

BANDO DI GARA

SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1.) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Regione Lazio - Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio di concerto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del suolo ai sensi dell'art. 493 ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 - C.F. 80143490581 – Via Rosa Raimondi Garibaldi 7 - 00145 ROMA.

I.1.2) RUP: Ing. Alessandra Ajese, in servizio presso l'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, e-mail: aajese@regione.lazio.it PEC: politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it; tel.: 0651683470.

I.3) Comunicazione: Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio (STELLA), disponibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale.

SEZIONE II. OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: POR FESR Lazio 2014 – 2020. Call for proposal 2.0 - Progetto A0102E0001. Gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta della Regione Lazio, sito in Via Cristoforo Colombo 212 – Roma.

II.1.2) Codice CPV principale: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori.

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico rientranti nel POR FESR Lazio 2014 – 2020. Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata “Energia sostenibile – Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili.”, da realizzare sul complesso edilizio sede della Giunta Regione Lazio sito nel Comune di Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, come meglio indicati nel relativo CSA.

II.1.5) Valore totale stimato: € 22.028.181,34 al netto di Iva, di cui € 19.401.775,98 per i lavori soggetti a ribasso ed € 1.891.207,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 735.197,53 per misure COVID19;

II.1.6) L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI43. Luogo principale di esecuzione: Roma (RM).

II.2.2) Durata del contratto di appalto: L'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto è fissata in giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara.

II.2.8) L'appalto è oggetto di rinnovo: NO.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: NO.

II.2.11) Opzioni: SI: costi da sostenere nell'eventualità che la situazione pandemica da COVID 19 legata all'emergenza sanitaria possa perdurare o ripresentarsi. Importo complessivo stimato per l'attuazione delle misure di contenimento dell'emergenza da COVID 19 pari ad € 735.197,53 (oltre IVA).

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea. Numero o riferimento del progetto: **A0102E0001**.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.2) Capacità economico-finanziaria: Criteri di selezione indicati nei documenti di gara;

III.1.3) Capacità tecnica: Criteri di selezione indicati nei documenti di gara;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta;

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica: Ricorso ad un'asta elettronica: NO;

IV.1.8) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI.

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO;

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: data 20/12/2020 ore: 23:59;

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Lingua italiana o, se l'offerta è redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana;

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni;

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: in seduta virtuale in data 21/12/2020 ore 09:00;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla rinnovabilità: si tratta di un appalto rinnovabile: NO;

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: Si farà ricorso alla fatturazione elettronica.

VI.3) Informazioni complementari: 1) Documentazione di gara scaricabile presso i punti di contatto. 2) Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato STELLA, accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> Per partecipare, l'operatore economico deve dotarsi di firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), D.Lgs. 82/2005 e di una casella di PEC abilitata alla ricezione anche di e-mail non certificate. 3) Richieste di chiarimenti tramite messaggistica fino alle ore 23:59 del giorno 10/12/2020; 4) CIG attribuito alla procedura: 843242406C; CUP F82B17002490009 (ex F89B17000260009); 5) In caso di avvalimento: documentazione richiesta come da disciplinare di gara. 6) Sopralluogo: obbligatorio; 7) RUP: Ing. Alessandra Ajese; 8) Subappalto: Ammesso secondo le previsioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lazio, Città: Roma Paese: Italia (IT)

VI.4.3) Procedure di ricorso. Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 12/11/2020

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Ajese