98 e sottoscritta tra le parti in data 1° aprile 2015, la quale prevede la vendita degli immobili, ad uso abitativo e diverso dall'abitativo, per il tramite della Rete Aste Telematiche Notarili (R.A.N.) di cui si è dotato il Consiglio Nazionale del Notariato (C.N.N.);
- CONSIDERATO** che con deliberazione di Giunta regionale 27 maggio 2014 n. 306 è stata approvata una prima segmentazione del patrimonio immobiliare regionale finalizzata a processi di dismissione e/o di forme varie di valorizzazione;
- ATTESO** che nella sopra indicata deliberazione di Giunta regionale n. 306/2014 è previsto che le procedure delle *“Aste on line”* possano essere affidate alternativamente all'Agenzia del Demanio ovvero al Consiglio Nazionale del Notariato;
- VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 9 dicembre 2014 n. 868 recante *“Modificazione della deliberazione di Giunta regionale 15 luglio 2014 n. 474 concernente l'alienazione di alcuni compendi immobiliari di proprietà regionale con il sistema delle aste on line effettuate dall'agenzia del demanio, sostituendo per due compendi tale procedura con il ricorso alle aste on line effettuate dal Consiglio Notarile del Lazio, con le modalità di cui alla convenzione sottoscritta con il predetto Consiglio di cui alla deliberazione di Giunta regionale 28 gennaio 2011 n. 29”*;
- PRESO ATTO** che con la sopra indicata deliberazione di Giunta regionale n. 868/2014 sono stati indicati per l'alienazione i compendi immobiliari di seguito elencati:
- Compendio n. 522  
Salita del Grillo n. 10-12, fg. 493, part.lle 11-103, sub. 501-504, categoria C/2, piano terra-S1, Roma;  
Salita del Grillo n. 10-17, fg. 493, part.lle 8-11, sub. 5-2, categoria A/2, piano primo, Roma;
  - Compendio n. 752  
Salita del Grillo n. 17, fg. 493, part.lla 9, sub. 11, categoria A/2, piano terzo, interno 7, Roma;

**TENUTO CONTO** che le predette unità immobiliari saranno alienate tramite il sistema delle “*Aste on line*” di cui alla convenzione sottoscritta tra la Regione Lazio ed il C.N.N. in data 1° aprile 2015;

**ATTESO** che di concerto con il C.N.N. è stato predisposto:

- il testo integrale dell’ “*Avviso di Asta Pubblica*” per l’alienazione delle unità immobiliari libere con il sistema telematico R.A.N. in dotazione al C.N.N. medesimo;
- il testo estratto dell’ “*Avviso di Asta Pubblica*” da pubblicare sui quotidiani nazionali ed internazionale, nonché, sui siti informatici specializzati nelle compravendite immobiliari, la cui indagine di mercato è stata curata dal C.N.N. e le cui risultanze sono state acquisite dalla Regione Lazio con protocollo n. 273531 e protocollo n. 273538 del 19 maggio 2015 (**Allegato 1/A ed Allegato 1/B**);

**PRESO ATTO** delle risultanze della sopra indicata indagine di mercato condotta sulle seguenti testate giornalistiche e/o siti informatici specializzati nelle compravendite immobiliari (**Allegato 1/A**):

1. Il Sole 24 ORE S.p.A. SYSTEM Comunicazione Pubblicitaria per Centro:
  - Il Sole 24 ORE edizione nazionale  
€ 2.800,00 + € 616,00 (I.V.A. 22%) totale € 3.416,00
  - Financial Times edizione Martedì Prosperity Market  
€ 3.608,08 + € 793,78 (I.V.A. 22%) totale € 4.401,86
  - Financial Times edizione Sabato House & Home  
€ 3.608,08 + € 793,78 (I.V.A. 22%) totale € 4.401,86
  - Web Sistem Pacchetto Web  
€ 3.672,00 + € 807,84 (I.V.A. 22%) totale € 4.479,84
2. R.C.S. Pubblicità S.p.A.:
  - Corsera edizione nazionale  
€ 4.000,00 + € 880,00 (I.V.A. 22%) totale € 4.880,00
  - Corsera edizione locale  
€ 1.800,00 + € 396,00 (I.V.A. 22%) totale € 2.196,00
  - Corsera pacchetto nazionale + locale  
€ 5.500,00 + € 1.210,00 (I.V.A. 22%) totale € 6.710,00
3. “A. MANZONI & C.” S.p.A.
  - La Repubblica edizione nazionale  
€ 3.966,70 + € 872,67 (I.V.A. 22%) totale € 4.839,37
  - La Repubblica edizione locale  
€ 2.886,70 + € 635,07 (I.V.A. 22%) totale € 3.521,77
  - La Repubblica pacchetto nazionale + locale  
€ 6.000,00 + 1.320,00 (I.V.A. 22%) totale € 7.320,00
4. PIEMME S.p.A.
  - Il Messaggero edizione nazionale  
€ 4.800,00 + € 1.056,00 (I.V.A. 22%) totale € 5.856,00
  - € 900,00 + € 198,00 (I.V.A. 22%) totale € 1.098,00
5. ROMEING S.R.L.
  - Campagna Web  
€ 700,00 + € 154,00 (I.V.A. 22%) totale € 854,00

**RITENUTO**

conveniente per l'Amministrazione regionale, al fine di assicurare idonea pubblicità dell'Avviso d'Asta in argomento, selezionare le seguenti testate giornalistiche e/o siti informatici specializzati nelle compravendite immobiliari, in quanto i medesimi hanno offerto, a seguito di trattativa, il prezzo più basso e quindi economicamente più vantaggioso per la Regione Lazio (**Allegato 1/B**):

**1. Il Sole 24 ORE S.p.A. SYSTEM**

- **Il Sole 24 ORE** edizione nazionale  
€ 2.800,00 + € 616,00 (I.V.A. 22%) sub - totale € 3.416,00
- **Financial Times** edizione Martedì Prosperity Market  
€ 3.608,08 + € 793,78 (I.V.A. 22%) sub - totale € 4.401,86
- totale € 7.817,86**

**2. A. MANZONI & C." S.p.A**

- **La Repubblica** edizione nazionale + **Pacchetto Web**  
€ 3.726,70 + € 819,87 (I.V.A. 22%) **totale € 4.546,57**

**3. ROMEING S.R.L.**

- **Campagna Web**  
€ 700,00 + € 154,00 (I.V.A. 22%) **totale € 854,00**

**ATTESA**

la necessità di procedere all'approvazione del testo integrale (**Allegato 2**) e del testo estratto (**Allegato 3**) dell' "Avviso di Asta Pubblica" per la alienazione della unità immobiliari in argomento, da pubblicare, oltre che sui quotidiani e siti specializzati sopra indicati, anche sul B.U.R.L., sul sito internet della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e sul sito internet del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it);

**RITENUTO**

necessario pertanto procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per la pubblicazione dell'estratto dell' "Avviso" sui quotidiani "Il Messaggero" edizione nazionale + locale, "Corriere della Sera" edizione nazionale, "Il Tempo" edizione nazionale;

**CONSIDERATO**

che per la tipologia del procedimento, ai sensi della normativa vigente in materia, è previsto l'obbligo di richiesta del **CIG** all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);

**CONSIDERATO**

altresì, che il Responsabile del Procedimento ha richiesto ed ottenuto dalla sopra indicata Autorità il seguente **CIG n. ZD6149C813**;

**CONSIDERATO**

che la presente obbligazione giungerà a scadenza nell'esercizio finanziario 2015.

Per quanto in premessa,

**D E T E R M I N A**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

1. di approvare il testo integrale (**Allegato 2**) dell' "Avviso di Asta Pubblica" per l'alienazione delle unità immobiliari libere con il sistema telematico Rete Aste Notarili (R.A.N.) in dotazione presso il Consiglio Nazionale del Notariato (C.N.N.), per i seguenti immobili di proprietà della Regione Lazio:
  - Compendio n. 522  
Salita del Grillo n. 10-12, fg. 493, part.IIe 11-103, sub. 501-504, categoria C/2, piano terra-S1, Roma;  
Salita del Grillo n. 10-17, fg. 493, part.IIe 8-11, sub. 5-2, categoria A/2, piano primo, Roma;
  - Compendio n. 752  
Salita del Grillo n. 17, fg. 493, part.IIa 9, sub. 11, categoria A/2, piano terzo, interno 7, Roma;

2. di approvare il testo estratto (**Allegato 3**) dell' "Avviso di Asta Pubblica";
3. di procedere alla pubblicazione del testo integrale dell' "Avviso di Asta Pubblica", e del relativo testo estratto, sul B.U.R.L., sul sito internet della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e sul sito internet del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it);
4. di procedere, altresì, alla pubblicazione del sopra menzionato testo estratto dell' "Avviso di Asta Pubblica" sui quotidiani nazionali ed internazionale, nonché, sui siti informatici specializzati nelle compravendite immobiliari, di seguito indicati:

**1. Il Sole 24 ORE S.p.A. SYSTEM**

- **Il Sole 24 ORE** edizione nazionale  
€ 2.800,00 + € 616,00 (I.V.A. 22%) sub - totale € 3.416,00
- **Financial Times** edizione Martedì Property Market  
€ 3.608,08 + € 793,78 (I.V.A. 22%) sub - totale € 4.401,86
- totale € 7.817,86**

**2. A. MANZONI & C." S.p.A**

- **La Repubblica** edizione nazionale + **Pacchetto Web**  
€ 3.726,70 + € 819,87 (I.V.A. 22%) **totale € 4.546,57**

**3. ROMEING S.R.L.**

- **Campagna Web**  
€ 700,00 + € 154,00 (I.V.A. 22%) **totale € 854,00**

5. di impegnare sul **capitolo di spesa n. R31922** - denominato "*Spese per la comunicazione, l'informazione, la promozione (parte corrente) e servizi amministrativi*" relativo all'esercizio finanziario 2015, che offre la necessaria disponibilità, corrispondente alla missione 01, programma 11, livello del piano conti 1.03.02.16.001 "*Pubblicazione bandi di gara*" - **l'importo complessivo di € 13.218,43**, compresa IVA al 22%, per la pubblicazione dell'estratto dell' "Avviso di Asta Pubblica" di cui al precedente punto 2, suddiviso come segue:

**1. Il Sole 24 ORE S.p.A. SYSTEM**

- **Il Sole 24 ORE** edizione nazionale  
€ 2.800,00 + € 616,00 (I.V.A. 22%) sub - totale € 3.416,00
- **Financial Times** edizione Martedì Property Market  
€ 3.608,08 + € 793,78 (I.V.A. 22%) sub - totale € 4.401,86
- totale € 7.817,86**

**2. A. MANZONI & C." S.p.A**

- **La Repubblica** edizione nazionale + **Pacchetto Web**  
€ 3.726,70 + € 819,87 (I.V.A. 22%) **totale € 4.546,57**

**3. ROMEING S.R.L.**

- **Campagna Web**  
€ 700,00 + € 154,00 (I.V.A. 22%) **totale € 854,00**

4. di dare atto che l'obbligazione giungerà a scadenza nell'esercizio finanziario 2015.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
**Dr. Marco Marafini**