

**Direzione Regionale:** PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POL. DI VALORIZZ. DEI BENI DEMANIALI E PATRIM.LI

## **DETERMINAZIONE**

**N.** G07160 **del** 22/05/2017

**Proposta n.** 9564 **del** 22/05/2017

**Oggetto:**

attuazione deliberazione di Giunta regionale 19 maggio 2017, n. 251. Approvazione testo integrale "Avviso pubblico per la locazione temporanea spazio verde antistante l'ex Ospedale Carlo Forlanini".

**OGGETTO:** attuazione deliberazione di Giunta regionale 19 maggio 2017, n. 251. Approvazione testo integrale “*Avviso pubblico per la locazione temporanea spazio verde antistante l’ex Ospedale Carlo Forlanini*”.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

Su proposta del Dirigente dell’Area “*Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali*”.

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni “*Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni “*Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale*”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 30 dicembre 2016 n. 854 inerente l’approvazione dell’ultimo aggiornamento dell’inventario del beni immobili regionali “*Libro n. 11*”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 30 Aprile 2013, n. 86, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini l’incarico di Direttore della Direzione “*Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio*”;

**PREMESSO CHE:**

- il complesso monumentale dell’ex Ospedale “Carlo Forlanini” in Roma, ha cessato le sue attività in ambito sanitario, in attuazione del combinato disposto dell’art. 1, commi 5 e 66, punto c) della legge regionale n. 14/2008 e dell’art. 2, commi 41, 42, 43 e 44 della legge regionale n. 7/2014;
- in conseguenza della cessazione dalla funzione sanitaria, con deliberazione della Giunta regionale 25 novembre 2014, n. 815, recante “*Modifica ed integrazione dell’inventario dei beni immobili regionali “Libro 8” approvato con D.G.R. 183/2013*”, l’intero complesso immobiliare è stato inserito nell’inventario generale dei beni immobili indisponibili di proprietà della Regione Lazio e trascritto a favore dell’Amministrazione regionale presso la Conservatoria dei Registri immobiliari;
- attraverso successivi Atti di indirizzo la Giunta regionale, in collaborazione l’Agenzia del Demanio, ha maturato l’intenzione di mettere a disposizione il dismesso compendio immobiliare per la realizzazione di una “*Cittadella della Pubblica Amministrazione e dei servizi*”;
- con deliberazione della Giunta regionale del 13 dicembre 2016, n. 766, “*Individuazione modalità di azione per la valorizzazione del compendio immobiliare “ex Ospedale Carlo Forlanini” viene quindi autorizzata, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, la dismissione del suddetto compendio immobiliare tramite le procedure previste dal citato art. 11- *quinquies*, e, di conseguenza, ai sensi degli artt. 519 e 520 del Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, il bene patrimoniale viene classificato come bene patrimoniale disponibile;*

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 19 maggio 2017, n. 251, avente ad oggetto “*Apertura estiva del parco antistante l’ingresso principale al complesso dell’ex Ospedale Carlo Forlanini, da Via Bernardino Ramazzini: Atto di indirizzo ai sensi dell’art. 2 Regolamento regionale 4 Aprile 2012, n. 5*”, la quale ha autorizzato per il periodo compreso tra il 1° giugno ed il 30 settembre 2017, in esecuzione del sopra indicato Regolamento regionale n. 5/21012 e nelle more del perfezionamento della procedura di alienazione per la riqualificazione funzionale ed il risanamento conservativo del complesso immobiliare, la delimitazione e la locazione temporanea di un’area di circa 13.000 mq dello spazio verde antistante l’ingresso principale al complesso dell’ex Ospedale Carlo Forlanini da Via Bernardino Ramazzini;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell’art. 3, comma 2, del sopra richiamato r.r. n. 5/2012, la citata dgr 251/2017 ha previsto che l’individuazione del locatario avvenga mediante procedura ad evidenza pubblica da espletarsi in conformità ai principi di economicità, trasparenza e parità di trattamento fra i potenziali conduttori;

**VISTO** lo schema di Avviso Pubblico, redatto dall’Area “*Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e patrimoniali*”, avente ad oggetto “*Avviso pubblico per la locazione temporanea dello spazio verde antistante l’ex Ospedale Carlo Forlanini*” contenente n. 3 allegati (allegati 1, 2 e 3);

**RITENUTO** pertanto necessario, al fine di dare attuazione alla procedura in argomento, approvare il testo integrale del sopra citato Avviso pubblico, che sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione “bandi e avvisi” e nella sezione dedicata “Demanio e Patrimonio”;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di approvare, in attuazione della deliberazione di Giunta regionale 19 maggio 2017, n. 251 l’allegato “*Avviso pubblico per la locazione temporanea dello spazio verde antistante l’ex Ospedale Carlo Forlanini*” ed i relativi:

- **allegato 1** – *Elaborato cartografico area oggetto della locazione;*
- **allegato 2** - *Schema Domanda di partecipazione;*
- **allegato 3** - *Schema Offerta;*

che, acclusi al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2) di procedere alla pubblicazione integrale del suddetto Avviso sul Bur della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale, sezione “bandi e avvisi” e nella sezione dedicata “Demanio e Patrimonio”.

**II DIRETTORE REGIONALE**  
**(Marco Marafini)**

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito WEB istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) alla sezione “*Amministrazione trasparente*”.