



LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

EDIFICIO SEDE DELLA GIUNTA REGIONE LAZIO

VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 - ROMA

PROGETTO ESECUTIVO



PROGETTISTI

OPERE EDILI:



Ing. Stefano De Vito
(RESPONSABILE INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE)

**STUDIO DI ARCHITETTURA
ANTONIO LUIGI STELLA RICHTER**

OPERE IMPIANTISTICHE:



Ing. Stefano D'Ambrosio
(COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE)

ELABORATO

**CALCOLO AUMENTO SPESE GENERALI PER ADOZIONE
MISURE ANTI COVID-19**

EDIFICIO _ DISCIPLINA _ DOC. e PROGRESSIVO

FASE REV.

U CV 001

0

Cartella	Nome del File	Protocollo	Scala	Formato
5	U CV 001_0 - CALCOLO AUMENTO SPESE GENERALI PER ADOZIONE MISURE ANTI COVID-19			A4
5				
4				
3				
2				
1				
0	Prima Emissione	16.06.2020	S.D'Ambrosio	S.D'Ambrosio
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO
				APPROVATO

	CORPI D'OPERA		CATEGORIE	IMPORTO LAVORI	COSTO MANO D'OPERA	INCIDENZA M.O %	MATERIALI, NOLI E TRASPORTI	SPESE GENERALI (15%) ED UTILI IMPRESA (10%)	Nuovo importo lavori SPESE GENERALI (17%) ED UTILI IMPRESA (10%)	delta costi per COVID-19	
A.1.1 Riqualficazione impianto fotovoltaico esistente											
1	A.1.1.a	Linee elettriche impianto fotovoltaico Edif. B	edificio B	OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica	€ 38 335,25	€ 9 234,60	24,089%	€ 21 069,95	€ 8 030,70	39 001,95	666,70
2	a.1.1.b	Sistemazione pannelli e realizzazione struttura di alloggiamento	edificio B	OG9 - Impianti per la produzione di energia	€ 381 739,90	€ 209 820,74	54,964%	€ 91 949,93	€ 79 969,23	388 378,85	6 638,95
A.1.4 Interventi di efficientamento impianti											
A.1.4.a Impianto di climatizzazione											
3		CONTROLLO E SUPERVISIONE	IMPIANTO VRV - edif. B	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 50 073,58	€ 17 809,64	35,567%	€ 21 774,22	€ 10 489,72	50 944,42	870,84
4		Unità esterne	IMPIANTO VRV - edif. B	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 555 357,32	€ 36 163,89	6,512%	€ 402 853,75	€ 116 339,68	565 015,71	9 658,39
5		Unità interne	IMPIANTO VRV - edif. B	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 1 187 489,62	€ 141 430,40	11,910%	€ 797 296,57	€ 248 762,65	1 208 141,61	20 651,99
6		Linee distribuzione liq/gas	IMPIANTO VRV - edif. B	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 434 958,65	€ 143 704,56	33,039%	€ 200 136,27	€ 91 117,82	442 523,15	7 564,50
A.1.4 b Adeguamento apparati e rete didistribuzione di energia elettrica											
7		LINEE ELETTRICHE UNITA' INTERNE	IMPIANTO VRV - edif. B	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 87 507,63	€ 54 192,87	61,929%	€ 14 983,12	€ 18 331,64	89 029,50	1 521,87
8		LINEE ELETTRICHE UNITA' ESTERNE	IMPIANTO VRV - edif. B	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 258 306,64	€ 42 332,15	16,388%	€ 161 862,82	€ 54 111,67	262 798,93	4 492,29
9		LPS e spostamento QE ascensore	impianti elettrici - edif. B	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 71 147,67	€ 20 324,75	28,567%	€ 35 918,47	€ 14 904,45	72 385,02	1 237,35
A.1.4 c Apparecchi illuminazione interna/esterna ad alta efficienza											
10		Apparecchi illuminanti aree interne	edificio A	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 151 013,29	€ 25 765,38	17,062%	€ 93 612,71	€ 31 635,20	153 639,61	2 626,32
11		Apparecchi illuminanti aree interne	edificio B	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 826 000,01	€ 124 950,60	15,127%	€ 528 013,83	€ 173 035,58	840 365,23	14 365,22
12		Apparecchi illuminanti aree esterne	edificio C	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 57 632,97	€ 8 664,27	15,034%	€ 36 895,39	€ 12 073,31	58 635,28	1 002,31
13		Apparecchi illuminanti aree interne	edificio C	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 117 198,12	€ 19 645,58	16,763%	€ 73 001,16	€ 24 551,38	119 236,35	2 038,23
A.1.4 d Dispositivi A RETE PER IL CONTROLLO E IL COORDINAMENTO AUTOMATICO DEL											
14		SISTEMA GESTIONE CONSUMI	edificio B	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 136 155,40	€ 22 158,34	16,274%	€ 85 474,39	€ 28 522,67	138 523,32	2 367,92
A.1.5 Interventi di efficientamento dell'involucro edilizio											
15	A.1.5.a	Lavori rifacimento coibentazione copertura	edificio B	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 706 112,29	€ 299 277,28	42,384%	€ 258 914,25	€ 147 920,76	718 392,50	12 280,21
16	A.1.5.b	Strip out impiantistica in copertura. Allestimento aree tecniche per alloggiamento impianti e centrali.	edificio B	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 58 141,04	€ 42 801,79	73,617%	€ 3 159,51	€ 12 179,74	59 152,19	1 011,15
17	A.1.5.c	Riqualficazione energetica spazi coperti non attualmente utilizzati	edificio B	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 539 457,22	€ 180 971,51	33,547%	€ 245 476,89	€ 113 008,82	548 839,08	9 381,86
18	A.1.5.d	Lavori posa in opera sistemi di coibentazione in facciata per isolamento pareti verticali e correzione ponti termici	edificio A	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 335 802,57	€ 88 036,76	26,217%	€ 177 419,82	€ 70 345,99	341 642,61	5 840,04
19	A.1.5.d	Lavori posa in opera sistemi di coibentazione in facciata per isolamento pareti verticali e correzione ponti termici	edificio B	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 1 207 522,03	€ 472 764,51	39,152%	€ 481 798,36	€ 252 959,16	1 228 522,41	21 000,38
20	A.1.5.d	Lavori posa in opera sistemi di coibentazione in facciata per isolamento pareti verticali e correzione ponti termici	edificio C	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 146 291,90	€ 64 646,38	44,190%	€ 50 999,39	€ 30 646,13	148 836,11	2 544,21
21	A.1.5.e	Rimozione, bonifica e conferimento in discarica degli esistenti pannelli in rocce feldspatiche	edificio B	OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	€ 380 857,58	€ 48 758,28	12,802%	€ 252 314,91	€ 79 784,39	387 481,19	6 623,61
22	A.1.5.e	Rimozione, bonifica e conferimento in discarica degli esistenti pannelli in rocce feldspatiche	edificio A	OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	€ 72 054,76	€ 2 756,73	3,826%	€ 54 203,55	€ 15 094,48	73 307,89	1 253,13
23	A.1.5.f	Opere di completamento	edificio B	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 271 665,94	€ 139 191,36	51,236%	€ 75 564,32	€ 56 910,26	276 390,57	4 724,63
24	A.1.5.g	Lavori di sostituzione degli infissi esistenti e posa in opera dei nuovi infissi per i componenti vetrati	edificio A	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 1 619 949,96	€ 472 042,31	29,139%	€ 808 550,54	€ 339 357,11	1 648 123,00	28 173,04
25	A.1.5.g	Lavori di sostituzione degli infissi esistenti e posa in opera dei nuovi infissi per i componenti vetrati	edificio B	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 7 455 000,73	€ 2 475 914,14	33,211%	€ 3 417 367,07	€ 1 561 719,52	7 584 652,92	129 652,19
26	A.1.5.g	Lavori di sostituzione degli infissi esistenti e posa in opera dei nuovi infissi per i componenti vetrati	edificio C	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 2 256 003,91	€ 646 787,79	28,670%	€ 1 136 614,51	€ 472 601,61	2 295 238,76	39 234,85
TOTALE LAVORI					€ 19 401 775,98	€ 5 810 146,61	29,946%	€ 9 527 225,71	€ 4 064 403,66	€ 19 739 198,17	€ 337 422,19
COSTI DELLA SICUREZZA E IGIENE DEL LAVORO (NON SOGGETTI A RIBASSO)					€ 1 891 207,83	€ 470 226,65	24,86%	€ 1 024 799,30	€ 396 181,88	€ 1 924 098,40	€ 32 890,57
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE					€ 21 292 983,81	€ 6 280 373,26	29,495%	€ 10 552 025,01	€ 4 460 585,54	€ 21 663 296,57	€ 370 312,76