

Repertorio numero 6820 del 30.07.2014 – Quarta ed ultima parte  
Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto  
avente ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria e  
riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a  
sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio" della durata di due  
anni.

Importo complessivo a base di gara: Euro 907.500,00  
(novecentosettemilacinquecento/00) I.V.A. esclusa

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 42.500,00  
(quarantaduemilacinquecento/00).

C.I.G. 5701681800

C.U.P. F89C14000010092

Regione Lazio: C.F. 80143490581.

## REPUBBLICA ITALIANA

Regione Lazio

Roma

L'anno duemilquattordici, il giorno trenta del mese di luglio, alle ore  
nove e minuti trentasei, presso la sede della Regione Lazio, in via Rosa  
Raimondi Garibaldi 7, presso la sala Livi sita al terzo piano delle Palazzina  
C. so sottoscritto, Dott. Paolo Iacoris, Ufficiale Rogante, espressamente  
richiesto con nota a mezzo e-mail della Area "Tecnico Manuteniva" del  
16 luglio 2014, mi sono recato in detto giorno, ora e luogo, per assistere,  
redigendo verbale, alla prosecuzione dell'espletamento della procedura  
aperta, di cui ai precedenti verbali repertori nn. 6795 del 6 giugno 2014,  
6796 del 12 giugno 2014 e 6802 del 30 giugno 2014, per la conclusione di



Accordo Quadro, ai sensi degli artt. 53 comma 2 lettera c), 55, 59 e 122 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. della durata di anni 2 (due), avente ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio", secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché secondo quanto stabilito con determinazione del Direttore della Direzione Regionale "Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio" n. G02994 (duemilanovecentonovantaquattro) del 12 marzo 2014 e gli atti di gara con la medesima approvati.

Quivi giunto ho constatato la presenza della medesima Commissione giudicatrice già identificata e indicata nel corso della prima seduta pubblica e composta dall'Arch. Nicola De Bernardini, dall'Arch. Giulio Bruni, e dall'Arch. Maria Luisa D'Amico, nella loro qualità, rispettivamente, di Presidente e componenti della Commissione stessa, come da nomina con determinazione del Direttore della Direzione Regionale "Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio" n. G07410 (settemilaquattrocentodieci) del 21 maggio 2014.

Sono presenti, inoltre, come da attestazione in atti, i rappresentanti dei seguenti concorrenti, muniti di delega: la sig.ra Barbara Verderame per Gestione Integrata s.r.l., il sig. Mario Giraldi, editore per la Telitel Servizi, il sig. Alessandro Cantonetti per la COGEPO s.r.l., il sig. Marco Di Giovenale per CA.RI. Costruzioni s.r.l., il sig. Fabiano D'Angelo,



editore per la Team Impianti s.r.l. e il sig. Mattia Zanon, per la ACMM s.r.l.

Sono presenti, in qualità di testimoni, come da attestazione in atti, l'ing. Alessio Primavera, Responsabile del Procedimento e il Dott. Andrea Stopponi della Struttura "Ufficiale Rogante e Contratti", da me personalmente conosciuti.

Il Presidente apre la seduta pubblica in prosecuzione della precedente, repertorio n. 6802 del 30 giugno 2014 e, preliminarmente, con i componenti la Commissione prende atto che:

- i plichi contenenti le offerte e l'intera documentazione di gara sono stati custoditi regolarmente, fino alla data odierna, sotto la diretta responsabilità del Presidente di Commissione medesimo;

- a tutti i concorrenti ammessi è stata inviata la convocazione, a mezzo fax, per la seduta pubblica odierna con nota protocollo 387039 del 4 luglio 2014;

- nel corso della precedente seduta pubblica del 30 giugno 2014 è stata disposta l'esclusione nei confronti della ditta Le Costruzioni s.r.l.: tale esclusione è stata formalizzata e comunicata con nota protocollo n. 372772 del 30 giugno 2014, a firma del Responsabile del Procedimento;

- secondo quanto comunicato dal Responsabile del Procedimento per le vie brevi, non risulta pervenuta, alla data odierna, alcuna osservazione o rilievo da parte della sopracitata ditta esclusa;

Il Presidente comunica che la Commissione si è riunita nel frattempo in seduta riservata in data 9 e 15 luglio 2014 per procedere all'esame, alla valutazione e all'attribuzione dei punteggi previsti dagli atti di gara e sulla



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Zanon".

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Stopponi".

base degli elementi ivi indicati, così come meglio precisato nei verbali numero 1 e 2 suddetti che il Presidente mi consegna ed io, Ufficiale Rogante, siglo e allego, quale sua parte sostanziale ed integrante, al presente verbale in originale come unico allegato (**Allegato "A"**).

Il Presidente, quindi, passa alla lettura dei punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti, ai termine delle operazioni di valutazione e riparametrazione dei singoli sub criteri di natura qualitativa, tenutesi in seduta riservata, e che sono riportati qui di seguito in base all'ordine di elenco:

- 1) **EUROEDIL 99 s.r.l.:** 19,953 (dieciannove/953) punti;
- 2) **ACMM s.r.l.:** 19,085 (dieciannove/085) punti;
- 3) **ALES 24 Facility s.r.l.:** 25,529 (venticinque/529) punti;
- 4) **DEVERIS Costruzioni s.r.l.:** 23,275 (ventitré/275) punti;
- 5) **SECURIA Impianti e Costruzioni s.r.l.:** 24,187 (ventiquattro/187) punti;
- 6) **A.T.I. costituenda COGECO 7 – EDIL JACINI s.r.l.:** 45,209 (quarantacinque/209) punti;
- 7) **CA.RI Costruzioni s.r.l.:** 33,312 (trentatre/312) punti;
- 8) **STAR GUEST ITALIA s.r.l.:** 21,492 (ventuno/492) punti;
- 9) **BAGLIONI s.r.l.:** 15,066 (quindici/066) punti;
- 10) **BIAGIOLI s.r.l.:** 32,869 (trentadue/869) punti;
- 11) **A.T.I. costituenda GLFE, Costruzioni s.r.l. – GESTIONE INTEGRATA s.r.l.:** 40,309 (quaranta/309) punti;
- 12) **IDROTERMICA RANALDI ANGELO:** 65,651 (sessantacinque/651) punti;



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

13) **TEAM Impianti s.r.l.:** 25.879 (venticinque/879) punti;

14) **L'ANCORA Costruzioni s.r.l.:** 12.873 (dodici/873) punti;

16) **A.T.I. orizzontale MANTON Lavori s.r.l. – PRIMA APPALTI s.r.l. – MA.GI.B. s.r.l.:** 47.535 (quarantasette/535) punti;

17) **CRB s.r.l.:** 29.915 (ventinove/915) punti;

19) **COGEPO s.r.l.:** 33.221 (trentatre/221) punti.

A questo punto il Presidente comunica che si procederà, ai sensi del disciplinare e seguendo l'ordine dell'elenco già utilizzato per l'analisi della documentazione amministrativa e dell'apertura delle offerte tecniche, dopo la verifica della loro integrità e della regolarità delle sigle sulle medesime apposte nelle precedenti sedute pubbliche rep. nr. 6795 e 6796, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il cui contenuto sarà dalla Commissione e da me, Ufficiale Rogante, siglato sul solo frontespizio.

Il Presidente legge ai presenti il ribasso percentuale e l'importo complessivo offerto, al netto degli oneri di sicurezza, per il servizio oggetto di appalto che, per ogni concorrente ammesso, risultano essere i seguenti:

1) **EUROEDIL 99 s.r.l.:** ribasso del 25.000% (venticinque/100 per cento) per un importo di Euro 680.625,00 (seicentottantamilaseicentoventicinque/00);

2) **ACMM s.r.l.:** ribasso del 22.500% (ventidue/100 per cento) per un importo di Euro 703.312,50 (settecentotremilatrecentododici/50);



Handwritten signature or initials in blue ink, located below the official stamp.

Handwritten signature or initials in blue ink, located at the bottom center of the page.

- 3) **ALES 24 Facility s.r.l.:** ribasso del 30,120% (trenta/120 per cento) per un importo di Euro 634.161,00 (seicentotrentaquattromilacentosessantuno/00);
- 4) **DEVERIS Costruzioni s.r.l.:** ribasso del 5,000% (cinque/000 per cento) per un importo di Euro 862.125,00 (ottocentosessantaduemilacentoventicinque/00);
- 5) **SECURIA Impianti e Costruzioni s.r.l.:** ribasso del 27,820% (ventisei/820 per cento) per un importo di Euro 655.033,50 (seicentocinquantacinquemilatrecentatré/50);
- 6) **A.T.I. costituenda COGECO 7 – EDIL JACINI s.r.l.:** ribasso del 31,790% (trentuno/790 per cento) per un importo di Euro 619.005,75 (seicentodiciannovemilacinque/75);
- 7) **CARI Costruzioni s.r.l.:** ribasso del 27,570% (ventisei/570 per cento) per un importo di Euro 657.302,25 (seicentocinquantasettemilatrecentodue/25);
- 8) **STAR GUEST ITALIA s.r.l.:** ribasso del 26,750% (ventisei/750 per cento) per un importo di Euro 664.743,75 (seicentosessantaquattromilasettecentoquarantatré/75);
- 9) **BAGLIONI s.r.l.:** ribasso del 26,231% (ventisei/231 per cento) per un importo di Euro 669.453,675 (seicentosessantannovemilquattrocentocinquantatre/675);
- 10) **BIAGIOLI s.r.l.:** ribasso del 38,000% (trentotto/000 per cento) per un importo di Euro 562.650,00 (cinquecentosessantaduemilaseicentocinquanta/00);



- 11) **A.T.I. costituenda G.I.F.E. Costruzioni s.r.l. – GESTIONE INTEGRATA s.r.l.:** ribasso del 41,371% (quarantuno/371 per cento) per un importo di Euro 532.058,175 (cinquecentotrentaduemilacinquantotto/175);
- 12) **IDROTERMICA RANALDI ANGELO:** ribasso del 7,500% (sette/500 per cento) per un importo di Euro 839.437,50 (ottocentotrentanove milaquattrocentotrentasette/50);
- 13) **TEAM Impianti s.r.l.:** ribasso del 34,900% (trentaquattro/900 per cento) per un importo di Euro 590.782,50 (cinquecentonovantamilasettecentottantadue/50);
- 14) **L'ANCORA Costruzioni s.r.l.:** ribasso del 41,000% (quarantuno/000 per cento) per un importo di Euro 535.425,00 (cinquecentotrentacinquemilaquattrocentoventicinque/00);
- 16) **A.T.I. orizzontale MANTON Lavori s.r.l. – PRIMA APPALTI s.r.l. – M.A.G.I.B. s.r.l.:** ribasso del 34,144% (trentaquattro/144 per cento) per un importo di Euro 597.643,20 (cinquecentonovantasettemilaseicentoquarantatre/20);
- 17) **CRB s.r.l.:** ribasso del 27,101% (ventisette/101 per cento) per un importo di Euro 661.558,425 (seicentossessantunomilacinquecentocinquanta/101/425);
- 19) **COGEPO s.r.l.:** ribasso del 27,500% (ventisette/500 per cento) per un importo di Euro 657.937,50 (seicentocinquantasettemilanovecentotrentasette/50).

Dopo la comunicazione del ribasso e dell'importo complessivo offerto al netto degli oneri di sicurezza da parte dell'ultimo concorrente ammesso



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

19) COGEPO s.r.l. alle ore dieci e minuti quattro il Presidente dispone una sospensione di quindici minuti, chiedendo ai rappresentanti dei concorrenti di uscire dalla stanza, al fine di procedere, ai sensi del paragrafo "Procedura di aggiudicazione" del Disciplinare di Gara, in seduta riservata, al controllo della presenza di eventuali differenze tra il ribasso offerto in percentuale e l'importo offerto dai concorrenti in modo da, in caso di riscontro positivo, procedere alle dovute correzioni, nonché al fine di procedere ad attribuire, con l'ausilio di una calcolatrice elettronica, il punteggio ai singoli concorrenti in base alla formula espressa nel paragrafo "Criteri d'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" del Disciplinare di Gara per un massimale di 30 (trenta) punti.

Alle ore dieci e minuti ventuno il Presidente riapre la seduta pubblica, alla presenza dei testimoni e dei rappresentanti sopracitati, comunicando che non sono state riscontrate disuguaglianze tra le offerte economiche espresse in ribasso percentuale ed in importo complessivo e procede a leggere i punteggi attribuiti ad ogni singolo concorrente in base alla formula sopra citata:

- 1) **FUROEDIL 99 s.r.l.:** 18,129 (diciotto/129) punti;
- 2) **ACMM s.r.l.:** 16,320 (sedici/320) punti;
- 3) **ALES 24 Facility s.r.l.:** 21,840 (ventuno/840) punti;
- 4) **DEVERIS Costruzioni s.r.l.:** 3,630 (tre/630) punti;
- 5) **SECURIA Impianti e Costruzioni s.r.l.:** 20,190 (venti/190) punti;
- 6) **A.T.I. costituenda COGECO 7 - EDIL JACINI s.r.l.:** 23,070 (ventitre/070) punti;



- 7) **CARI Costruzioni s.r.l.:** 20,010 (venti/010) punti;
- 8) **STAR GUEST ITALIA s.r.l.:** 19,410 (diciannove/410) punti;
- 9) **BAGLIONI s.r.l.:** 19,020 (diciannove/020) punti;
- 10) **BIAGIOLI s.r.l.:** 27,570 (ventisette/570) punti;
- 11) **A.T.I. costituenda GLFE. Costruzioni s.r.l. – GESTIONE INTEGRATA s.r.l.:** 30,000 (trenta/000) punti;
- 12) **IDROTERMICA RANALDI ANGELO:** 5,460 (cinque/460) punti;
- 13) **TEAM Impianti s.r.l.:** 25,520 (venticinque/520) punti;
- 14) **L'ANCORA Costruzioni s.r.l.:** 29,730 (ventinove/730) punti;
- 16) **A.T.I. orizzontale MANTON Lavori s.r.l. – PRIMA APPALTI s.r.l. – MA.GLB. s.r.l.:** 24,780 (ventiquattro/780) punti;
- 17) **CRB s.r.l.:** 19,650 (diciannove/650) punti;
- 19) **COGEO s.r.l.:** 19,950 (diciannove/950) punti.
- Subito dopo il Presidente procede a sommare il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e quello ottenuto per l'offerta economica comunicando ai presenti il punteggio complessivo, che per ogni concorrente risulta essere il seguente:
- 1) **EUROEDIL 99 s.r.l.:** 38,082 (trentotto/082) punti;
- 2) **ACMM s.r.l.:** 35,405 (trentacinque/405) punti;
- 3) **ALES 24 Facility s.r.l.:** 47,369 (quarantasette/369) punti;
- 4) **DEVERIS Costruzioni s.r.l.:** 26,905 (ventisei/905) punti;
- 5) **SECURIA Impianti e Costruzioni s.r.l.:** 44,377 (quarantaquattro/377) punti;
- 6) **A.T.I. costituenda COGECO 7 – EDIL JACINI s.r.l.:** 68,279 (sessantotto/279) punti;



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

- 7) **CARI Costruzioni s.r.l.:** 53.322 (cinquantatre/322) punti;
- 8) **STAR GUEST ITALIA s.r.l.:** 40.902 (quaranta/902) punti;
- 9) **BAGLIONI s.r.l.:** 34.086 (trentaquattro/086) punti;
- 10) **BIAGIOLI s.r.l.:** 60.439 (sessanta/439) punti;
- 11) **A.T.I. costituenda GLFE. Costruzioni s.r.l. – GESTIONE INTEGRATA s.r.l.:** 70.309 (settanta/309) punti;
- 12) **IDROTERMICA RANALDI ANGELO:** 71.111 (settantuno/111) punti;
- 13) **TEAM Impianti s.r.l.:** 51.199 (cinquantuno/199) punti;
- 14) **L'ANCORA Costruzioni s.r.l.:** 42.603 (quarantadue/603) punti;
- 16) **A.T.I. orizzontale MANTON Lavori s.r.l. – PRIMA APPALTI s.r.l. – MA.GI.B. s.r.l.:** 72.315 (settantadue/315) punti;
- 17) **CRB s.r.l.:** 49.565 (quarantanove/565) punti;
- 19) **COGEPO s.r.l.:** 53.171 (cinquantatre/171) punti.

All'esito delle operazioni di calcolo, il Presidente dichiara, quindi, che la migliore offerta è stata presentata da **A.T.I. orizzontale MANTON Lavori s.r.l. – PRIMA APPALTI s.r.l. – MA.GI.B. s.r.l.**; e la seconda migliore offerta risulta essere quella della **IDROTERMICA RANALDI ANGELO**; dei punteggi così attribuiti la Commissione ha predisposto una griglia riassuntiva, precompilata per i punteggi dell'offerta economica e terminata di redigere in seduta pubblica per gli ulteriori punteggi, che il Presidente mi consegna ed io, Ufficiale Rogante, sigilo e allego, quale sua parte sostanziale ed integrante, al presente verbale in originale (**Allegato "B"**).



Subito dopo la Commissione procede a calcolare ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.lgs. 163/2006, la soglia di anomalia, sulla base dei quattro quinti del punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica e per quella economica, che risulta essere, rispettivamente, pari a 56 punti e 24 punti; all'esito dei controlli effettuati il Presidente dichiara che non risulta anomala nessuna delle offerte presentate e che la Commissione all'unanimità, a seguito di ulteriore valutazione discrezionale, non rileva nessuna offerta come anomala ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2006.

Il Presidente, pertanto, in nome e per conto della Regione Lazio, con sede in via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, 00145, Roma, aggiudica provvisoriamente l'appalto oggetto della presente gara al concorrente **A.T.I. orizzontale MANTON Lavori s.r.l. - PRIMA APPALTI s.r.l. - MA.G.L.B. s.r.l.**, con sede legale in Via degli Orti Flaviani, 26 - 00147 Roma, C.F. e Partita I.V.A. n. 11892721009 secondo l'offerta economica, allegata in copia al presente atto (**Allegato "C"**) di cui ne costituisce parte integrante e l'offerta tecnica presentata, parte integrante del presente verbale anche se non materialmente allegata, secondo tutti gli altri atti di gara approvati dall'Amministrazione regionale con le determinazioni del Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G02994 del 12 marzo 2014 e n. G06879 del 12 maggio 2014, cui la Commissione espressamente rinvia e facenti parte integrante e sostanziale del presente verbale, anche se materialmente non allegati.

Il Presidente, infine, dispone che:



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail.

A handwritten signature in black ink, appearing as a stylized, somewhat abstract scribble.

a) la custodia dei pliebi, degli atti di gara approvati, delle offerte tecniche ed economiche, ivi comprese quelle dell'aggiudicatario, rimane affidata al Responsabile unico del procedimento Ing. Alessio Primavera, funzionario dell'Area "Tecnico-Manutentiva" della Direzione "Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio";

b) al Responsabile del procedimento suindicato presso l'Area "Tecnico-Manutentiva" competono tutti i conseguenti adempimenti inerenti l'appalto, fra cui le verifiche dei requisiti e i controlli di legge di cui agli artt. 11, 38 e 48 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sul primo e secondo classificato; la trasmissione delle comunicazioni ex art. 79 D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; l'invio delle comunicazioni prescritte nell'art. 7 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. all'Osservatorio dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché l'osservanza della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n.1/2008; il rispetto degli adempimenti in termini di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013.

Alle ore dieci e minuti trenta il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica odierna ed ultimata le operazioni di gara.

Deile operazioni di gara così svolte dalla Commissione, in nome e per conto della Regione Lazio, in presenza dei rappresentanti dei concorrenti alla gara e dei testimoni citati, e del sottoscritto, Ufficiale Rogante, è redatto il presente verbale, che ho letto ai tre componenti della Commissione, i quali, a mia domanda, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà ed a verità e lo sottoscrivono con me come appresso e sul margine degli altri fogli. Il presente verbale è redatto da persona di mia



A large, handwritten signature in black ink, written over the stamp and extending downwards.

fiducia con mezzi elettronici ai sensi di legge su numero di facciate complete dodici e righe nove della presente ultima facciata

**LA COMMISSIONE.**

- 1) Il Presidente: Arch. Nicola De Bernardini
- 2) Il componente: Arch. Giulio Bruni
- 3) Il componente: Arch. Maria Luisa D'Amico

L'Ufficiale Rogante

Dott. Paolo Iaconis





DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

## VERBALE n°1 COMMISSIONE VALUTAZIONI TECNICHE

Il giorno 09 luglio 2014, alle ore 10,00, presso la Sede della Giunta regionale del Lazio, nell'ufficio del Dirigente Arch. Nicola De Bernardini, si riunisce in seduta riservata, la Commissione giudicatrice per l'esame delle Offerte Tecniche Busta B — dei concorrenti partecipanti alla gara relativa agli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta Regionale del Lazio, di cui alla Det. Dir. N. G02994 del 12/03/2014.

La Commissione giudicatrice (nominata con Det. Dir. N. G07410 del 21/05/2014) è così composta:

- Presidente Arch. Nicola De Bernardini;
- Componente Arch. Giulio Bruni;
- Componente Arch. Maria Luisa D'Amico.

Alla seduta è presente la Commissione al completo.

In avvio di riunione il Presidente mette a disposizione della Commissione i seguenti documenti:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- capitolato speciale d'appalto;
- Buste B — Offerte Tecniche dei concorrenti numerate in ordine di apertura buste:
  1. EUROEDIL 99 SRL
  2. ACMM SRL
  3. ALES 24 FACILITY SRL
  4. DEVERIS COSTRUZIONI SRL
  5. SECURIA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
  6. COSTITUENDA ATI COGECO 7 SRL - EDIL JACINI SRL
  7. CA.RI COSTRUZIONI SRL
  8. STAR GUEST ITALIA SRL
  9. BAGLIONI SRL
  10. BIAGIOLI SRL IMPRESA EDILE
  11. COSTITUENDA ATI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - GESTIONE INTEGRATA SRL
  12. IDROTERMICA RANALDI ANGELO
  13. TEAM IMPIANTI SRL
  14. L'ANCORA COSTRUZIONI SRL
  16. ATI ORIZZONTALE MANTON LAVORI SRL - PRIMA APPALTI SRL - MA GI.B. SRL
  17. CRB SRL
  19. COGEO SRL

Il Presidente, non essendoci impedimenti, dichiara validamente aperta la seduta.

Il Presidente ricorda quanto disposto al Disciplinare di Gara, riguardo la busta B — Offerta Tecnica. L'attribuzione dei punteggi alle Offerte Tecniche verrà effettuata secondo il seguente criterio, precisamente per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso il metodo della

Direzione Regionale  
Program. Economica, Bilancio, Demanio  
e Patrimonio

Via Rosa Trionfanti Garibaldi, 7  
00145 ROMA

Tel. 06.5165.3502  
Fax 06.5168.1267



**DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sotto riportate.

**Linee guida per l'applicazione del metodo del confronto a coppie**

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi allegati), ove con le lettere A, B, C, D, E, F, N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente. La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due. Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima).

In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi. In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe. Una volta terminati i "confronti a coppie", si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Preferenza massima = 6 - preferenza grande = 5 - preferenza media = 4 - preferenza piccola = 3 - preferenza minima = 2 - parità = 1.

Per quanto riguarda la gara in questione gli elementi di valutazione di natura qualitativa soggetti a "confronto a coppie" sono di seguito riportati e i relativi punti sono allegati nelle schede in formato A3.



**ELEMENTI di valutazione**

**QUALITA' E PREGIO TECNICO (Max 70 punti)**

I coefficienti V(a) saranno determinati, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il metodo del "confronto a coppie".

(elemento costituito dai sub elementi sotto indicati)

MAX 70 punti

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA SOGGETTI A "CONFRONTO A COPPIE"		
1	Modalità di realizzazione di un presidio fisso all'interno dell'edificio di via C. Colombo con maestranze in grado d'intervenire in maniera immediata.	20
2	Gestione cantiere	10
3	Manutenzione ordinaria extra contratto	15
4	Offerta migliorativa gratuita	15
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
5	Termine di esecuzione	3

Direzione Regionale  
Program. Economica, Bilancio, Demanio  
e Patrimonio

Via Rosa Risicondi Caribaldi, 7  
00145 ROMA

tel. 06.5168.3502  
fax 06.5168.4267

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

6	Interventi oltre il Comune di Roma	7
---	------------------------------------	---

Gli elementi di natura quantitativa saranno valutati nel modo seguente:

**TERMINE DI ESECUZIONE**

(elemento costituito dai sub elementi sotto indicati)

MAX 3 punti

7	Numero di cantieri in cui si eseguono contemporaneamente i lavori oltre al limite di 3 inderogabile previsto dall'art. 37 del CSA	3
---	---	---

Il punteggio sarà attribuito come di seguito:

- in caso di 1 cantiere oltre i tre si attribuiranno 1 punti
- in caso di 2 cantieri oltre i tre si attribuiranno 2 punti
- in caso di 3 cantieri oltre i tre si attribuiranno 3 punti

**INTERVENTI OLTRE IL TERRITORIO DEL COMUNE DI ROMA**

(elemento costituito dai sub elementi sotto indicati)

MAX 7 punti

8	Percentuale di intervento eccedente il minimo stabilito del 30% di cui all'art. 2 del CSA	7
---	---	---

Il punteggio sarà attribuito con la seguente formula:

$[\text{Percentuale lesima offerta} / \text{Percentuale max offerta}] \times 7$

MAX 7 punti

Tanto premesso, la Commissione avvia l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

Al fine di procedere con l'applicazione del metodo del confronto a coppie vengono attribuite le lettere identificative ad ognuno dei concorrenti in ordine di apertura delle buste, come di seguito riportato:

- A EUROEDIL 99 SRL
- B ACMM SRL
- C ALES 24 FACILITY SRL
- D DEVERIS COSTRUZIONI SRL
- E SECURIA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
- F COSTITUENDA ATI COGECO 7 SRL - EDIL IACINI SRL
- G CA.RI COSTRUZIONI SRL
- H STAR GUEST ITALIA SRL
- I BAGLIONI SRL
- L BIAGIOLI SRL IMPRESA EDILE
- M COSTITUENDA ATI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - GESTIONE INTEGRATA SRL
- N IDROTERMICA RANALDI ANGELO
- O TEAM IMPIANTI SRL
- P L'ANCORA COSTRUZIONI SRL
- Q ATI ORIZZONTALE MANTON LAVORI SRL - PRIMA APPALTI SRL - MA.GI.B. SRL
- R CRB SRL
- S COGEO SRL



La Commissione inizia quindi le attività previste dal confronto a coppie sopra indicato.

Alle ore 17,00 il Presidente chiude la seduta odierna e la Commissione decide all'unanimità di aggiornare i lavori della stessa per il giorno 15 luglio 2014 alle ore 10:00.

Arch. Nicola De Berrardin

Arch. Guido Aruni

Arch. Irene Stella D'Amico

Direzione Regionale  
Program. Economica, Bilancio, Demanio  
e Patrimonio

Via Rosa Raimondi Gaibaldi, 7  
00145 ROMA

Tel. 06.5168.3502  
Fax 06.5168.4267

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

## VERBALE n°2 COMMISSIONE VALUTAZIONI TECNICHE

Il giorno 15 luglio 2014, alle ore 10,00, presso la Sede della Giunta regionale del Lazio, nell'ufficio del Dirigente Arch. Nicola De Bernardini, si riunisce in seduta riservata, la Commissione giudicatrice per l'esame delle Offerte Tecniche Busta B — dei concorrenti partecipanti alla gara relativa agli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta Regionale del Lazio, di cui alla Det. Dir. N. 602994 del 12/03/2014.

La Commissione giudicatrice (nominata con Det. Dir. N. 607410 del 21/05/2014) è così composta:

- Presidente Arch. Nicola De Bernardini;
- Componente Arch. Giulio Bruni;
- Componente Arch. Maria Luisa D'Amico.

Alla seduta è presente la Commissione al completo.

In avvio di riunione il Presidente mette a disposizione della Commissione i seguenti documenti:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- capitolato speciale d'appalto;
- Buste B — Offerte Tecniche dei concorrenti numerate in ordine di apertura buste:
  1. EUROEDIL 99 SRL
  2. ACMM SRL
  3. ALES 24 FACILITY SRL
  4. DEVERIS COSTRUZIONI SRL
  5. SECURIA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
  6. COSTITUENDA ATI COGECO 7 SRL - EDIL IACINI SRL
  7. CA.RI COSTRUZIONI SRL
  8. STAR GUEST ITALIA SRL
  9. BAGLIONI SRL
  10. BIAGIOLI SRL IMPRESA EDILE
  11. COSTITUENDA ATI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - GESTIONE INTEGRATA SRL
  12. IDROTERMICA RANALDI ANGELO
  13. TEAM IMPIANTI SRL
  14. L'ANCORA COSTRUZIONI SRL
  16. ATI ORIZZONTALE MANTON LAVORI SRL - PRIMA APPALTI SRL - MA.GI.B. SRL
  17. CRB SRL
  19. COGEO SRL

Il Presidente, non essendoci impedimenti, dichiara validamente aperta la seduta.  
La Commissione riprende il confronto a coppie.



Direzione Regionale  
Program. Economica, Bilancio, Demanio  
e Patrimonio

Via Rosa Rismondo Garibaldi, 7  
00145 ROMA

Tel. 06.5168.3502  
Fax 06.5168.4267

Punteggi finali

		Criterio								
		Totale	Sub 1	Sub 2	Sub 3	Sub 4	Sub 5	Sub 6	Totale Sub	
A	EUROEDIL 99 SRL	12,053	1,545	1,504	6,531	2,473	3,00	4,90	19,953	
B	ACMM SRL	12,585	7,382	0,854	1,218	3,132	3,00	3,50	19,085	
C	ALES 24 FACILITY SRL	22,179	8,927	2,195	1,827	9,231	3,00	0,35	25,529	
D	DEVERIS COSTRUZIONI SRL	13,275	1,459	6,179	4,483	1,154	3,00	7,00	23,275	
E	SECURIA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	14,187	5,408	0,854	1,827	6,099	3,00	7,00	24,187	
F	ATI COGECO 7 - EDIL JACINI	35,209	20,000	6,951	2,159	6,099	3,00	7,00	45,209	
G	CA.RI COSTRUZIONI SRL	26,812	3,777	1,504	6,531	15,000	3,00	3,50	33,312	
H	STAR GUEST ITALIA SRL	16,392	7,811	2,114	5,314	1,154	3,00	2,10	21,492	
I	BAGLIONI SRL	5,066	2,146	0,772	0,664	1,484	3,00	7,00	15,066	
L	BIAGIOLI SRL IMPRESA EDILE	22,869	13,820	3,415	4,151	1,484	3,00	7,00	32,869	
M	ATI GI.FE. COSTRUZIONI - GESTIONE INTEGRATA SRL	30,309	18,970	1,951	6,421	2,967	3,00	7,00	40,309	
N	IDROTERMICA RANALDI ANGELO	56,701	18,970	10,000	12,731	15,000	3,00	5,95	65,651	
O	TEAM IMPIANTI	19,379	6,609	8,862	0,941	2,967	3,00	3,50	25,879	
P	L'ANCORA COSTRUZIONI SRL	6,373	0,172	2,114	2,934	1,154	3,00	3,50	12,873	
Q	ATI MANTON LAVORI - PRIMA APPALTI - MA.GI.B. SRL	37,535	13,820	7,561	15,000	1,154	3,00	7,00	47,535	
R	CRB SRL	20,615	10,129	7,561	1,771	1,154	3,00	6,30	29,915	
S	COGEPO SRL	23,221	18,970	0,772	2,325	1,154	3,00	7,00	33,221	



Il Presidente  
Arch. Nicola De Bernardini

Il Commissario  
Arch. Giulio Bruni

Il Commissario  
Arch. Maria Luisa D'Amico

Criterio : sub 1

Spedite in busta chiusa e in plico sigillato, all'Ufficio di Verifica di cui è competente l'incarico, con l'importo in contante.

Punti 20

DESCRIZIONE	VALORE	VALORE	VALORE
1. ENTRATE	1000000	1000000	1000000
2. ENTRATE DA ATTIVITA' ORDINARIE	800000	800000	800000
3. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	200000	200000	200000
4. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
5. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
6. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
7. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
8. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
9. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
10. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
11. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
12. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
13. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
14. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
15. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
16. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
17. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
18. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
19. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
20. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
21. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
22. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
23. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
24. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
25. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
26. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
27. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
28. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
29. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
30. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
31. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
32. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
33. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
34. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
35. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
36. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
37. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
38. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
39. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
40. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
41. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
42. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
43. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
44. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
45. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
46. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
47. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
48. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
49. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
50. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
51. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
52. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
53. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
54. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
55. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
56. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
57. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
58. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
59. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
60. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
61. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
62. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
63. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
64. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
65. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
66. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
67. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
68. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
69. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
70. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
71. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
72. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
73. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
74. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
75. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
76. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
77. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
78. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
79. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
80. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
81. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
82. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
83. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
84. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
85. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
86. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
87. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
88. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
89. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
90. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
91. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
92. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
93. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
94. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
95. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
96. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
97. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
98. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
99. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0
100. ENTRATE DA ATTIVITA' DI GESTIONE	0	0	0



Table with 10 columns and 100 rows, containing numerical data for various categories.

Table with 10 columns and 100 rows, containing numerical data for various categories.

Table with 10 columns and 100 rows, containing numerical data for various categories.

Handwritten signature and text at the top left.

Handwritten signature and text in the middle left.

Handwritten signature and text at the bottom left.

Criterio : sub 2

Quotazione

Punt : 10

A. BANDO 2011		CATEGORIA	
1	PROVA DI INGRESSO	1	10
2	PROVA DI INGRESSO	2	10
3	PROVA DI INGRESSO	3	10
4	PROVA DI INGRESSO	4	10
5	PROVA DI INGRESSO	5	10
6	PROVA DI INGRESSO	6	10
7	PROVA DI INGRESSO	7	10
8	PROVA DI INGRESSO	8	10
9	PROVA DI INGRESSO	9	10
10	PROVA DI INGRESSO	10	10
11	PROVA DI INGRESSO	11	10
12	PROVA DI INGRESSO	12	10
13	PROVA DI INGRESSO	13	10
14	PROVA DI INGRESSO	14	10
15	PROVA DI INGRESSO	15	10
16	PROVA DI INGRESSO	16	10
17	PROVA DI INGRESSO	17	10
18	PROVA DI INGRESSO	18	10
19	PROVA DI INGRESSO	19	10
20	PROVA DI INGRESSO	20	10
21	PROVA DI INGRESSO	21	10
22	PROVA DI INGRESSO	22	10
23	PROVA DI INGRESSO	23	10
24	PROVA DI INGRESSO	24	10
25	PROVA DI INGRESSO	25	10
26	PROVA DI INGRESSO	26	10
27	PROVA DI INGRESSO	27	10
28	PROVA DI INGRESSO	28	10
29	PROVA DI INGRESSO	29	10
30	PROVA DI INGRESSO	30	10
31	PROVA DI INGRESSO	31	10
32	PROVA DI INGRESSO	32	10
33	PROVA DI INGRESSO	33	10
34	PROVA DI INGRESSO	34	10
35	PROVA DI INGRESSO	35	10
36	PROVA DI INGRESSO	36	10
37	PROVA DI INGRESSO	37	10
38	PROVA DI INGRESSO	38	10
39	PROVA DI INGRESSO	39	10
40	PROVA DI INGRESSO	40	10
41	PROVA DI INGRESSO	41	10
42	PROVA DI INGRESSO	42	10
43	PROVA DI INGRESSO	43	10
44	PROVA DI INGRESSO	44	10
45	PROVA DI INGRESSO	45	10
46	PROVA DI INGRESSO	46	10
47	PROVA DI INGRESSO	47	10
48	PROVA DI INGRESSO	48	10
49	PROVA DI INGRESSO	49	10
50	PROVA DI INGRESSO	50	10
51	PROVA DI INGRESSO	51	10
52	PROVA DI INGRESSO	52	10
53	PROVA DI INGRESSO	53	10
54	PROVA DI INGRESSO	54	10
55	PROVA DI INGRESSO	55	10
56	PROVA DI INGRESSO	56	10
57	PROVA DI INGRESSO	57	10
58	PROVA DI INGRESSO	58	10
59	PROVA DI INGRESSO	59	10
60	PROVA DI INGRESSO	60	10
61	PROVA DI INGRESSO	61	10
62	PROVA DI INGRESSO	62	10
63	PROVA DI INGRESSO	63	10
64	PROVA DI INGRESSO	64	10
65	PROVA DI INGRESSO	65	10
66	PROVA DI INGRESSO	66	10
67	PROVA DI INGRESSO	67	10
68	PROVA DI INGRESSO	68	10
69	PROVA DI INGRESSO	69	10
70	PROVA DI INGRESSO	70	10
71	PROVA DI INGRESSO	71	10
72	PROVA DI INGRESSO	72	10
73	PROVA DI INGRESSO	73	10
74	PROVA DI INGRESSO	74	10
75	PROVA DI INGRESSO	75	10
76	PROVA DI INGRESSO	76	10
77	PROVA DI INGRESSO	77	10
78	PROVA DI INGRESSO	78	10
79	PROVA DI INGRESSO	79	10
80	PROVA DI INGRESSO	80	10
81	PROVA DI INGRESSO	81	10
82	PROVA DI INGRESSO	82	10
83	PROVA DI INGRESSO	83	10
84	PROVA DI INGRESSO	84	10
85	PROVA DI INGRESSO	85	10
86	PROVA DI INGRESSO	86	10
87	PROVA DI INGRESSO	87	10
88	PROVA DI INGRESSO	88	10
89	PROVA DI INGRESSO	89	10
90	PROVA DI INGRESSO	90	10
91	PROVA DI INGRESSO	91	10
92	PROVA DI INGRESSO	92	10
93	PROVA DI INGRESSO	93	10
94	PROVA DI INGRESSO	94	10
95	PROVA DI INGRESSO	95	10
96	PROVA DI INGRESSO	96	10
97	PROVA DI INGRESSO	97	10
98	PROVA DI INGRESSO	98	10
99	PROVA DI INGRESSO	99	10
100	PROVA DI INGRESSO	100	10



CATEGORIA		CATEGORIA	
1	10	1	10
2	10	2	10
3	10	3	10
4	10	4	10
5	10	5	10
6	10	6	10
7	10	7	10
8	10	8	10
9	10	9	10
10	10	10	10
11	10	11	10
12	10	12	10
13	10	13	10
14	10	14	10
15	10	15	10
16	10	16	10
17	10	17	10
18	10	18	10
19	10	19	10
20	10	20	10
21	10	21	10
22	10	22	10
23	10	23	10
24	10	24	10
25	10	25	10
26	10	26	10
27	10	27	10
28	10	28	10
29	10	29	10
30	10	30	10
31	10	31	10
32	10	32	10
33	10	33	10
34	10	34	10
35	10	35	10
36	10	36	10
37	10	37	10
38	10	38	10
39	10	39	10
40	10	40	10
41	10	41	10
42	10	42	10
43	10	43	10
44	10	44	10
45	10	45	10
46	10	46	10
47	10	47	10
48	10	48	10
49	10	49	10
50	10	50	10
51	10	51	10
52	10	52	10
53	10	53	10
54	10	54	10
55	10	55	10
56	10	56	10
57	10	57	10
58	10	58	10
59	10	59	10
60	10	60	10
61	10	61	10
62	10	62	10
63	10	63	10
64	10	64	10
65	10	65	10
66	10	66	10
67	10	67	10
68	10	68	10
69	10	69	10
70	10	70	10
71	10	71	10
72	10	72	10
73	10	73	10
74	10	74	10
75	10	75	10
76	10	76	10
77	10	77	10
78	10	78	10
79	10	79	10
80	10	80	10
81	10	81	10
82	10	82	10
83	10	83	10
84	10	84	10
85	10	85	10
86	10	86	10
87	10	87	10
88	10	88	10
89	10	89	10
90	10	90	10
91	10	91	10
92	10	92	10
93	10	93	10
94	10	94	10
95	10	95	10
96	10	96	10
97	10	97	10
98	10	98	10
99	10	99	10
100	10	100	10

CATEGORIA		CATEGORIA	
1	10	1	10
2	10	2	10
3	10	3	10
4	10	4	10
5	10	5	10
6	10	6	10
7	10	7	10
8	10	8	10
9	10	9	10
10	10	10	10
11	10	11	10
12	10	12	10
13	10	13	10
14	10	14	10
15	10	15	10
16	10	16	10
17	10	17	10
18	10	18	10
19	10	19	10
20	10	20	10
21	10	21	10
22	10	22	10
23	10	23	10
24	10	24	10
25	10	25	10
26	10	26	10
27	10	27	10
28	10	28	10
29	10	29	10
30	10	30	10
31	10	31	10
32	10	32	10
33	10	33	10
34	10	34	10
35	10	35	10
36	10	36	10
37	10	37	10
38	10	38	10
39	10	39	10
40	10	40	10
41	10	41	10
42	10	42	10
43	10	43	10
44	10	44	10
45	10	45	10
46	10	46	10
47	10	47	10
48	10	48	10
49	10	49	10
50	10	50	10
51	10	51	10
52	10	52	10
53	10	53	10
54	10	54	10
55	10	55	10
56	10	56	10
57	10	57	10
58	10	58	10
59	10	59	10
60	10	60	10
61	10	61	10
62	10	62	10
63	10	63	10
64	10	64	10
65	10	65	10
66	10	66	10
67	10	67	10
68	10	68	10
69	10	69	10
70	10	70	10
71	10	71	10
72	10	72	10
73	10	73	10
74	10	74	10
75	10	75	10
76	10	76	10
77	10	77	10
78	10	78	10
79	10	79	10
80	10	80	10
81	10	81	10
82	10	82	10
83	10	83	10
84	10	84	10
85	10	85	10
86	10	86	10
87	10	87	10
88	10	88	10
89	10	89	10
90	10	90	10
91	10	91	10
92	10	92	10
93	10	93	10
94	10	94	10
95	10	95	10
96	10	96	10
97	10	97	10
98	10	98	10
99	10	99	10
100	10	100	10

CATEGORIA		CATEGORIA	
1	10	1	10
2	10	2	10
3	10	3	10
4	10	4	10
5	10	5	10
6	10	6	10
7	10	7	10
8	10	8	10
9	10	9	10
10	10	10	10
11	10	11	10
12	10	12	10
13	10	13	10
14	10	14	10
15	10	15	10
16	10	16	10
17	10	17	10
18	10	18	10
19	10	19	10
20	10	20	10
21	10	21	10
22	10	22	10
23	10	23	10
24	10	24	10
25	10	25	10
26	10	26	10
27	10	27	10
28	10	28	10
29	10	29	10
30	10	30	10
31	10	31	10
32	10	32	10
33	10	33	10
34	10	34	10
35	10	35	10
36	10	36	10
37	10	37	10
38	10	38	10
39	10	39	10
40	10	40	10
41	10	41	10
42	10	42	10
43	10	43	10
44	10	44	10
45	10	45	10
46	10	46	10
47	10	47	10
48	10	48	10
49	10	49	



Criteria : sub 4

Office of the Director General

Page 11

1. Name of the candidate	
2. Sex	
3. Age	
4. Education	
5. Experience	
6. Other qualifications	
7. Remarks	

1. Name of the candidate	
2. Sex	
3. Age	
4. Education	
5. Experience	
6. Other qualifications	
7. Remarks	

1. Name of the candidate	
2. Sex	
3. Age	
4. Education	
5. Experience	
6. Other qualifications	
7. Remarks	

1. Name of the candidate	
2. Sex	
3. Age	
4. Education	
5. Experience	
6. Other qualifications	
7. Remarks	

1. Name of the candidate	
2. Sex	
3. Age	
4. Education	
5. Experience	
6. Other qualifications	
7. Remarks	



Handwritten signature or initials in the top left corner.

Handwritten signature or initials in the middle left margin.



Anomala se >= 56 Anomala se >-24

	DITTE	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
A	EUROEDIL 99 SRL	19,953	18,129	38,082
B	ACMM SRL	19,085	16,320	35,405
C	ALES 24 FACILITY SRL	25,529	21,840	47,369
D	DEVER'S COSTRUZIONI SRL	23,275	3,630	26,905
E	SECURIA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	24,187	20,190	44,377
F	COSTITUENDA ATI COGECO 7 SRL - EDIL JACINI SRL	45,209	23,070	68,279
G	CA.RI COSTRUZIONI SRL	33,312	20,010	53,322
H	STAR GUEST ITALIA SRL	21,492	19,410	40,902
I	BAGLIONI SRL	15,066	19,020	34,086
L	BIAGIOLI SRL IMPRESA EDILE	32,869	A 27,570	60,439
M	COSTITUENDA ATI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - GESTIONE INTEGRATA SRL	40,309	30,00	70,309
N	IDROTERMICA RANALDI ANGELO	X 65,651	5,460	71,111
O	TEAM IMPIANTI SRL	25,879	A 25,320	51,199
P	L'ANCORA COSTRUZIONI SRL	12,873	29,730	42,603
Q	ATI ORIZZONTALE MANTON LAVORI SRL - PRIMA APPALTI SRL - MA.GI.B. SRL	47,535	A 24,780	72,315
R	CRB SRL	29,915	19,650	49,565
S	COGEO SRL	33,221	19,950	53,171

3°

2°

1°



*[Handwritten signature]*

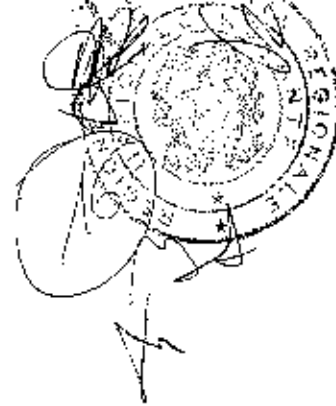
REGIONE LAZIO  
Divisione Centrale Acquisti

Autenticazione di copia (art. 95 R.D. 23.5.19  
n. 827 e art. 16 D.P.R. n° 445 del 28.12.2000  
art. 109 Regolamento di Organizzazione n. 1/20  
Attesto che la presente copia, composta  
n. UNA fasciate, è conforme al suo originale  
Roma, 11/03/2016

L'UFFICIALE ROGANTE  
*[Handwritten signature]*



Spett.le Regione Lazio  
Dir.ne Reg. le Programmazione Economica,  
Bilancio, Demario e Patrimonio-  
Area Tecnico Manutentiva,  
Via Cristoforo Colombo, 212  
00145 Roma (Rm)



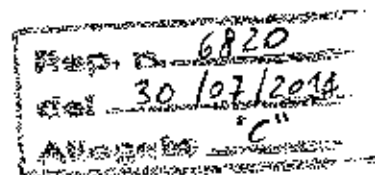
**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio in Roma nel biennio 2014 - 2015 . Codice CIG 5701681800

Espletamento gara 06/06/2014 ore 10.00

Termine presentazione delle offerte : 14. 05. 2014 ore 12,00

Importo complessivo dell'appalto di lavori a misura è pari ad € 950.000,00 , di cui € 42.500,00 quali oneri per l'attuazione di piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 907.500,00 quali lavori a base d'asta, suddiviso secondo le categorie di lavori indicate nel disciplinare di gara ;

LE SOTTOSCRITTE IMPRESE :



**IMPRESA CAPOGRUPPO :** MANTON LAVORI S.R.L. con sede in Roma Via degli Orti Flaviani n° 26 cap 00147 P.iva - c.f. 11892721009 , codice attività : 412000 tel 06.83395420 fax 06.62294903 legalmente rappresentata da Antonio Angelini nato il 21/05/1983 a Roma (RM)

E

**IMPRESA MANDANTE:** PRIMA APPALTI S.R.L. con sede in Roma Via Asmara n. 72 cap 00199 - c.f. 08546231005 p.i. 08546231005 codice attività 412000 tel . 06.9517212 fax 06.9517212 legalmente rappresentata da Pincarelli Alessandro nato a Colferro (Rm) il 07/05/1982

E

**IMPRESA MANDANTE:** MA.GI.B. S.R.L. con sede in Roma Renato Salvatori n. 25 cap 00173 - c.f. 09799811006 p.i. 09799811006 codice attività 412000 tel . 06.7231092 fax 06.7231092 legalmente rappresentata da Di Re Daniele nato a Colferro (Rm) il 24/03/1984

Offrono per l'esecuzione dei lavori in oggetto del presente appalto il prezzo di

€ 59764320 (in

lettere CINQUECENTOQUARANTASETEMILASCEICENTOCORONANOVANTA/2 per cento)

corrispondente al ribasso percentuale del

MANTON LAVORI S.R.L.  
Via degli Orti Flaviani, 26  
00147 ROMA

36,144  
MA.GI.B. S.R.L.  
Via Renato Salvatori, 25  
00173 ROMA  
Cod. Fisc./P.IVA: 09799811006

PRIMA APPALTI S.r.l.  
Via Asmara, 72  
00199 ROMA  
C.F. e P.IVA 08546231005

10000  
02121006  
C.F. 08546231005

onsi TRETTAQUATTRO CENTOQUARANTAQUATTRO per cento)

importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

riarano inoltre che il prezzo complessivo offerto (compreso gli oneri della sicurezza) ammonta

: 640143,20 (in lettere SEICENTOCENTOCARANTATRE/20).

ATA 13/05/2014

IMPRESA CAPOGRUPPO

IMPRESA MANDANTE

IMPRESA MANDANTE

~~MANTON LAVORI S.p.A.  
Via ...  
C.F. 08546231005~~

MA.G.L.B. S.r.l.  
Via Renato Salvatori, 25  
00173 ROMA  
Dest. Fisc. IVA: 05799811006

PRIMA APPALTI S.r.l.  
Via Asinara, 72  
00199 ROMA  
C.F. e P. IVA 08546231005

~~MA.G.L.B. S.r.l.  
Via Renato Salvatori, 25  
00173 ROMA  
Dest. Fisc. IVA: 05799811006~~

PRIMA APPALTI S.r.l.  
Via Asinara, 72  
00199 ROMA  
C.F. e P. IVA 08546231005



DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

In allegato al presente verbale, di cui formano parte integrante e sostanziale, vi sono le schede redatte dai commissari. Si procede quindi a sommare i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari; successivamente tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad ognuno la somma più alta e proporzionando a tale somma le somme provvisorie prima calcolate.

In esito a tale operazione scaturiscono i sotto riportati punteggi:

A. AEUROEOIL 99 SRL	19,953
B. ACMM SRL	19,085
C. ALES 24 FACILITY SRL	25,529
D. DEVERIS COSTRUZIONI SRL	23,275
E. SECURIA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	24,187
F. COSTITUENDA ATI COGECO 7 SRL - EDIL JACINI SRL	45,209
G. CA.RI COSTRUZIONI SRL	33,312
H. STAR GUEST ITALIA SRL	21,492
I. BAGLIONI SRL	15,066
L. BIAGIOLI SRL IMPRESA EDILE	32,869
M. COSTITUENDA ATI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - GESTIONE INTEGRATA SRL	40,309
N. IDROTERMICA RANALDI ANGELO	65,651
O. TEAM IMPIANTI SRL	25,879
P. L'ANCORA COSTRUZIONI SRL	12,873
Q. ATI ORIZZONTALE MANTON LAVORI SRL - PRIMA APPALTI SRL - MA.G.I.B. SRL	47,535
R. CRB SRL	29,915
S. COGECO SRL	33,221

Al termine delle attività, non essendovi altre osservazioni né dichiarazioni a verbale da parte della Commissione, alle ore 17,00 il Presidente chiude la seduta riservata.

Arch. Nicola De Bernardini

Arch. Giulio Bruni

Arch. Maria Luisa D'Amico

