

Direzione Regionale: PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: TECNICO - MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE

N. G06390 del 25/05/2015

Proposta n. 7980 del 19/05/2015

Oggetto:

Assegnazione in concessione a canone ricognitorio di immobili di proprietà della Regione Lazio, appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.) – Case Cantoniere – ad Associazioni o altri Enti senza fini di lucro presenti sul territorio. Revoca della Determinazione n. G04696 del 20/04/15. Approvazione nuovo Avviso pubblico.

OGGETTO: Assegnazione in concessione a canone ricognitorio di immobili di proprietà della Regione Lazio, appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.) – Case Cantoniere – ad Associazioni o altri Enti senza fini di lucro presenti sul territorio. Revoca della Determinazione n. G04696 del 20/04/15. Approvazione nuovo Avviso pubblico.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

VISTO Lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 20.11.2001, n. 25 “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTE le Leggi Regionali del 30/12/2014, n. 17 “Legge di stabilità regionale 2015” e n. 18 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 853 del 5 dicembre 2014, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 9 – pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 101 del 18/12/14 – suppl. 1 ed in particolare l’allegato A.3 “Demanio immobili di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.)”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 4 marzo 2014 n. 96 recante “Modifica alle Linee guida per la definizione dei criteri e modalità di concessione o locazione a canoni ricognitori dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio, ai sensi dell’art. 52 della Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 9 e s.m.i. e dell’art. 20 della Legge Regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i., al fine di agevolare la concessione in favore dei Comuni”.

PREMESSO che con Decreto Legislativo n. 112/98 riguardante il decentramento amministrativo recepito con L.R. n. 14/99, sono state trasferite in proprietà alla Regione Lazio le strade statali appartenenti al Demanio statale;

PREMESSO con D.P.C.M. del 12 ottobre 2000 sono stati individuati i beni e le risorse finanziarie da trasferire alle regioni e agli enti locali in attuazione dell’art. 7 del Decreto Legislativo n. 112/98.

RILEVATO che la Regione Lazio ritiene che lo sviluppo sociale e culturale possa anche essere incentivato mediante la concessione o locazione dei propri beni non suscettibili di una valorizzazione economica significativa;

VISTO l’articolo 52 della Legge Regionale 17 febbraio 2005 n. 9 relativo alla concessione a canone ricognitorio di beni di proprietà regionale appartenenti al patrimonio disponibile così come modificato dall’art. 20 della Legge Regionale 28 aprile 2006 n. 4;

VISTO l'articolo 20, co. 1, della Legge Regionale 28 aprile 2006, n 4 e s.m.i., secondo cui “La Regione può rilasciare concessioni relative a beni immobili del proprio patrimonio indisponibile e demaniale a favore di enti locali, agenzie e enti pubblici dipendenti dalla Regione, persone giuridiche pubbliche e private, enti ecclesiastici civilmente riconosciuti dalla Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose i cui rapporti con lo Stato sono regolati per legge sulla base delle intese ai sensi dell'articolo 8 della Costituzione, nonché istituzioni, fondazioni, associazioni riconosciute e non, aventi finalità non lucrative qualora l'uso dell'immobile è richiesto per essere destinato a sede degli organismi ivi previsti o per lo svolgimento delle loro attività istituzionali o statutarie, per un periodo massimo di venti anni con esclusione della sublocazione, per un canone ricognitorio annuo stabilito con deliberazione della Giunta regionale e, comunque, non inferiore al dieci per cento di quello determinato sulla base di comuni valori di mercato”;

VISTA la D.G.R. n. 470 del 15/07/14 recante ”Concessione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza Stradale (ex A.N.A.S.) ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i.” con la quale sono stati approvati gli elenchi A e B che individuano i beni immobili di proprietà della Regione Lazio da dare in concessione a canone ricognitorio ai Comuni o alle Associazioni ed Enti, demandando alla Direzione competente tutti gli atti necessari per l'esecuzione della medesima D.G.R.

VISTA la D.G.R. n. 751 del 04/11/14 recante “Assegnazione in concessione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza Stradale (ex A.N.A.S.) ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i.” con la quale una parte dei beni è stata assegnata ai Comuni che hanno manifestato interesse ad ottenerle in concessione, ed è stato previsto che gli ulteriori beni non opzionati dai Comuni fossero oggetto di assegnazione a favore di Associazioni o Enti presenti sul territorio che presentino un progetto di utilizzo dell'immobile;

VISTA la Determinazione n. G04696 del 20/04/15 con la quale si approvava l'Avviso pubblico per la concessione a canone ricognitorio di immobili di proprietà della Regione Lazio, appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.) – Case Cantoniere – ad Associazioni o altri Enti senza fini di lucro presenti sul territorio,

CONSIDERATO che le seguenti Amministrazioni comunali hanno rinunciato alla concessione dei beni immobili per i quali avevano in precedenza fatto istanza:

- Comune di Rieti con nota del 23 aprile 2015, acquisita con protocollo regionale n. 233581 del 28/4/2015;
- Comune di Montefiascone con nota del 24 aprile 2015, acquisita con protocollo regionale n. 228797 del 27/4/2015;

RITENUTO di dover revocare, con altra Deliberazione, le assegnazioni autorizzate con la Deliberazione di Giunta Regionale del 4 novembre 2014 n. 751:

- al Comune di Rieti degli immobili siti in Via del Terminillo Km 3+980 e in Via del Terminillo Loc. Pian delle Valli Km 19+550;
- al Comune di Montefiascone degli immobili siti in Via Cassia Km 94+174 e in Via Cassia Km 94+600 – Casa famiglia per minori;

VISTA la D.G.R. n. 216 del 12/05/15 recante “Rettifica della deliberazione di Giunta Regionale n. 133 del 31 marzo 2015 recante ”Concessione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.) ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i. – Approvazione schema di

atto di concessione ed autorizzazione alla stipula” e revoca parziale delle concessioni assegnate con la deliberazione di Giunta Regionale n. 751 del 4 novembre 2014 con la quale sono state revocate le assegnazioni:

- al Comune di Rieti degli immobili siti in Via del Terminillo Km 3+980 e in Via del Terminillo Loc. Pian delle Valli Km 19+550;
- al Comune di Montefiascone degli immobili siti in Via Cassia Km 94+174 e in Via Cassia Km 94+600 – Casa famiglia per minori;

CONSIDERATO che nella Determinazione n. G04696 del 20/04/15 e nel relativo Avviso pubblico non erano ricompresi gli immobili siti nel Comune di Rieti e di Montefiascone sopra descritti, in quanto la rinuncia formale agli stessi è pervenuta nelle more della pubblicazione dell’Avviso medesimo;

RITENUTO opportuno revocare formalmente la Determinazione n. G04696 del 20/04/15 e approvare nuovamente l’Avviso pubblico comprendendo gli immobili del Comune di Rieti e di Montefiascone resi di nuovo assegnabili per rinuncia espressa dei Comuni di riferimento;

VISTO l’Avviso pubblico allegato (all. 1) alla presente Determinazione e da considerarsi parte integrante e sostanziale della stessa

DETERMINA

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- di indire un Avviso pubblico per l’assegnazione in concessione a canone ricognitorio di immobili di proprietà della Regione Lazio, appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.) – Case Cantoniere – ad Associazioni o altri Enti senza fini di lucro presenti sul territorio;
- di approvare l’Avviso pubblico (all. 1) allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, che sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio in formato telematico e sul sito internet della Regione www.regione.lazio.it.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R Lazio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso giustiziale al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL DIRETTORE
(Dott. Marco MARAFINI)