

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE

N. G10052 **del** 03/08/2018

Proposta n. 10598 **del** 28/06/2018

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Approvazione verbali di gara e aggiudicazione relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio – Lotto 2, Roma Sud.

Annotazioni Contabili

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	S22501/000			8.645,00	01.06 2.02.01.09.002
----	---	------------	--	--	----------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

1.03.11

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

<i>Pluriennialità</i>	2	Imp. 2019:	0,00	Imp. 2020:	6.982,50
-----------------------	---	------------	------	------------	----------

CEP:	Fase LIQ.	Dare SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001
------	-----------	------------------------------	-------------------------------

Immobilizzazioni materiali in costruzione	Debiti verso fornitori
---	------------------------

Bollinatura: NO

2)	E	341559/000			8.645,00	500.59900 3.05.99.02.001
----	---	------------	--	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (legge Merloni)

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

<i>Pluriennialità</i>	2	Imp. 2019:	0,00	Imp. 2020:	6.982,50
-----------------------	---	------------	------	------------	----------

CEP:	Fase ACC.	Dare SP - 1.3.2.08.04.08.001	Avere CE - 1.4.9.01.01.001
------	-----------	------------------------------	----------------------------

Fondi incentivanti il personale (legge Merloni)	Fondi incentivanti il personale (legge Merloni)
---	---

Bollinatura: NO

3)	C	S22501/000	2018/16100/000		0,00	01.06 2.02.01.09.002
----	---	------------	----------------	--	------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

1.03.11

CREDITORI DIVERSI

Bollinatura: NO

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		
Descr. PdC finanz.					
Azione					
Beneficiario					
4)	D	S22501/000	2018/21626/000	-600.000,00	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
1.03.11					
CREDITORI DIVERSI					
<i>Pluriennialità</i> 2 Imp. 2019: 600.000,00 Imp. 2020: 159.000,00					
CEP:	Fase LIQ.		Dare SP - 2.4.2.01.01.01.001	Avere SP - 1.2.2.04.02.01.001	
			Debiti verso fornitori	Immobilizzazioni materiali in costruzione	
Bollinatura: NO					
5)	T	S22501/000	2018/16100/000	0,00	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
CONSORZIO CONCORDIA					
CEP:	Fase LIQ.		Dare SP - 2.4.2.01.01.01.001	Avere SP - 1.2.2.04.02.01.001	
			Debiti verso fornitori	Immobilizzazioni materiali in costruzione	
	Cred:		CREDITORI DIVERSI		
CEP:	Fase LIQ.		Dare SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001	
			Immobilizzazioni materiali in costruzione	Debiti verso fornitori	
Bollinatura: NO					
6)	T	S22501/000	2018/21626/000	0,00	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
CONSORZIO CONCORDIA					
CEP:	Fase LIQ.		Dare SP - 2.4.2.01.01.01.001	Avere SP - 1.2.2.04.02.01.001	
			Debiti verso fornitori	Immobilizzazioni materiali in costruzione	
	Cred:		CREDITORI DIVERSI		
CEP:	Fase LIQ.		Dare SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001	
			Immobilizzazioni materiali in costruzione	Debiti verso fornitori	
Bollinatura: NO					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	------	----------	-------------------	------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

7)	E	331530/000			1.322,21	500.50200 3.05.02.03.005
----	---	------------	--	--	----------	--------------------------

Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

CONSORZIO CONCORDIA

CEP: Fase ACC. Dare SP - 1.3.2.08.04.06.005 Avere CE - 1.4.3.03.05.001

Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese
Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Bollinatura: NO

8)	C	S22501/000	2018/21626/000		0,00	01.06 2.02.01.09.002
----	---	------------	----------------	--	------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

9.01.99

CREDITORI DIVERSI

Bollinatura: NO

REGIONE LAZIO

Proposta n. 10598 del 28/06/2018

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Approvazione verbali di gara e aggiudicazione relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio – Lotto 2, Roma Sud.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Fondo incentivi - lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica Lotto 2 Roma Sud	01/06	2.02.01.09.002	S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2018	Luglio	8.645,00	Dicembre	8.645,00	
2020	Gennaio	6.982,50	Dicembre	6.982,50	
	Totale	15.627,50	Totale	15.627,50	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3	16100/2018	lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare Lotto 2, Roma Sud	01/06	2.02.01.09.002	S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2018	Luglio	400.000,00	Agosto	231.800,00	
			Dicembre	168.200,00	
	Totale	400.000,00	Totale	400.000,00	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4	21626/2018	lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare Lotto 2, Roma Sud	01/06	2.02.01.09.002	S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2019	Gennaio	600.000,00	Febbraio	100.000,00	
			Aprile	100.000,00	
			Giugno	100.000,00	
			Agosto	100.000,00	
			Ottobre	100.000,00	
			Dicembre	100.000,00	
2020	Gennaio	159.000,00	Marzo	100.000,00	
			Giugno	59.000,00	
	Totale	759.000,00	Totale	759.000,00	

OGGETTO: *Approvazione verbali di gara e aggiudicazione relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio – Lotto 2, Roma Sud.*

CIG 7150275198 - **CUP** F84B16000100002.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regio-nale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la Legge Regionale 4 giugno 2018, n. 3, avente ad oggetto a “Legge di stabilità regionale 2018”;

VISTA la Legge Regionale 4 giugno.2018, n. 4, relativa al “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 5 giugno 2018, n. 265, “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese.”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 5 giugno 2018, n. 266, “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020. Approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2018, n. 310, con la quale sono assegnati i capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera c), della legge regionale 4 giugno 2018, n. 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2018, n. 312, concernente: "Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020, ai sensi dell'articolo 28, comma 6, del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017";

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 372223 del 21 giugno 2018 con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alla gestione del bilancio regionale 2018-2020, conformemente a quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 312/2018";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di "Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1" al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

PREMESSO CHE:

- a) con Determinazione Dirigenziale n. G05435 del 26/04/2017 si è provveduto ad:
 - autorizzare l'Area Tecnico Manutentiva ad espletare una procedura aperta, di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio, 2 lotti" - Lotto 1, Roma Nord: Province di Roma, Rieti e Viterbo e Municipi di Roma nn. I, II, III, IV, XII, XIII, XIV e XV; Lotto 2, Roma Sud: Province di Roma, Latina e Frosinone e Municipi di Roma nn. V, VI, VII, VIII, IX, X e XI, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - nominare lo staff tecnico amministrativo, di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, nominando, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Alessio Primavera;
 - impegnare, a copertura del quadro economico dell'appalto inerente il Lotto 1 "Roma Sud", gli importi come di seguito specificato: € 400.000,00 sull'es. fin. 2017 (impegno n. 25370/2017); € 600.000,00 sull'es. fin. 2018 e € 159.000,00 sull'es. fin. 2019 (impegno n. 21626/2018);
 - affidare il servizio di pubblicazione del bando alla FAMIS s.r.l. alla quale è stato liquidato un importo complessivo di € 463,60;
- b) con Determinazione Dirigenziale n. G10282 del 21/07/2017 sono stati approvati gli atti di gara modificati a seguito di entrata in vigore del D.Lgs. n. 56/2017 ("correttivo appalti"), ed è stato modificato lo staff tecnico amministrativo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G05435

del 26/04/2017 nominando, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Giulio Bruni in sostituzione dell'Ing. Alessio Primavera;

- c) con Determinazione Dirigenziale n. G13195 del 28/09/2017, il Geom. Eugenio Padovani è subentrato all'Arch. Giulio Bruni nel ruolo di Responsabile Unico della procedura di gara in argomento;
- d) a seguito della pubblicazione del bando di gara nelle modalità previste dall'art. 73 del D.Lgs 50/2016, sono pervenute alla stazione appaltante, entro il termine stabilito alla data del 25/09/2017, 23 plichi contenenti le offerte da parte dei soggetti concorrenti di seguito indicati:
- COSTITUENDA ATI FRA MANDATARIA S.IM.E.T. S.R.L. MANDANTE C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
 - SVE s.r.l.
 - COSTITUENDA ATI FRA MANDATARIA ALFA COSTRUZIONI 2 S.R.L. MANDANTE MINERVA S.R.L.
 - CONSORZIO CONCORDIA
 - A.T.I. VERTICALE IMPRESA CAPOGRUPPO FRAMA S.R.L. MANDANTE EBI S.R.L.
 - CONSORZIO STABILE F2B
 - PLANET S.R.L.
 - ARKAIKOS RESTAURI S.R.L.
 - F.LLI CAROSI & S.R.L.
 - ATI MANDATARIA COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. MANDANTE LATER S.R.L.
 - SIT S.R.L.
 - ZANZISERVIZI S.R.L.
 - ELETTRGESUELE S.R.L.
 - ATI VERTICALE CAPOGRUPPO EDIL.M.A.S. S.R.L. MANDANTE SO.I.M. S.R.L.
 - CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
 - SEGEDIL S.R.L.
 - D.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI MONIA PAGLIA
 - IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO
 - ITALPROIM S.R.L.
 - COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE CAPOGRUPPO IN.TECH. S.P.A. MANDANTE ROMA MULTISERVIZI S.P.A.
 - SECURIA S.R.L.
 - ELETTRSTAFF S.R.L. CAPOGRUPPO - IMPRESA VERTICCHIO GEOM. ANTONIO S.N.C. MANDANTE
- e) con Determinazione n. G17026 del 11/12/2017 sono stati approvati i verbali del RUP al fine di determinare le ammissioni e/o esclusioni dei soggetti che hanno fatto pervenire le proprie offerte, provvedendo all'esclusione dell'offerente S.V.E. s.r.l., essendo stata acquisita ed ammessa alla successiva fase di gara l'impresa per il SETTORE NORD, e la ARKAIKOS s.r.l. per non aver integrato la cauzione di un punto percentuale così come richiesto dal Bando di gara;
- f) a seguito di comunicazione di esclusione, la ARKAIKOS s.r.l. ha prodotto la documentazione atta a dimostrare il possesso della certificazione ISO9001, condizione per ottenere, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la riduzione dell'importo della cauzione provvisoria, ed il R.U.P., nella seduta pubblica dell'8 gennaio 2018, ha provveduto, in autotutela, a riammettere la predetta impresa;
- g) con Determinazione Dirigenziale n. G17843 del 20/12/2017 è stata nominata apposita Commissione Giudicatrice relativamente ad entrambi i lotti oggetto di gara;
- h) con Determinazione Dirigenziale n. G05020 del 16/04/2018 è stato affidato il servizio di pubblicazioni degli esiti di gara della procedura aperta alla società Vivenda S.r.l., con sede

legale in Roma, Corso Vittorio Emanuele II n. 269, C.F./P.Iva 08959351001; per complessivi € 2.180,82, compresa Iva e rimborso spese bolli;

VISTE le note prot. n. 605661 del 28/11/2017, n. 613046 del 01/12/2017, n. 621536 del 06/12/2017, n. 644714 del 19/01/2018, n. 82508 del 13/02/2018, n. 142199 del 14/03/2018 n. 209946 del 11/04/2018 e n. 306428 del 24/05/2018 con le quali sono stati trasmessi dalla struttura Ufficiale Rogante, rispettivamente, i seguenti verbali di gara: nn. 7176 del 09/11/2017, 7181 del 16/11/2017, 7188 del 24/11/2017, 7191 del 30/11/2017, 7194 del 12/12/2017, 7205 del 02/02/2018, 7211 del 19/02/2018, 7217 del 19/03/2018 e 7230 del 03/05/2018;

CONSIDERATO che la Commissione di gara, nella seduta pubblica del 19 marzo 2018, ha dato lettura dei punteggi e della graduatoria della procedura Lotto Roma Sud, dalla quale è emerso che il punteggio conseguito dal Consorzio Concordia è, come previsto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, "pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

VISTA la nota n. 212677 del 12/04/2018, con la quale il R.U.P. ha richiesto al Consorzio Concordia, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, di produrre le giustificazioni atte a dimostrare la fattibilità dell'investimento proposto in sede di gara in relazione al prezzo offerto posto a base d'asta e dell'offerta tecnica;

VISTA la nota n. 244211 del 27/04/2018, con la quale il Consorzio Concordia ha trasmesso un plico con le giustificazioni richieste;

VISTO il verbale redatto dal R.U.P. in data 29 maggio 2018, e trasmesso alla Commissione di gara con nota 320122/2018, con il quale, dall'analisi della documentazione trasmessa a giustificazione del prezzo complessivo, è stata ritenuta sufficiente a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata;

RILEVATO che, come risulta dal Verbale di Gara Rep. n. 7254 del 14/06/2018, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione del lotto 2 "Roma Sud" al Consorzio Concordia, con sede legale in Pratola Serra (AV), Corso Vittorio Emanuele n. 5, in virtù del miglior punteggio complessivo, pari a 94,185 punti, mentre seconda classificata è risultata essere il Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido, n.182/2, con un punteggio di 85,951 punti;

CONSIDERATO che la procedura di gara in oggetto, è stata finalizzata alla scelta di un contraente per la sottoscrizione di un accordo quadro, il cui schema è già stato approvato con Determinazione n. G05435/2017 come modificata dalla determinazione n. G10282/2017, per lo svolgimento di molteplici attività e lavorazioni non predeterminate nel loro numero e tipologia per un complessivo massimale non superabile di € 950.000,00 (Iva esclusa) nell'arco di vigenza contrattuale ovvero, se in data antecedente, al raggiungimento di tale tetto massimo d'importo;

RILEVATO che con la succitata determinazione si è provveduto ad impegnare l'importo complessivo di € 1.159.000,00 (IVA ed oneri inclusi) che, per le motivazioni sopra addotte, non necessita modifica a seguito del ribasso d'asta presentato, in quanto il ribasso è strumentale per l'attribuzione del punteggio in sede di gara e per stabilire il ribasso da applicarsi alle attività e lavorazioni in base al prezzario regionale di riferimento e, pertanto, non determinante per definire l'importo contrattuale che rimane invariato;

ATTESO che l'impegno n. 25371/2017 di € 400.000,00 non è stato liquidato nell'esercizio precedente ed è stato ribaltato nel corrente esercizio con numero 16100/2018 e si trova in status "AP" e che deve essere confermato

RILEVATO, altresì, che si rende necessario provvedere alla conferma della prenotazione di impegno n. 21626/2018 anch'essa in status "AP";

CONSIDERATO che, a seguito della conclusione dei lavori della commissione e della trasmissione dei verbali, è necessario rimodulare il quadro economico dell'appalto e gli impegni assunti con determinazione G05435/2017, avendo riguardo anche ai lavori di manutenzione che si intendono programmare e svolgersi nell'arco del 2018 e 2019, nonché delle lavorazioni che risultavano non effettuabili fino all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario, come di seguito specificato:

€ 400.000,00 esercizio finanziario 2018;

€ 600.000,00 esercizio finanziario 2019;

€ 159.000,00 esercizio finanziario 2020;

RITENUTO pertanto necessario provvedere sugli impegni di spesa sul capitolo S22501 relativi al Lotto 2 "Roma Sud" a compiere le seguenti operazioni contabili:

- confermare l'impegno n. 16100/2018 per un importo di € 400.000,00;
- rimodulare la prenotazione di impegno n. 21626/2018 disimpegnando l'importo di € 600.000,00 sull'esercizio finanziario 2018 e prenotando € 600.000,00 sull'es. fin. 2019 ed € 159.000,00 sull'es. fin. 2020;
- confermare il suddetto impegno 21626/2018;
- attribuire gli impegni 16100/2018 e 21626/2018 al Consorzio Concordia, in qualità di soggetto aggiudicatario (cod. creditore 177710);

PRESO ATTO che non si rende necessario provvedere al disimpegno del relativo ribasso d'asta in quanto trattasi di accordo quadro soggetto al limite dell'importo massimo come sopra esplicito;

RILEVATA la legittimità della procedura di affidamento, il cui esito è stato riportato nel suddetto Verbale di Gara n. 7254/2018, da approvare ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che occorre provvedere alla pubblicazione degli esiti della procedura secondo quanto previsto all'art. 73 del D.lgs. 50/2016 e che, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'art. 73 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, le spese sostenute dalla stazione appaltante per le pubblicazioni debbono essere ascritte al soggetto aggiudicatario;

ATTESO che la procedura di gara in oggetto consta di 2 lotti che, ai sensi degli atti di gara e nello specifico al punto IV .1.1) del bando di gara che prevede l'esclusione automatica in caso di contemporanea partecipazione ad entrambi i lotti, sono da aggiudicarsi a 2 soggetti differenti;

CONSIDERATO che, pertanto, la somma complessiva di € 2.644,42, sostenuta dalla Stazione appaltante per le pubblicazioni di legge, debba essere suddivisa al 50% tra i due aggiudicatari dei relativi lotti per un importo di € 1.322,21;

RITENUTO pertanto, necessario provvedere ad accertare la somma suddetta a carico del Consorzio Concordia, in qualità di soggetto aggiudicatario del Lotto 2;

DATO ATTO che sono in corso i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e che, in ogni caso, la società aggiudicataria sarà invitata a presentare ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante, prima di addivenire alla stipula del contratto;

RILEVATA la necessità di provvedere, con urgenza, agli interventi di manutenzione che sono stati procrastinati nelle more della conclusione della procedura di appalto al fine di garantire la funzionalità degli immobili di proprietà regionale e gli eventuali ulteriori interventi che dovessero verificarsi in maniera tempestiva;

ATTESO che, quindi, per il presente appalto ricorrono gli estremi di cui all'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/16, e ss. mm. ii., per l'esecuzione anticipata;

VISTO l'articolo 113, "Incentivi per funzioni tecniche" del D.lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 526, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, secondo il quale "A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti..."

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 94 del 20/02/2018, il quale disciplina le modalità ed i criteri di ripartizione del fondo degli «Incentivi per funzioni tecniche»;

VISTO l'art 383 quinquies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, il quale prevede, al comma 1, la nomina, per ogni singola procedura, del gruppo di lavoro competente per materia;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. G05435 del 26/04/2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. G13195 del 28/09/2017, è stato nominato e costituito il gruppo di lavoro, che con il presente provvedimento si conferma nei suoi nominativi ai sensi del succitato art. 383 quinquies comma 2 e si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Geom. Eugenio Padovani: Responsabile del Procedimento;
- Dott. Andrea Cerbone e Dott.ssa Mariola Beata Fornalczyk: Collaboratori amministrativi;

RILEVATO che, nel corso dello svolgimento delle procedure e predisposizione degli adempimenti e provvedimenti di legge, è stato necessario avvalersi di altre figure professionali nell'ambito della collaborazione amministrativa che, per quanto attiene il lotto 2 "Roma Sud", ha richiesto l'inserimento del Dott.ssa Paola Pegoraro nell'ambito del gruppo come sopra costituito;

ATTESO che il personale come sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383 quinquies, comma 2;

RILEVATO che l'art. 383 sexsies, comma 2, prevede che la misura effettiva del fondo da costituire è rapportata all'importo posto a base della specifica procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo lavori su cui calcolare la misura del fondo è pari ad € 950.000,00 IVA esclusa, e che pertanto la percentuale su cui calcolare il fondo è pari all' 1,750% dell'importo lavori;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 383 quinquies, comma 2, lett. m), la fase di programmazione si è conclusa e che quella attinente alla fase di affidamento si concluderà entro il corrente esercizio finanziario, mentre le attività relative alla fase di esecuzione, stante la durata di vigenza

contrattuale di 3 anni termineranno presumibilmente nel 2020, salvo raggiungimento, in data antecedente, del tetto di importo massimo;

CONSIDERATO che l'art. 113, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;

ATTESO che, ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 383 septies, è previsto, in mancanza di uno o più soggetti per le funzioni individuate, sia possibile incrementare l'aliquota prevista per il responsabile del procedimento o per gli altri collaboratori presenti nella misura massima del 75% della somma delle aliquote corrispondenti ai collaboratori non previsti;

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. G16759 del 05/12/2017, è stata indetta una procedura per l'affidamento dei servizi inerenti le figure del Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e pertanto queste non debbono essere computate ai fini della determinazione dell'ammontare degli incentivi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo come sopra costituito, corrispondente ad € 16.625,00, è ripartito, per ciascuna opera, lavoro, servizio o fornitura, tra il responsabile unico del procedimento ed i soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 383 quater con le modalità previste dall'art. 383 septies comma 1 del RR 1/2002 negli importi e percentuali di seguito indicati e maggiorati con le modalità sopra citate:

FONDO	€ 16.625,00				
INCENTIVO (80%)	€ 13.300,00				
Funzione affidata	Quota fase programmazione 5%	Quota fase verifica programmazione 15%	Quota fase affidamento 20%	Quota fase esecuzione 60%	Incremento nel limite del 75%
INCENTIVO (80%)	€ 665,00	€ 1.995,00	€ 2.660,00	€ 2.192,00	€ 2.992,50
Responsabile del procedimento (55% - 76% - 55% - 25%)	€ 365,75	€ 1.516,20	€ 1.463,00	€ 1.995,00	€ 1.496,25
Collaboratore (15% - 8% - 15% - 5%)	€ 99,75	€ 159,60	€ 399,00	€ 399,00	€ 299,25
Collaboratore (15% - 8% - 15% - 5%)	€ 99,75	€ 159,60	€ 399,00	€ 399,00	€ 299,25
Collaboratore (15% - 8% - 15% - 5%)	€ 99,75	€ 159,60	€ 399,00	€ 399,00	€ 299,25
Collaudatore (10%)				€ 798,00	€ 598,50
Totale da impegnare	€ 665,00	€ 1.995,00	€ 2.660,00	€ 3.990,00	€ 2.992,50

CONSIDERATO che, il restante 20% dell'importo come sopra computato ai sensi all'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, risulta pari ad € 3.325,00;

PRESO ATTO della non presenza delle figure del D.L. e del CSE per le motivazioni sopra esposte e della maggiorazione effettuata ai sensi del 383 – septies, non occorre, come risultante dallo schema sopra riportato impegnare l'intero importo di € 16.625,00 conteggiato ai sensi dell'art. 383 - sexies, bensì decurtarlo di € 997,50;

RITENUTO, di impegnare, per le attribuzioni previste dall'articolo 113, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e conformemente a quanto previsto dagli artt. 383 quinquies e sexies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, la somma complessiva di € 15.627,50, di cui € 8.645,00 nell'es. fin 2018, ed € 6.982,50 nell'es. fin 2020, sul capitolo S22501, in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734) ripartita nel seguente modo:

INCARICO	NOMINATIVO	TOTALE	CAPITOLO DI BILANCIO
Adempimenti di cui all'art.383 octies, comma 1	20% del fondo per gli incentivi	€ 3.325,00	S22501
Responsabile del Procedimento	Eugenio Padovani	€ 6.836,20	S22501
Collaboratore	Mariola Fornalczyk	€ 1.356,60	S22501
Collaboratore	Andrea Cerbone	€ 1.356,60	S22501
Collaboratore	Paola Pegoraro	€ 1.356,60	S22501
Collaudatore	Da nominare	€ 1.396,50	S22501

RITENUTO di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di € 15.627,50 (€ 8.645,00 nell'es. fin 2018, ed € 6.982,50 nell'es. fin 2020) sul capitolo di entrata n. 341559 a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (cod. cred. n. 176734);

ATTESO che le obbligazioni scadranno nei relativi esercizi finanziari di competenza come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017;

DETERMINA

- di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi presso l'Area Tecnico-Manutentiva, che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati;
- di approvare l'operato della Commissione Giudicatrice come risulta dai verbali di gara sopra elencati, che, rimanendo custoditi presso l'area tecnico-manutentiva, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
- di aggiudicare ed affidare lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio – Lotto

- 2, Roma Sud al Consorzio Concordia, con sede legale in Pratola Serra (AV), Corso Vittorio Emanuele n. 5, C.F. e P.IVA: 02344400649 (cod. cred. 177710);
- di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, alla consegna immediata dei lavori, nelle more della stipula dell'accordo quadro, al fine di garantire la funzionalità degli immobili di proprietà regionale e gli eventuali interventi di natura straordinaria, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno patrimoniale certo e grave per l'ente;
 - di autorizzare la stipula dell'accordo quadro tra la Regione Lazio e l'Impresa aggiudicataria Consorzio Concordia, secondo lo schema già approvato con Determinazione Dirigenziale n. G10282 del 21/07/2017;
 - di confermare per l'esercizio finanziario 2018 gli impegni 16100/2018 e 21626/2018 sul Capitolo del Bilancio Regionale S22501, spese conto capitale, alla Missione "01" Programma "06" Codice "2.02.01.09.002" "Fabbricati ad uso commerciale";
 - di rimodulare l'impegno 21626/2018 disimpegnando l'importo di € 600.000,00 sull'esercizio finanziario 2018, e prenotando € 600.000,00 sull'es. fin. 2019 ed € 159.000,00 sull'es. fin. 2020;
 - di accertare sul capitolo di entrata 331530 l'importo di € 1.322,21 a carico della Consorzio Concordia per il rimborso delle spese sostenute dalla Stazione Appaltante per le pubblicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per il Lotto 2;
 - di individuare quale creditore certo degli impegni 16100/2018 e 21626/2018 la Consorzio Concordia, in qualità di aggiudicataria;
 - di impegnare l'importo di € 15.627,50, di cui € 8.645,00 nell'es. fin 2018, ed € 6.982,50 nell'es. fin 2020, sul capitolo S22501, spese in conto capitale, Missione "01" Programma "06" Codice 2.02.01.09.002 "Beni immobili - Fabbricati ad uso commerciale", a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n.176734);
 - di procedere all'accertamento sul capitolo di entrata n. 341559 a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (n. 176734), dell'importo complessivo di € 15.627,50, di cui € 8.645,00 nell'es. fin 2018, ed € 6.982,50 nell'es. fin 2020;
 - di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al buon esito dei controlli di cui all'art. 80 decreto legislativo n. 50/2016;
 - di provvedere ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 alle pubblicazioni previste sul sito nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - provvedere alla comunicazione della presente Determinazione ai concorrenti tramite PEC, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016, entro cinque giorni dalla data di adozione della stessa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Dott. Marco Marafini