

**Direzione Regionale:** PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POL. DI VALORIZZ. DEI BENI DEMANIALI E PATRIM.LI

## **DETERMINAZIONE**

**N.** G08086 **del** 08/06/2017

**Proposta n.** 10674 **del** 08/06/2017

**Oggetto:**

Determinazione dirigenziale 22 maggio 2017 n. G07160 "Attuazione Deliberazione di Giunta regionale 19 maggio 2017, n. 251. Approvazione testo integrale Avviso pubblico per la locazione temporanea spazio verde antistante l'ex Ospedale Carlo Forlanini". Proroga termini per la presentazione delle offerte.

**OGGETTO:** Determinazione dirigenziale 22 maggio 2017 n. G07160 *“Attuazione Deliberazione di Giunta regionale 19 maggio 2017, n. 251. Approvazione testo integrale Avviso pubblico per la locazione temporanea spazio verde antistante l'ex Ospedale Carlo Forlanini”*. Proroga termini per la presentazione delle offerte.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

Su proposta del Dirigente dell'Area *“Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali”*.

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni *“Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni *“Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale”*;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 30 dicembre 2016 n. 854 inerente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali *“Libro n. 11”*;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 30 Aprile 2013, n. 86, con la quale è stato conferito al Dr. Marco Marafini l'incarico di Direttore della Direzione *“Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”*;

**PREMESSO CHE:**

- il complesso monumentale dell'ex Ospedale *“Carlo Forlanini”* in Roma, ha cessato le proprie attività in ambito sanitario, in attuazione del combinato disposto dell'art. 1, commi 5 e 66, punto c) della Legge regionale n. 14/2008 e dell'art. 2, commi 41, 42, 43 e 44 della Legge regionale n. 7/2014;
- in conseguenza della cessazione dalla funzione sanitaria, con Deliberazione di Giunta regionale 25 novembre 2014, n. 815, recante *“Modifica ed integrazione dell'inventario dei beni immobili regionali “Libro 8” approvato con D.G.R. 183/2013”*, l'intero complesso immobiliare è stato inserito nell'inventario generale dei beni immobili *indisponibili* di proprietà della Regione Lazio e trascritto in favore dell'Amministrazione regionale presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 19 maggio 2017 n. 251, avente ad oggetto *“Apertura estiva del parco antistante l'ingresso principale al complesso dell'ex Ospedale Carlo Forlanini, da Via Bernardino Ramazzini: Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 2 Regolamento regionale 4 Aprile 2012, n. 5”*, la quale ha autorizzato per il periodo compreso tra il 1° giugno ed il 30 settembre 2017, in esecuzione del sopra indicato Regolamento regionale n. 5/21012 e nelle more del perfezionamento della procedura di alienazione per la riqualificazione funzionale ed il risanamento conservativo del complesso immobiliare, la delimitazione e la locazione temporanea di un'area di circa 13.000 mq dello spazio verde antistante l'ingresso principale al complesso dell'ex Ospedale *“Carlo Forlanini”* da Via Bernardino Ramazzini;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del sopra richiamato Regolamento regionale n. 5/2012, la citata Deliberazione di Giunta regionale n. 251/2017 ha previsto che l'individuazione del locatario avvenga mediante procedura ad evidenza pubblica da espletarsi in conformità ai principi di economicità, trasparenza e parità di trattamento fra i potenziali conduttori;

**VISTA** la Determinazione dirigenziale 22 maggio 2017 n. G07160 "*Attuazione deliberazione di Giunta regionale 19 maggio 2017, n. 251. Approvazione testo integrale Avviso pubblico per la locazione temporanea spazio verde antistante l'ex Ospedale Carlo Forlanini*";

**CONSIDERATO** che tale *Avviso pubblico*, la cui scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12.00 del giorno 8 giugno 2017, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul sito *web* istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "*Bandi e Avvisi*" e nella sezione dedicata "*Demanio e Patrimonio*";

**DATO ATTO** che entro il sopra indicato termine delle ore 12.00 del giorno 8 giugno 2017 non risulta pervenuta alcuna offerta;

**RITENUTO** necessario prorogare i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire massima diffusione all'iniziativa promossa, favorendo la partecipazione da parte dei soggetti interessati assicurando migliore visibilità all'*Avviso* mediante pubblicazione dello stesso anche nella sezione "*In evidenza*" del sito istituzionale della Regione Lazio;

**RITENUTO** altresì congrua una proroga di giorni 10 del termine di presentazione delle offerte, fissando la nuova scadenza alle ore 12.00 del giorno 19 giugno 2017 e convocando contestualmente la *Commissione di aggiudicazione* in seduta pubblica per il giorno 20 giugno 2017 a partire dalle ore 11.00.

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- 1) di prendere atto che entro il termine delle ore 12.00 del giorno 8 giugno 2017 non risulta pervenuta alcuna offerta relativa all'*Avviso Pubblico* approvato con Determinazione dirigenziale 22 maggio 2017 n. G07160;
- 2) di prorogare i termini di presentazione delle offerte relative a tale *Avviso* alle ore 12.00 del giorno 19 giugno 2017 e di migliorarne la visibilità mediante pubblicazione dello stesso anche nella Sezione "*In evidenza*" del sito istituzionale della Regione Lazio;
- 3) di convocare la *Commissione di aggiudicazione* - da nominarsi successivamente alla scadenza dei termini di cui al punto 2) - in seduta pubblica per il giorno 20 giugno 2017 a partire dalle ore 11.00.

**II DIRETTORE REGIONALE**  
**(Marco Marafini)**

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito WEB istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) alla sezione "*Amministrazione trasparente*".