

**Direzione Regionale:** PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** TECNICO - MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE

N. G12832 del 26/10/2015

Proposta n. 16246 del 22/10/2015

**Oggetto:**

Assegnazione in concessione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza Stradale (ex A.N.A.S.) – Case Cantoniere – ad Associazioni o altri Enti senza fini di lucro presenti sul territorio, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i. – Avviso pubblico approvato con Determinazione n.G06390 del 25/05/2015 – Approvazione lavori Commissione ex D.D. n. G09183 del 23 luglio 2015.

**OGGETTO:** Assegnazione in concessione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza Stradale (ex A.N.A.S.) – Case Cantoniere – ad Associazioni o altri Enti senza fini di lucro presenti sul territorio, ai sensi dell’articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i. – Avviso pubblico approvato con Determinazione n.G06390 del 25/05/2015 – Approvazione lavori Commissione ex D.D. n. G09183 del 23 luglio 2015.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge Regionale 20 novembre 2001, n. 25 *“Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”*;

**VISTA** la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.m.i., riguardante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”*;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i., avente ad oggetto *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”*;

**VISTE** le Leggi Regionali del 30 dicembre 2014, n. 17 *“Legge di stabilità regionale 2015”* e n. 18 *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017”*;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 853 del 5 dicembre 2014, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 9 – Allegato A.3 *“Demanio immobili di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.)*, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 101 del 18/12/14 – suppl. 1”;

**VISTO** l’art. 20, legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del 2 dicembre 2013, n. 426 relativa alle *“Linee guida per la definizione dei criteri e modalità di concessione o locazione a canoni ricognitori dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 e s.m.i. e dell’art. 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i.”*;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale 4 marzo 2014, n. 96 recante *“Modifica alle Linee guida per la definizione dei criteri e modalità di concessione o locazione a canoni ricognitori dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio, ai sensi dell’art. 52 della Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 9 e s.m.i. e dell’art. 20 della Legge Regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i., al fine di agevolare la concessione in favore dei Comuni”*;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale 19 maggio 2015, n. 229 concernente *“autorizzazione concessione/locazione di immobili a canoni ricognitori, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 512/2014, determinazione canone ed approvazione schema contratto”*;

**PREMESSO** che con Decreto Legislativo n. 112/98 riguardante il decentramento amministrativo recepito con L.R. n. 14/99, sono state trasferite in proprietà alla Regione Lazio le strade statali appartenenti al Demanio Statale;

**PREMESSO** che con D.P.C.M. del 12 ottobre 2000 sono stati individuati i beni e le risorse finanziarie da trasferire alle regioni e agli enti locali in attuazione dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 112/98;

**PREMESSO** che con D.G.R. n. 470 del 15/07/2014 recante "*Concessione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza Stradale (ex A.N.A.S.) ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i.*" sono stati approvati gli elenchi A e B che individuano i beni immobili di proprietà della Regione Lazio da dare in concessione a canone ricognitorio ai Comuni o alle Associazioni ed Enti, demandando alla Direzione competente tutti gli atti necessari per l'esecuzione della medesima D.G.R.;

**PREMESSO** che con D.G.R. n. 751 del 04/11/2014 recante "*Assegnazione in concessione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza Stradale (ex A.N.A.S.) ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i.*", una parte dei beni è stata assegnata ai Comuni che hanno manifestato interesse ad ottenerle in concessione, ed è stato previsto che gli ulteriori beni non opzionati dai Comuni fossero oggetto di assegnazione a favore di Associazioni od Enti presenti sul territorio, previa presentazione di un progetto di utilizzo dell'immobile;

**VISTA** la D.G.R. n. 133 del 31/03/2015 recante "*Concessione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.) ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i. – Approvazione schema di atto di concessione ed autorizzazione alla stipula*";

**VISTA** la Determinazione n. G04696 del 20/04/2015, con la quale si approvava l'Avviso pubblico per la concessione a canone ricognitorio di immobili di proprietà della Regione Lazio, appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.) – Case Cantoniere – ad Associazioni od altri Enti senza fini di lucro presenti sul territorio;

**VISTA** la D.G.R. n. 216 del 12/05/2015 "*Rettifica della Deliberazione di Giunta Regionale n. 133 del 31/03/2015 recante "Concessione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.) ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i. – Approvazione schema di atto di concessione ed autorizzazione alla stipula" e revoca parziale delle concessioni assegnate con la deliberazione di Giunta Regionale n. 751 del 4 novembre 2014*";

**VISTA** la Determinazione n. G06390 del 25/05/2015, con la quale veniva revocata la precedente Determinazione n. G04696 del 20/04/2015, ed approvato nuovamente l'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione a canone ricognitorio di immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio regionale di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.) ai sensi dell'art. 20 della L.R. 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i., comprendendo gli immobili del Comune di Rieti e di Montefiascone resi di nuovo disponibili, per rinuncia espressa dei Comuni di riferimento, e pubblicata sul BURL n. 43 del 28/05/2015;

**CONSIDERATO** che detti immobili potevano essere assegnati, qualora ne avessero fatto istanza di concessione, alle Associazioni od altri Enti senza fini di lucro presenti sul territorio, e che l'assegnazione delle case cantoniere, a favore degli stessi, fosse avvenuta sulla base dei requisiti previsti nell'Avviso Pubblico approvato con Determinazione dirigenziale n. G06390 del 25/05/2015, inviando domanda alla Regione Lazio, entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **11 giugno 2015**;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. G09183 del 23/07/2015, con la quale veniva nominata la Commissione di valutazione delle domande per la concessione di beni immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza Stradale (ex A.N.A.S.) a favore di associazioni;

**PRESO ATTO** dei verbali delle sedute svolte dalla medesima Commissione, agli atti della scrivente Direzione, nel quale sono descritte le operazioni di verifica dei requisiti di ammissibilità alla procedura e di esame delle proposte progettuali presentate dalle istanti Associazioni od altri Enti senza fini di lucro presenti sul territorio, nonché da Amministrazioni Comunali/Enti locali ammessi alla procedura in assenza di richieste da parte di Associazioni od altri Enti senza fini di lucro;

**VISTI** gli elenchi predisposti dalla Commissione di valutazione preposta che di seguito si riportano:

- 1) elenco dei soggetti richiedenti (Allegato A)
- 2) elenco dei soggetti idonei con relative proposte progettuali (Allegato B)
- 3) elenco dei soggetti esclusi con relative motivazioni (Allegato C)

**VISTE** le perizie di stima redatte dalla competente Area Tecnico-manutentiva, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5, degli attuali valori di mercato relativi agli immobili per i quali l'istruttoria della Commissione ha avuto esito positivo;

**RITENUTO** opportuno prevedere, per tutti i soggetti richiedenti, una durata del periodo di concessione pari ad anni 6 (sei), eventualmente prorogabile per altri 6 (sei);

**DATO ATTO** che le Associazioni od altri Enti senza fini di lucro presenti sul territorio dovranno nell'arco temporale di 12 mesi, causa decadenza della concessione, eseguire tutti gli interventi di ristrutturazione previsti nel progetto ed attivare le funzioni e le attività per cui hanno richiesto l'immobile, mantenendole in essere per tutta la durata della concessione;

**CONSIDERATO** che l'Area Tecnico-manutentiva regionale potrà effettuare, nell'arco temporale della concessione, dei controlli sugli immobili per verificare la corrispondenza del progetto presentato con quanto effettivamente realizzato dalle Associazioni od altri Enti senza fini di lucro presenti sul territorio. Nel caso in cui non si dovesse verificare tale corrispondenza, la concessione della casa cantoniera decadrà automaticamente;

## **D E T E R M I N A**

sulla base delle premesse che formano parte integrante della presente Determinazione:

1. di approvare l'allegato elenco "A", parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente l'elenco dei soggetti richiedenti;
  2. di approvare l'allegato elenco "B", parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente l'elenco dei soggetti idonei con relative proposte progettuali, a cui la Giunta regionale potrà concedere i beni immobili di cui all'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. G06390 del 25/05/2015;
  3. di approvare l'allegato elenco "C", parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente l'elenco dei soggetti esclusi dalla procedura con relative motivazioni.
- 
4. di stabilire un arco temporale di 12 mesi, causa decadenza della concessione, entro il quale gli assegnatari dovranno eseguire tutti gli interventi di ristrutturazione previsti nel progetto ed attivare le funzioni e le attività per cui hanno richiesto l'immobile, mantenendole in essere per tutta la durata della concessione;
  5. di stabilire, altresì, che l'Area Tecnico-manutentiva regionale potrà effettuare, nell'arco temporale della concessione, dei controlli sugli immobili per verificare la corrispondenza del progetto presentato con quanto effettivamente realizzato dagli assegnatari. Nel caso in cui tale corrispondenza non fosse accertata o dovesse venir meno durante il periodo della concessione, il diritto all'utilizzo della casa cantoniera a canone ricognitorio acquisito dagli assegnatari, decadrà automaticamente.

La presente Determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente Determinazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini