

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE DEI "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO, SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA REGIONE LAZIO, SITO IN VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 - ROMA."

C.I.G. 74362950C4

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA

ai sensi dell'art. 157 comma 1 ed art. 61 del D. Lgs n. 50/2016

SEZIONE I - STAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE STAZIONE APPALTANTE

<u>Denominazione:</u> REGIONE LAZIO	<u>Servizio Responsabile:</u> Area Tecnico Manutentiva
<u>Indirizzo:</u> Via Cristoforo Colombo 212 – 00145 ROMA	
<u>R.U.P.:</u> ing. Alessandra Ajese	
<u>Telefono:</u> 06.51683470 – 06.51684689 – 06.51686538	<u>Indirizzo Internet (URL):</u> www.regione.lazio.it
<u>Pec:</u> tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it	

I.2) PROVVEDIMENTI DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA, FONTE DI FINANZIAMENTO

Determina a contrarre: n. G06728 del 25/05/2018.

Fonte di finanziamento: Programma Operativo Regionale FESR 2014 – 2020 – Azione 4.1.1.

I.3) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso, secondo quanto previsto dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, verrà pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea;
- su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

- locale;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- sul profilo di committenza della stazione appaltante: www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi.
- Sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici (SITARL);
- sul sito internet del Ministero Infrastrutture e Trasporti – Servizio Contratti Pubblici.

SEZIONE II - OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

• II.1) OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso riguarda l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria relativi ai **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA REGIONE LAZIO SITO IN VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 – ROMA**, ai sensi dell'articolo 157, comma 1 e dell'articolo 61 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*nel prosieguo "Codice"*) e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 138, del 21 febbraio 2018 (*nel prosieguo "Linee Guida n.1"*).

Nell'ambito del Programma Operativo Regionale FESR 2014 – 2020 – Azione 4.1.1 la Regione Lazio ha previsto la riqualificazione energetica della Sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo.

L'edificio B, oggetto di intervento, si compone di un unico corpo di fabbrica.

Il fabbricato è costituito da 14 piani fuori terra e 2 piani interrati e si eleva per un'altezza complessiva di 56,41m di cui 46,56m dal piano stradale.

La Diagnosi Energetica redatta da professionista incaricato, ha individuato, i seguenti interventi relativi al solo EDIFICIO B:

- Interventi di efficientamento dell'involucro edilizio mediante sostituzione totale degli elementi modulari infissi/pannelli opachi con sistema di serramenti a facciata continua;
- Interventi di efficientamento impianti:
 - Sostituzione delle pompe di calore a gas dell'edificio B con nuove unità ad azionamento elettrico;
 - sostituzione dei corpi illuminanti attuali con corpi illuminanti a LED;
 - Piattaforma informatica per la Gestione del Servizio energia.

ELABORATI TECNICI MESSI A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI

Per il fabbricato oggetto d'intervento, l'Amministrazione metterà a disposizione dell'operatore economico incaricato il progetto definitivo dei "lavori di sostituzione degli infissi di facciata", redatto da Studio di Ingegneria e Architettura nel 2009 ed approvato con Determinazione A2685 del 7/07/2009, composto dai seguenti elaborati in formato pdf:

- Elaborati di carattere generale composti da N. 9 sottocartelle;
- Elaborati sullo stato attuale composti da N. 17 sottocartelle;
- Elaborati di progetto composti da N.25 sottocartelle;

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

- Elaborati di demolizioni e ricostruzioni composti da N.3 sottocartelle;
- Elaborati di verifiche statiche composti da N.5 sottocartelle;
- Elaborati di verifiche energetiche composti da N.1 sottocartelle;
- Elaborati di verifiche acustiche composti da N.1 sottocartelle;

Metterà altresì a disposizione la diagnosi energetica, ed i suoi allegati, relativa al complesso degli edifici A, B e C di proprietà regionale siti in Via Cristoforo Colombo 212, redatto da professionista incaricato nel mese di dicembre 2017.

Il luogo di esecuzione dei lavori oggetto dei servizi è nel comune di Roma alla via Cristoforo Colombo n. 212.

Il tempo di esecuzione del servizio è di **45 giorni**, naturali e consecutivi dalla stipula del contratto, per il progetto definitivo.

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro **30 giorni decorrenti** dalla data di approvazione del progetto definitivo da parte del competente organo della Regione Lazio.

II.2) DESCRIZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI

Nell'ambito dell'intervento del progetto di riqualificazione energetica della Sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo, l'operatore economico incaricato dovrà redigere:

- Elaborati di Progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di efficientamento impianti come sopra elencati;
- Elaborati di Progetto definitivo (adeguamento del progetto fornito) ed esecutivo degli interventi di efficientamento dell'involucro edilizio come sopra elencati;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione.

I predetti servizi nel vocabolario comune per gli appalti CPV rientrano nella categoria 71000000-8 "Servizi di ingegneria ed architettura".

II.3) IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

Le opere oggetto dell'incarico professionale ammontano presuntivamente a € 10.835.989,00. I lavori da realizzare sono riferiti alle seguenti categorie individuate secondo la tabella Z-1 del DM n° 17.06.2016¹:

CATEGORIA D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	0,95	I/c	€ 9.003.087,58

¹ Si ricorda che: 1) ai sensi dell'articolo 8 del DM 17-6-2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"; 2) nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al del DM 17-6-2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	III/b	€ 1.018.286,73
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA.03	1,15	III/c	€ 814.614,69
TOTALE					€ 10.835.989,00

L'ammontare presunto del servizio di € 298.304,86 (duecentonovantaottomila-trecentoquattro/86), comprensivo di spese ed oneri accessori ed esclusi oneri previdenziali e fiscali.

L'importo del corrispettivo è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali richieste ed applicando, per ognuna delle categorie d'opera, i parametri previsti dal D.M. Giustizia 17.06.2016, come da prospetto riportato nell'ALLEGATO 1 AGG 01: "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI", al presente avviso.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal contratto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

SEZIONE III - SOGGETTI CHE POSSONO CONCORRERE

Possano concorrere alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 1, esclusivamente i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f). Tali soggetti devono possedere l'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del Codice, purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto IV.

Saranno individuati non meno di 5 (cinque) soggetti fino ad un massimo di 10 (dieci) che verranno successivamente invitati alla procedura ristretta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

SEZIONE IV - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

IV.1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'articolo 80, del Codice nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza dei requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016, n. 263, rispettivamente in caso di società di ingegneria, di società professionali e di raggruppamenti temporanei di professionisti.

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

L'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti, comprende:

1. l'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso, come segue:
 - a. indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come segue:
 - a.1. nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
 - a.2. nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti (*studi associati*), costituite in vigore della legge n. 1815 del 1939, anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
 - a.3. nel caso di società di professionisti (*costituite esclusivamente da professionisti iscritti negli appositi albi, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera b) del Codice*), e/o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci/associati professionisti;
 - a.4. nel caso di società di ingegneria (*costituite ai sensi dell'articolo 46, comma 1, letterac), del Codice*):
 - a.4.1. i professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza;
 - a.4.2. il direttore tecnico di cui al D.M. 02 dicembre 2016, n. 263;
 - a.4.3. gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti
 - a.4.4. qualora la società di ingegneria abbia meno di quattro soci, il socio unico o il socio di maggioranza, se diversi dai soggetti già indicati;
 - b. indicazione dei professionisti, diversi da quelli di cui alla precedente lettera a), che si intendono utilizzare nello svolgimento delle prestazioni, quali:
 - b.1. professionisti dipendenti;
 - b.2. professionisti consulenti con contratto su base annua che abbiano fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
 - c. indicazione degli estremi di iscrizione ai relativi Ordini professionali dei soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b), ad eccezione dei soggetti di cui alla precedente lettera a) punto a.4.3);
 - d. per le società di professionisti, società di ingegneria e società consortili: indicazione dell'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i candidati stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XVI al Codice; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di società di capitali, di società cooperative o di consorzio;
 - il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci;
2. I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare:

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

- a. di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.
3. I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare altresì l'assenza di partecipazione plurima ovvero che alla stessa procedura non presenta contemporaneamente e a qualunque titolo:
 - a. in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
 - b. una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del D.M. 02 dicembre 2016, n. 263;
4. assenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 42 del Codice ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della presente procedura, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.

IV.2) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

L'operatore economico che si candida deve possedere sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (*per le società*), per attività inerenti all'oggetto dell'appalto; o presso i competenti ordini professionali (*professionisti singoli o associati*).
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Il candidato deve disporre e indicare, nell'ambito dei soggetti (persone fisiche) di cui al precedente punto IV.1, i professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

- a.1) **un architetto sezione A - settore Architettura o un ingegnere Sezione A - Settore Civile Ambientale;**
- a.2) **un ingegnere Sezione A - Settore industriale;**
- a.3) **un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (*articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008*);**

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (*persona fisica*) delle seguenti figure professionali tra quelle di cui alla precedente lettera a):

- b.1) il soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza di cui alla lettera a.3), con

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

uno dei soggetti di cui alla lettera a.1) o a.2) purché in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

IV.3) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE ED ECONOMICA-FINANZIARIA
(artt. 24 comma 2, artt. 83 commi 4 e 6 e art. 86 commi 4 e 5 ed allegato XVII del D. Lgs n. 50/2016)

Il candidato deve disporre e indicare, i seguenti requisiti di capacità tecnica-professionale ed economica- finanziaria:

COPERTURA ASSICURATIVA CONTRO I RISCHI PROFESSIONALI (ai sensi art. 83 comma 4 lett. c del Codice) per un importo di massimale garantito per assicurato, per sinistro e per anno assicurativo, pari a euro 5.417.994,50.

Questa Amministrazione riterrà ammissibile l'istanza di partecipazione laddove venga garantita, con apposita dichiarazione scritta, la possibilità di immediata stipula della polizza richiesta, in caso di aggiudicazione.

Sarà altresì ammessa l'istanza di partecipazione laddove, in caso di possesso di polizza già esistente ma con copertura ridotta rispetto a quella richiesta, venga garantito, con apposita clausola di aumento del massimale, l'incremento della copertura assicurativa con polizza da produrre, anche in questo caso con immediatezza, al verificarsi dell'aggiudicazione.

- a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, di cui al punto II.3, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria di **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare di cui al punto II.3, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale **di 0,4 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
- c) per i **soggetti organizzati in forma societaria** (società di professionisti e società di ingegneria) **numero medio annuo del personale tecnico**, utilizzato negli **ultimi tre anni** (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura pari al doppio delle unità stimate al precedente paragrafo IV.2 per lo svolgimento dell'incarico;**

- d) per i **professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici** (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura pari al doppio delle unità stimate al precedente paragrafo IV.2 per lo svolgimento dell'incarico**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

IV.3.1) REQUISITI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI STABILI

L'articolazione del concorrente in RTP potrà essere formata da tutti i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lettere da a) a d) del codice ma anche comprendere i soggetti di cui alla lettera f) del medesimo comma.

I requisiti finanziari e tecnici di cui al paragrafo IV.3, lettere a), b) e d), devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Il requisito finanziari e tecnici di cui al paragrafo IV.3, lettere c) non è frazionabile.

Si precisa e stabilisce che:

- a) il capogruppo mandatario deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti;
- b) in caso di raggruppamento di tipo orizzontale, ove la mandataria possieda requisiti in misura superiore al 60%, essa partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari a quello massimo stabilito.
- c) i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46 comma 1, lett. e) del Codice, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza (art. 4 D.M. 263/2016).

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del CODICE, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Nell'offerta, è indicato il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

IV.4) VALUTAZIONE DEI SERVIZI

Ai fini dei requisiti di cui al precedente punto IV.3 lett. b), **sono valutabili i servizi** (nelle categorie indicate) **iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando**, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Per i **committenti pubblici**, l'approvazione dei servizi di:

- a) **progettazione**: si intende riferita alla data della deliberazione di approvazione del progetto preliminare/definitivo/esecutivo da parte della stazione appaltante; non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- b) **coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**: in fase si intende riferita alla data della deliberazione di approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte della stazione appaltante; non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- c) **direzione lavori: si intende riferita alla data della deliberazione di approvazione del collaudo o C.R.E. da parte della stazione appaltante;**
- d) **coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: si intende riferita alla data della deliberazione di approvazione del collaudo o C.R.E. da parte della stazione appaltante;**
- e) **collaudo statico o amministrativo: si intende riferita alla data della deliberazione di approvazione del collaudo o C.R.E. da parte della stazione appaltante.**

I servizi svolti per committenti pubblici, in sede di verifica dei requisiti, dovranno essere documentati mediante le certificazioni rilasciate dagli enti committenti, dai quali si evincano in maniera chiara: le prestazioni svolte, le categorie di cui al D.M. 17/06/2016, gli importi dei lavori, il periodo di svolgimento, le percentuali di competenza in caso di prestazioni rese come R.T.P.

Sono valutabili anche i servizi svolti, per **committenti privati**, solo se l'opera è stata in concreto **realizzata** (secondo l'orientamento del C.d.S. sez. V n. 2567/2015), documentati in sede di verifica dei requisiti attraverso:

- certificati di buona e regolare esecuzione delle prestazioni, rilasciati dai committenti privati;
- certificati di collaudo, o ulteriore documentazione probatoria esistente presso uffici pubblici che ne dimostri lo svolgimento della prestazione;
- copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

dai quali si evidenzino in maniera chiara: le prestazioni svolte, le categorie di cui al D.M. 17/06/2016, gli importi dei lavori, il periodo di svolgimento, le percentuali di competenza in caso di prestazioni rese come R.T.P.

Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E. i livelli di progettazione definitiva richiesti e le classi e categorie di opere, sono da intendersi quelli equivalenti in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

Si precisa:

- a1) **i lavori valutabili ai fini del requisito punto IV.3 lett. b)**: sono quelli per i quali sono stati svolti servizi tecnici di seguito specificati, che concorrono al raggiungimento del requisito richiesto nella misura percentuale a fianco di ognuno (percentuale



DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

in relazione ai servizi effettivamente svolti):

- progettazione preliminare: 20%;
- progettazione definitiva: 50%;
- progettazione esecutiva: 30%;
- progettazione preliminare e definitiva: 70%;
- progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva: 100%;
- coordinamento per la salute e sicurezza nei cantieri, in fase di progettazione: 30%;
- coordinamento per la salute e sicurezza nei cantieri, in fase di esecuzione: 40%;
- direzione lavori: 70%.;
- collaudo statico o amministrativo: 30%.

- a2) in ogni caso **un lavoro non può essere computato per l'intero importo più di una volta da più soggetti facenti parte dello stesso concorrente;**
- a3) ai fini del requisito, **non sono ammessi lavori appartenenti a categorie del D.M. 17.06.2016, diverse da quelle richieste, né quelle con grado di complessità inferiori a quelle richieste (vedasi nota piè pagina, sezione II.3);**
- a4) i lavori valutabili sono esclusivamente quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati negli anni considerati utili nel periodo indicato in precedenza, oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca non computabile;
- a5) **l'importo utile** dei singoli lavori da considerare ai fini dei requisiti è:
- quello liquidato qualora il lavoro sia ultimato;
 - quello approvato o preventivato qualora il lavoro non sia stato appaltato;
 - i servizi svolti in raggruppamento con altri professionisti, vanno assunti in riferimento alla quota percentuale di attività svolta dal concorrente nell'ambito del raggruppamento;
 - i servizi svolti in esecuzione di incarichi conferiti congiuntamente, vanno assunti in quota proporzionale al numero dei professionisti incaricati;
- a6) per i servizi di progettazione relativi ad appalti integrati, si deve fare riferimento al Comunicato Presidente ANAC del 14.12.2016.

SEZIONE V - CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura del plico o della posta certificata, i candidati la cui domanda:

- è pervenuta dopo il termine perentorio indicato nel presente avviso, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente;
- non reca l'indicazione dell'oggetto della procedura o la denominazione del candidato; in caso di raggruppamento temporaneo vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Sono esclusi, dopo l'apertura del plico, fatta salva l'applicazione dell'articolo 83, comma 9 del Codice, i candidati:

- che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste;
- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;
in caso di raggruppamento temporaneo:
- che non hanno prodotto l'atto di mandato cui alla Sezione VII.2, lettera 2a), se già costituito;
- che non hanno prodotto l'atto di impegno di cui alla Sezione VII.2, lettera 2b), se da costituire;
- che hanno omesso di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo oppure non hanno indicato i servizi o le parti di servizi da assumere ed eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato;
in caso di consorzio stabile:
- che non avendo indicato di eseguire i servizi direttamente con la propria organizzazione consortile, non ha indicato il consorziato esecutore per il quale si candida.

Sono comunque esclusi i candidati:

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del Codice;
- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione aggiudicatrice;
- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura, prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

SEZIONE VI - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

VI.1) MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La Stazione Appaltante, si riserva di poter effettuare in ogni momento della procedura la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene mediante l'applicazione delle disposizioni previste dal Codice.

VI.2) CHIARIMENTI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono partecipare, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo pec dell'Area Tecnico Manutentiva tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione.

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: www.regione.lazio.it.

**SEZIONE VII - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE
DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLA RICHIESTA**

VII.1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la richiesta d'invito e le documentazioni indicate, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro 15 giorni** dalla data di trasmissione del presente avviso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, esclusivamente al seguente indirizzo:

Regione Lazio - Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - Area Tecnico Manutentiva - R.U.P.: Ing. Alessandra Ajese - Via C. Colombo n. 212 - 00147 Roma.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, nel rispetto del termine perentorio previsto, all'Ufficio corrispondenza della Regione Lazio, durante le ore di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, sito in Roma, Via C. Colombo n. 212.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Sul plico deve essere riportata la seguente dicitura:

“NON APRIRE - Contiene istanza e documentazione relativa all'avviso di indizione di gara per L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO, SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA REGIONE LAZIO, SITO IN VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 – ROMA.”

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico candidato (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della presente procedura.

Si precisa che nel caso di candidati con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

VII.2) CONTENUTO DEL PLICO - DOCUMENTAZIONE

Nel plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- 1) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**, (preferibilmente utilizzando il MOD. A1 o A2 a tal fine predisposti) sottoscritta dal Legale Rappresentante del candidato; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.
Si precisa che nel caso di candidato costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere presentata singolarmente da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

La domanda dovrà indicare:

- la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
 - la forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1 del Codice;
 - la situazione personale (possesso dei requisiti di ordine generale e quindi l'assenza delle cause di esclusione) di cui al precedente punto IV.1;
 - il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al precedente punto IV.2;
 - il possesso dei requisiti speciali di cui al precedente punto IV.3.
- 2) Limitatamente ai raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'articolo 48, commi 2, 4, 5, 7, primo periodo, 7-bis, 8, 9, 10, 12, 13 e 14, del Codice:
 - a) se già formalmente costituiti: **COPIA AUTENTICA DELL'ATTO DI MANDATO COLLETTIVO SPECIALE**, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
 - b) se non ancora costituiti: **DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ALLA COSTITUZIONE** mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice;
 - c) in ogni caso, per ciascun operatore economico raggruppato o che intende raggrupparsi:
 - le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui ai punti IV.1, IV.2 e IV.3, (**MOD. A1 o A2**) devono essere presentate e sottoscritte distintamente da ciascun operatore economico in relazione a quanto di propria pertinenza.
 - 3) Limitatamente ai consorzi stabili di società, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera f), del Codice:
 - a) le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui ai punti IV.1, IV.2 e IV.3, (**MOD. A1 o A2**) devono riguardare i requisiti posseduti in proprio dallo stesso consorzio (*mentre i requisiti posseduti dalle società consorziate devono essere dichiarati da queste ultime*,

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

separatamente) ai sensi del successivo punto b);

- b) devono dichiarare l'elenco delle società consorziate, costituenti il consorzio stabile, limitatamente a quelle che contribuiscono al possesso dei requisiti del consorzio non posseduti direttamente da quest'ultimo ai sensi del precedente punto a);
- c) devono indicare se intendano eseguire le prestazioni direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrono ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio per i quali il consorzio intende manifestare l'interesse;
- d) le società consorziate di cui al punto b), nonché la società consorziata o le società consorziate indicate ai sensi del punto c) se diverse, devono dichiarare l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei propri requisiti presentando apposite dichiarazioni ai sensi dei punti IV.1, IV.2 e IV.3 (**MOD. A1 o A2**).

SEZIONE VIII - PROCEDURA DI QUALIFICAZIONE

Un'apposita commissione in seduta riservata sulla base della documentazione prodotta dai candidati procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto, ivi compresa la correttezza delle diverse dichiarazioni, nonché a verificare:

- che gli operatori economici raggruppati, non abbiano presentato domanda in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti, e che non abbiano assunto la veste di operatori economici ausiliari per conto di altri candidati, a pena dell'esclusione di entrambi;
- che i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), del Codice, hanno dichiarato di candidarsi, non abbiano presentato domanda autonomamente o in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione sia del consorzio che dei consorziati.

Seguirà la verbalizzazione dell'elenco dei candidati ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, dopo l'eventuale espletamento delle procedure di soccorso istruttorio previste dall'articolo 83, comma 9 del Codice, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9, costituisce causa di esclusione.

Tra gli operatori economici ammessi ed inseriti nel predetto elenco, saranno individuati non meno di 5 (cinque) soggetti, e fino ad un massimo di 10 (dieci), ove esistenti, che saranno invitati alla successiva gara ai sensi dell'art. 61 del Codice.

Qualora il numero di domande ammesse sia superiore a dieci, l'Amministrazione selezionerà i dieci operatori da invitare a presentare l'offerta, in base al più alto punteggio ottenuto attribuito mediante i seguenti criteri:

1. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura,

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, di cui al punto II.3, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **superiore ad 1 volta e fino a 1,5 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie: **punti 1;**

2. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, di cui al punto II.3, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **superiore ad 1,5 volte e fino a 2 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie: **punti 2;**
3. avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare di cui al punto II.3, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo cadauno **superiore a 0,4 volte e fino a 0,6 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento: **punti 1;**
4. avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare di cui al punto II.3, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo cadauno **superiore a 0,6 volte e fino a 0,8 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento: **punti 2;**
5. avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **uno o due servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare di cui al punto II.3, per un importo totale **di 0,4 volte o superiore** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, **svolto per la Pubblica Amministrazione**: **punti 1 per ciascun servizio;**
6. presenza di **uno / due giovani professionisti** – vale a dire un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza: **punti 1;**
7. presenza di **tre o più giovani professionisti** – vale a dire un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza: **punti 2;**

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

In caso di parità di punteggio attribuito ai concorrenti classificatisi nell'ultima posizione utile (decimo posto), si procederà al sorteggio pubblico tra tutti i concorrenti aventi medesimo punteggio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio suddetto ed invitare tutti coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti ed hanno ottenuto il medesimo punteggio di cui all'ultima posizione utile.

Qualora il numero di domande ammesse sia inferiore a cinque, l'Amministrazione provvederà ad integrare il numero di operatori da invitare alla procedura consultando i Curriculum Professionali presenti negli elenchi custoditi dall'Ente dai quali emerga il possesso dei requisiti minimi di cui alla sezione IV.

Il giorno, ora e luogo in cui si svolgerà l'eventuale sorteggio pubblico sarà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito della Regione Lazio, all'indirizzo WEB <http://www.regione.lazio.it>, nella sezione "Bandi di gara".

Prima del sorteggio ad ogni concorrente sarà assegnato un numero, calcolato in base all'ordine di arrivo o altro sistema idoneo a garantire la segretezza.

Il verbale e l'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori economici effettivamente invitati a presentare offerta sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte previsto dall'avviso.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

SEZIONE IX - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la stazione aggiudicatrice informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

IL DIRETTORE

Dott. Marco MARAFINI