

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto nato il a
(.....) e residente a in via n....., in qualità di
..... e Legale Rappresentante della con sede in
....., via n..... – CAP -
codice fiscale Partita IVA - Tel.
..... - Fax - e-mail:
consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il D.P.R. 445/2000 prevede sanzioni penali e
decadenza dai benefici (artt. 76 e 75) e informato/a che i dati forniti saranno utilizzati ai sensi del
D.lgs 196/2003e ss.mm.ii.:

DICHIARA

1) di offrire, con riferimento all'immobile sito in via
..... proposto in locazione, un canone di locazione
MENSILE per METRO QUADRO DI SUPERFICIE COMMERCIALE pari a:

euro - in cifre -

euro - in lettere -

2) che, ai fini della determinazione del canone di locazione, la superficie commerciale dell'immobile
proposto in locazione, determinata applicando i coefficienti di omogeneizzazione ed i criteri
tecnici desunti dall'Osservatorio del mercato immobiliare O.M.I. dell'Agenzia del Territorio
(Allegato C DPR 138/1998), è pari a

mq - in cifre -

mq - in lettere -

3) di accettare sin d'ora che la superficie commerciale sopra dichiarata sarà sottoposta, d'ufficio, a
verifica di conformità rispetto ai suddetti criteri O.M.I. prima della sottoscrizione del contratto
di locazione;

4) che il canone di locazione oggetto della presente offerta deve intendersi **comprensivo di IVA**, a
prescindere dal regime fiscale che verrà facoltativamente scelto dal Locatore;

5) che l'immobile verrà locato unitamente alle seguenti attrezzature e/dotazioni tecnologiche il cui
utilizzo deve intendersi **incluso** nel canone di locazione oggetto della presente offerta (*barrare
la voce che interessa*):

☐ armadi di rete

- ☐ *switchs*
- ☐ mobilio fisso
- ☐ attrezzature d'archivio
- ☐ altre dotazioni incluse (specificare)
 - ☐
 - ☐
 - ☐

6) che, fermo restando gli obblighi di effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria posti in capo al locatore ai sensi della normativa vigente, il canone di locazione oggetto della presente offerta risulta **comprensivo** dei seguenti servizi logistici e manutentivi aggiuntivi (*barrare la voce che interessa*):

- ☐ servizio di conduzione e manutenzione dei seguenti impianti tecnici e tecnologici
 - ☐ Elettrico forza motrice
 - ☐ Riscaldamento e climatizzazione
 - ☐ Rilevazione incendi
 - ☐ Idrico sanitario
- ☐ servizio di manutenzione aree verdi
- ☐ servizio di sanificazione, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione ambientale
- ☐ servizio portierato e controllo accessi
- ☐ servizio di vigilanza
- ☐ altri servizi inclusi (specificare)
 - ☐
 - ☐
 - ☐

Luogo e data

.....

Firma del legale rappresentante
del Locatore

.....

ALLEGATO: Copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità